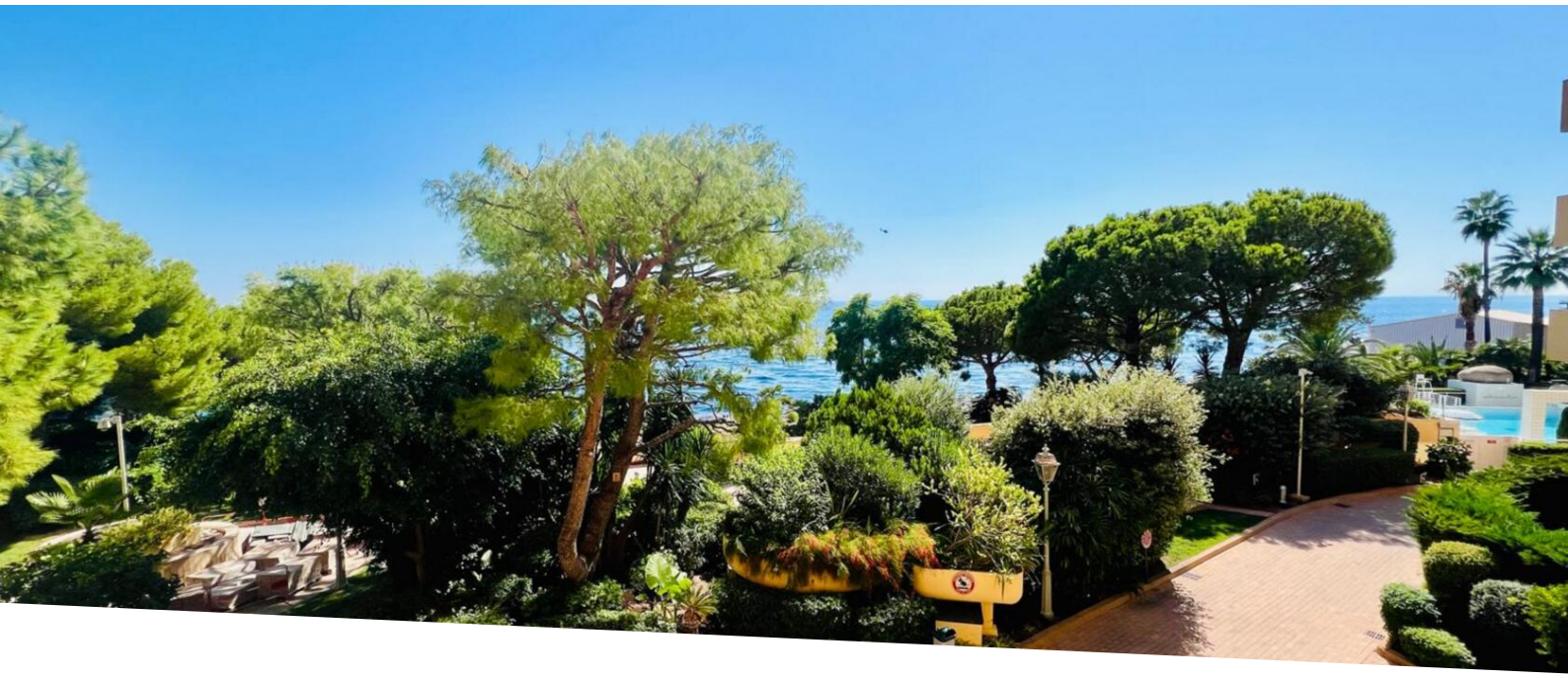
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE – POSTO AUTO E CANTINA COMPRESI NEL PREZZO

Vendita | Esclusività | 2 590 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Grand Large**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **30 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **40 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Vista **VISTA MARE**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **REMC-0615**	

VENDUTO CON UNA CANTINA ET UN POSTO AUTO

All’interno della prestigiosa e ricercata residenza Le Grand Large, questo monolocale da ristrutturare rappresenta una rara opportunità per creare un ambiente completamente personalizzato in un contesto residenziale di grande pregio.

Immerso nel verde, l’immobile gode di un’atmosfera tranquilla, elegante e riservata, dove il piacevole canto degli uccelli contribuisce a creare una sensazione di autentica serenità. La residenza dispone di servizio di

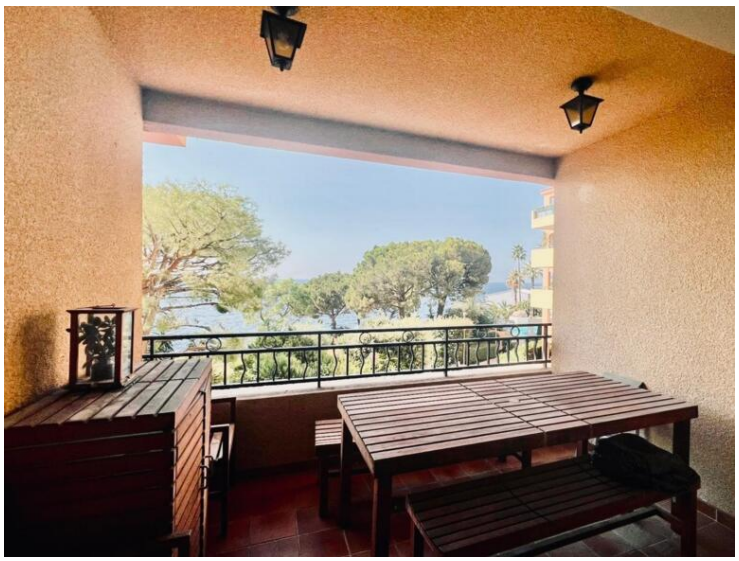
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

portineria, un rigoglioso giardino e una piscina che fa parte delle aree comuni condominiali.

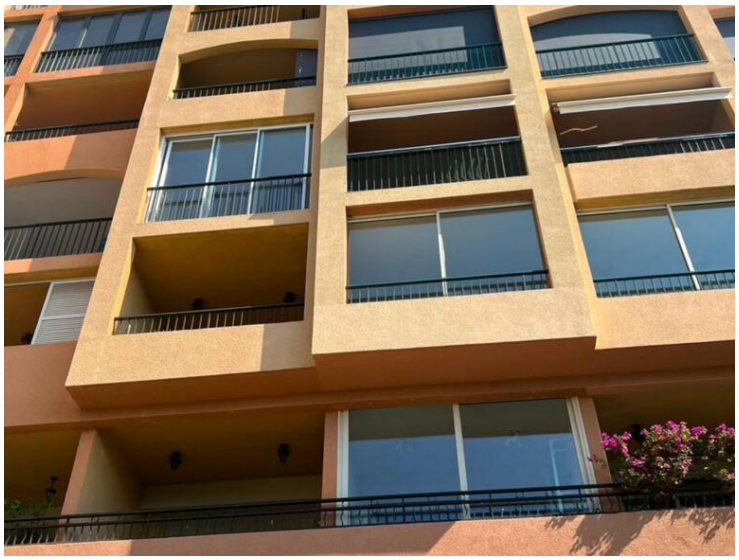
Il monolocale viene venduto con garage e cantina, entrambi compresi nel prezzo, elementi particolarmente ricercati e di grande praticità.

Da reinterpretare secondo i propri desideri, l’immobile offre un’ottima base per realizzare un raffinato pied-à-terre contemporaneo, con un concreto potenziale di valorizzazione a seguito della ristrutturazione.

Attualmente locato a €3.800 al mese, escluse le spese, con contratto di locazione in essere fino al 31 ottobre 2027, offre inoltre il vantaggio di un reddito locativo immediato.

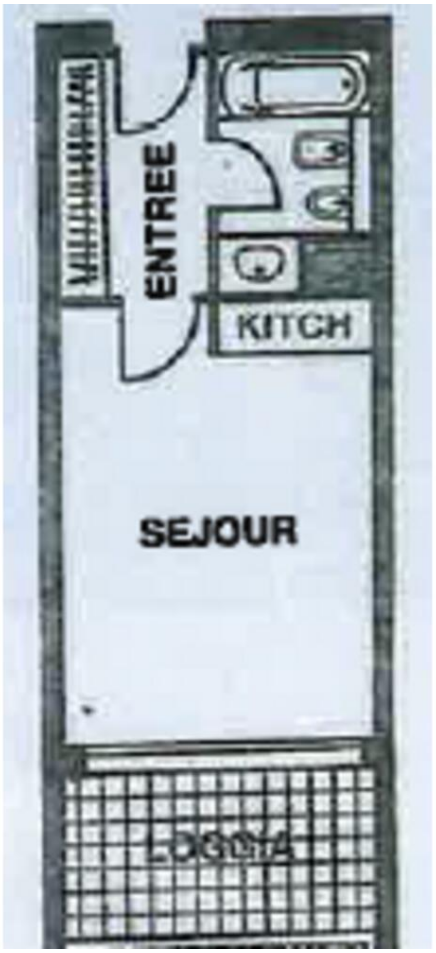






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.