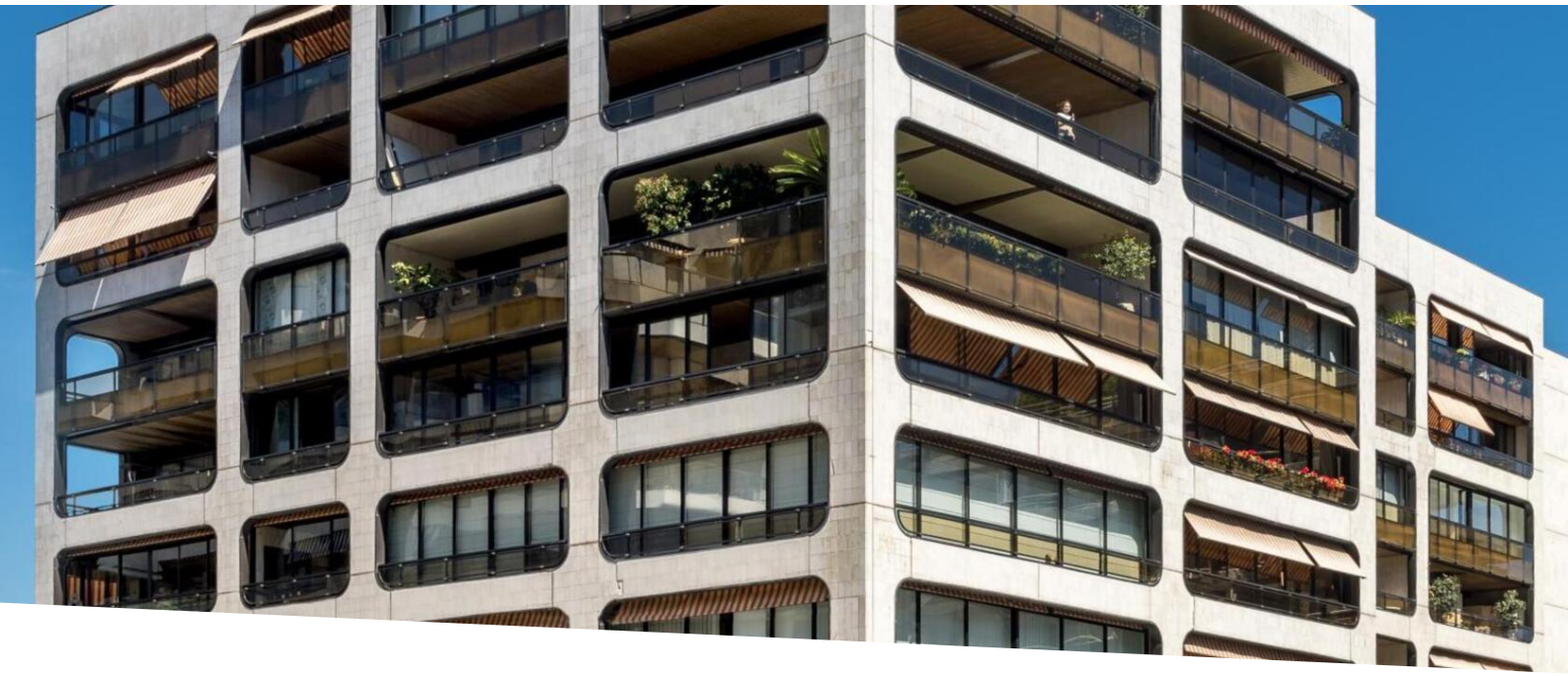
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



# IN VENDITA - Monolocale luminoso e tranquillo nel Carré d'Or

## Vendita

## 1 790 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**Monolocale** |
| *Edificio*<br>**Le Montaigne B/C** | *Quartiere*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile*<br>**25 m²** | *Camera*<br>**1** |
| *Bagno*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**5** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vista cortile e giardino** |
| *Exposition*<br>**Buona esposizione** | *Data di liberazione*<br>**Da concordare** |
| *Rif.*<br>**VCB - MON B/C - 06P** | |

Situato in una residenza di prestigio, "Le Montaigne", questo monolocale luminoso e silenzioso gode di una vista libera sul cortile interno e sul giardino dell'edificio ed è stato recentemente ristrutturato. A uso misto, questo appartamento può essere adatto per uso residenziale o ufficio.

Lo studio, situato al quinto piano e di circa 25 metri quadri, è cosi composto:

- Ingresso su disimpegno
- Sala principale con cucina a vista



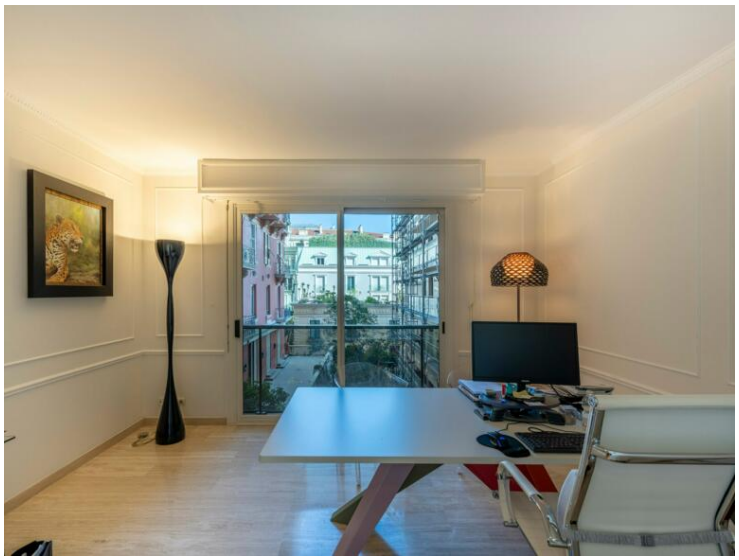
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

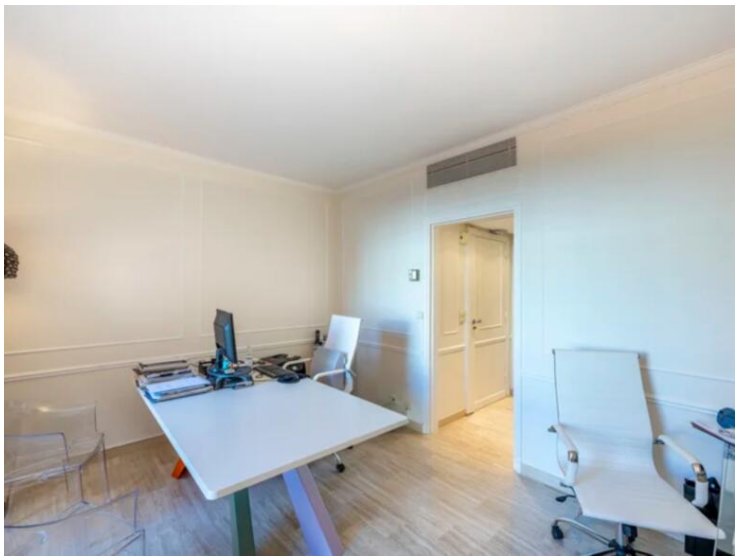
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

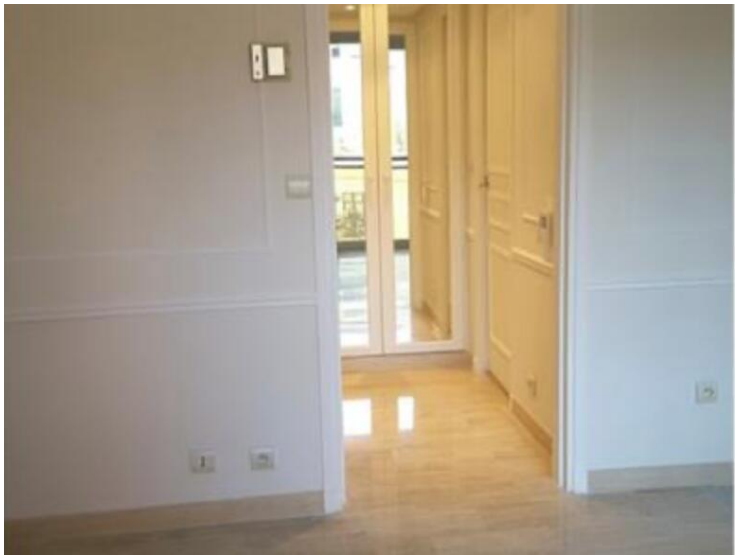
- Bagno con doccia

La proprietà è attualmente affittata per un canone annuale di 32.400 €, offrendo una redditività del 1,9 .

In opzione, è disponibile inoltre una cantina al prezzo di 100.000€





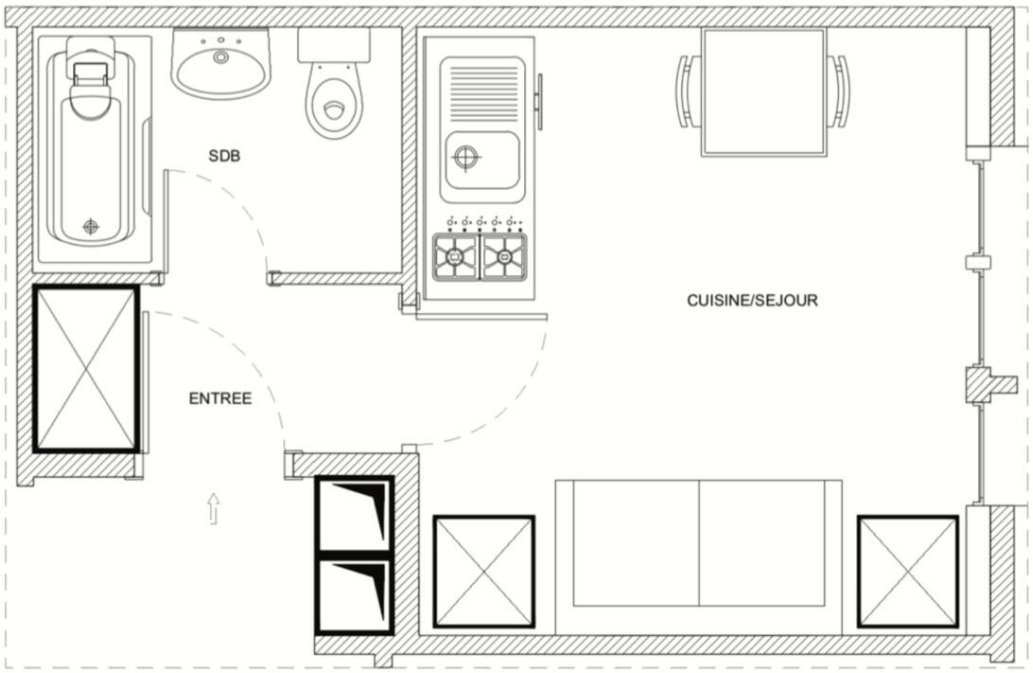




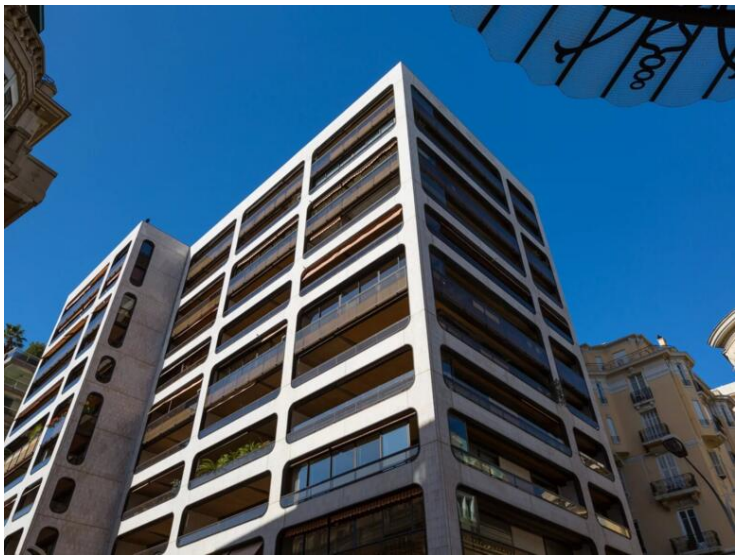


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





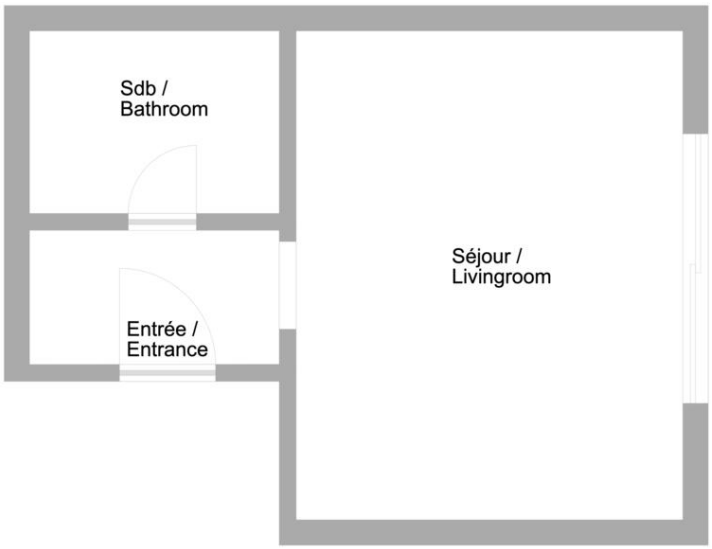





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.