Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Cap d'Ail: Casa di famiglia su due piani a pochi passi dalla spiaggia dela Mala

Vendita

2 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **182,43 m²**
Camere **4**	*Bagni* **2**
Parcheggi **+5**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Città**	*Rif.* **MAISON CAP D'AIL 01**

Nel cuore del centro di Cap d'Ail e sulla strada molto popolare che conduce alla famosa spiaggia della Mala: magnifica casa a schiera in stile belle époque su 2 livelli di 182,43 m2 (carrez) con diverse schizze, oltre a un ampio seminterrato/garage di 135 m2 con soffitti alti.
Idealmente situato in questa zona esclusiva, nelle immediate vicinanze dei negozi, della spiaggia di Mala e a meno di 5 minuti dal Principato di Monaco.
La casa è composta da:
- Al piano terra: un ingresso, un soggiorno, una cucina indipendente, una camera da letto e un bagno con WC;
- Al primo piano: un corridoio, un soggiorno, una cucina a pianta aperta, due camere da letto e un bagno con WC;
- Al secondo piano: una camera da letto sotto la pendenza.

Dettagli:
- Area della spiaggia di Mala

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Garage per diverse auto
- Immediata vicinanza ai servizi e a Monaco
- Seminterrato di una cabriolet da 140m2
- Casa su 3 livelli
- Diverse terrazze
- Un sacco di armadietti
- Aria condizionata reversibile al piano terra
- Doppio vetro al primo piano
- Tassa sulla proprietà: NC
- Acque reflue: collegate al sistema fognario
- Acqua calda: cumulus elettrico
- Riscaldamento: Aria condizionata elettrica + reversibile
- Esposizione: Est-Ovest
- Stato: Da aggiornare
- Disponibilità: Gratuita
- Vista: Città

Le commissioni di agenzia da pagare dal venditore

Data di completamento della diagnosi energetica: 16/10/2025
Consumo di energia primaria: 207 kWh/m²/anno
Consumo energetico finale: 90 kWh/m²/anno





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Westrope Real Estate
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Westrope Real Estate
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.