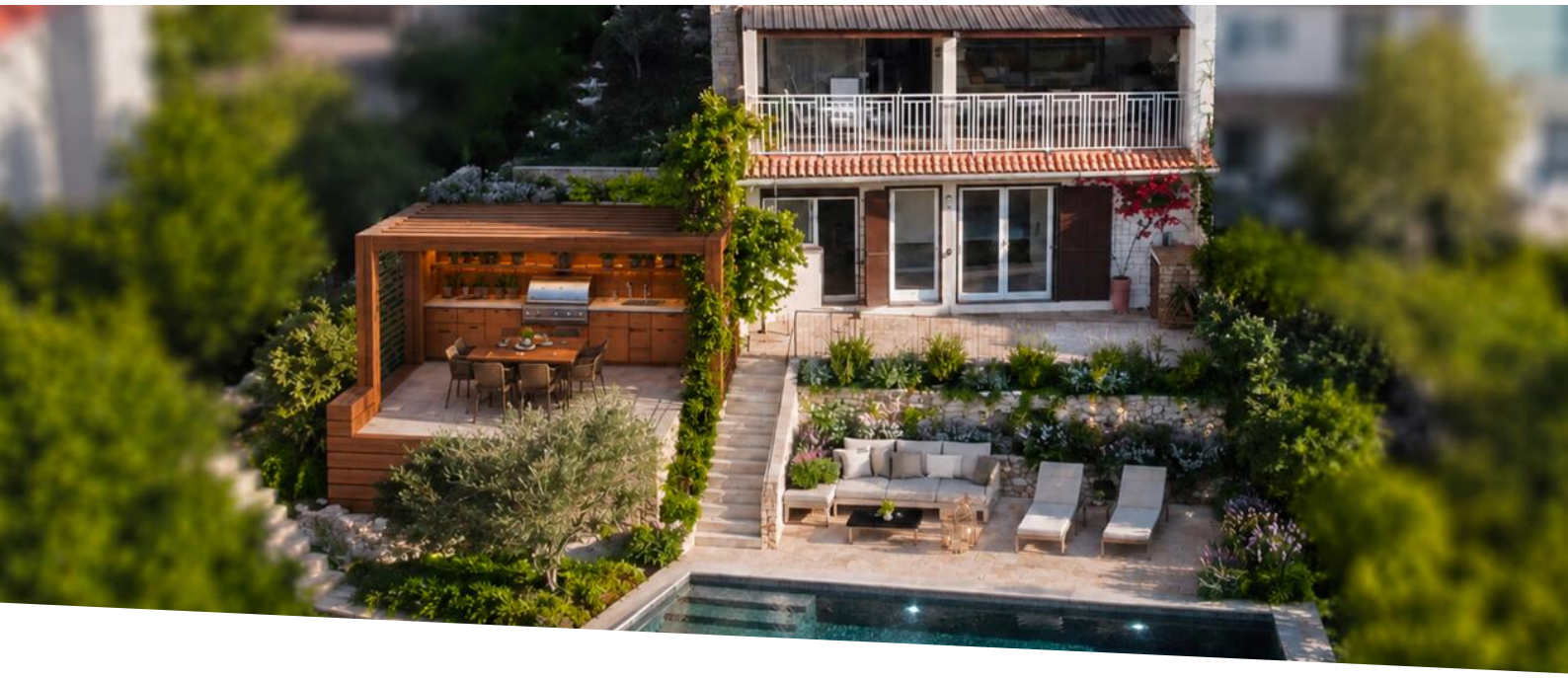
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA TURBIE - CASA - VISTA MARE

Vendita

1 200 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **3 stanze**
Città **La Turbie**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **162 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Vista* **MARE**
Exposition **Sudovest**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1589**	

Spaziosa casa di 162 m² su tre livelli, in una residenza ricercata e sicura, a 5 minuti a piedi dal villaggio e a soli 15 minuti da Monaco.

Idealmente situata a soli 5 minuti a piedi dal villaggio di La Turbie e a meno di 15 minuti da Monaco, questa elegante casa è immersa in una residenza ricercata, sicura e tranquilla.

Sviluppando una superficie di Carrez di 161,90 m², la proprietà si sviluppa su tre livelli e gode di una spettacolare vista sul mare, che abbraccia il Mediterraneo fino alle isole di Lérins con la sua esposizione a sud e ovest.

E' così composto:

- Al piano terra: un laboratorio con doccia e servizi igienici (che può essere trasformato in uno studio).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

- Al primo livello: un ampio soggiorno che si apre sul mare, una cucina attrezzata, un ufficio (possibilità di trasformarlo in una camera da letto) e un bagno separato.
- Al secondo livello: un disimpegno, due camere da letto di cui una con bagno privato, una veranda, due bagni con servizi igienici e una lavanderia (possibilità di trasformarla in camera da letto).

All'esterno, due splendide terrazze offrono una posizione privilegiata sul Mar Mediterraneo. Il giardino terrazzato può ospitare una piscina.

Due posti auto completano questa proprietà con servizi rari, che combinano calma, luminosità e vicinanza immediata a Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







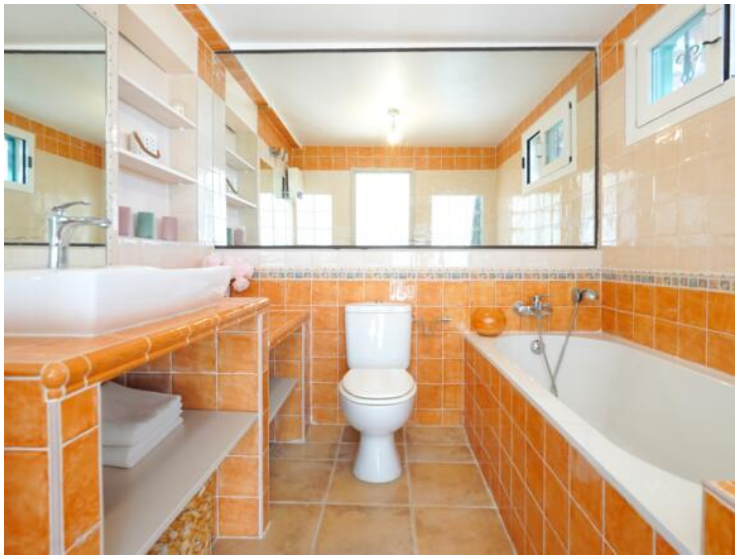






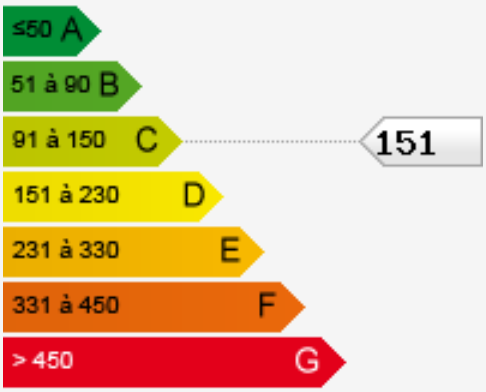
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

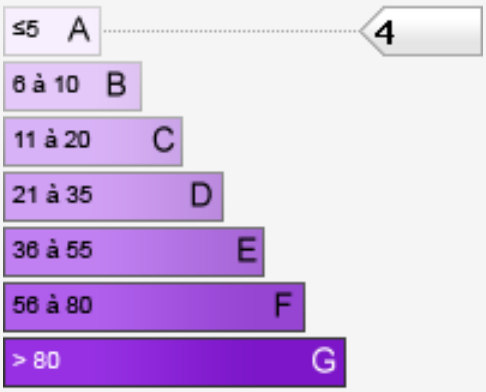




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.