Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFICO APPARTAMENTO PORT HERCULE

Affitto

20 000 € / mese

+ Spese : 800 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Beau Rivage**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **95 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**
Superficie totale **110 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Livello **4**	*Spese* **800 €**
Vista **Vista eccezionale su Port Hercule, Rock e Grand Prix**	*Data di liberazione* **15/11/2026**
Rif. **AL 321 MC OFF**	

Vicino al casinò, negozi e servizi

Nella residenza Beau Rivage, un edificio con concierge idealmente situato nel Principato, scopri questo superbo appartamento di 3 stanze completamente ristrutturato, godendo di una vista spettacolare su Port Hercule e sul famoso circuito del Gran Premio di Monaco. L'appartamento gode di una posizione eccezionale che offre una vista mozzafiato sul Gran Premio, in particolare sulla curva Sainte-Dévote, offrendo una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

posizione privilegiata per godersi appieno uno degli eventi più emblematici di Monaco.

Completamente ristrutturata con ottimi arredi, è composta da un elegante soggiorno con cucina aperta, prolungata da una piacevole loggia affacciata su Port Hercule, due camere da letto con balconi sul retro, un bagno completo e una doccia completa. L'appartamento beneficia anche di un uso misto, consentendo sia l'uso residenziale che professionale.

La residenza dispone di un servizio di concierge e beneficia della vicinanza immediata di un parcheggio pubblico, oltre a tutti i servizi del centro di Monaco.

Una cantina completa questa proprietà.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.