



Cap d'Ail: Casa di famiglia su due piani a pochi passi dalla spiaggia della Mala

Vendita

2 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 182,43 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 2
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Vista</i> Città	<i>Rif.</i> MAISON CAP D'AIL 01

Nel cuore del centro di Cap d'Ail e sulla strada molto popolare che conduce alla famosa spiaggia della Mala: magnifica casa a schiera in stile belle époque su 2 livelli di 182,43 m² (carrez) con diverse schizze, oltre a un ampio seminterrato/garage di 135 m² con soffitti alti.

Idealmente situato in questa zona esclusiva, nelle immediate vicinanze dei negozi, della spiaggia di Mala e a meno di 5 minuti dal Principato di Monaco.

La casa è composta da:

- Al piano terra: un ingresso, un soggiorno, una cucina indipendente, una camera da letto e un bagno con WC;
- Al primo piano: un corridoio, un soggiorno, una cucina a pianta aperta, due camere da letto e un bagno con WC;
- Al secondo piano: una camera da letto sotto la pendenza.

Dettagli:

- Area della spiaggia di Mala



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : MAISON CAP D'AIL 01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Garage per diverse auto
- Immediata vicinanza ai servizi e a Monaco
- Seminterrato di una cabriolet da 140m2
- Casa su 3 livelli
- Diverse terrazze
- Un sacco di armadietti
- Aria condizionata reversibile al piano terra
- Doppio vetro al primo piano
- Tassa sulla proprietà: NC
- Acque reflue: collegate al sistema fognario
- Acqua calda: cumulus elettrico
- Riscaldamento: Aria condizionata elettrica + reversibile
- Esposizione: Est-Ovest
- Stato: Da aggiornare
- Disponibilità: Gratuita
- Vista: Città

Le commissioni di agenzia da pagare dal venditore

Data di completamento della diagnosi energetica: 16/10/2025

Consumo di energia primaria: 207 kWh/m²/anno

Consumo energetico finale: 90 kWh/m²/anno







