



Roquebrune Cap Martin: Villa con piscina

Vendita
Esclusività
1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 179,45 m²	<i>Superficie giardino</i> 3 273 m²
<i>Superficie totale</i> 3 452,45 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 2	<i>Box</i> +5
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Verdi e scorcio sul mare
<i>Rif.</i> VILLA RCM 01	

Roquebrune-Cap-Martin: villa con 5 stanze, piscina, annesso, giardino. Sulle alture di Roquebrune-Cap-Martin, in una zona tranquilla e residenziale: villa superba di 179,45 m² (carrez) su 2 livelli con un bellissimo terreno boschivo di 3273 m², inclusa una parte boscosa e classificata. La proprietà dispone anche di una piscina, numerosi parcheggi tra cui un carport e un edificio duplex annesso di circa 40 m².

Questa proprietà circondata dal verde è un vero rifugio di pace ed è idealmente situata a 10 minuti dal Principato di Monaco. La casa è composta da:

- al livello del giardino: un soggiorno/sala da pranzo doppia con camino, una cucina open space completamente attrezzata, una camera da letto con doccia privata, una lavanderia e un bagno separato.
- al primo piano: un ingresso, una camera da letto padronale con doccia privata e bagno separato, 2 camere da letto, un bagno con bagno e doccia angolari, un bagno separato, un camerino, uno dei quali ha una doccia, un camerino, un bagno e un bagno separato.



MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
1/5

Rif. : VILLA RCM 01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caratteristiche della proprietà:

- Casa su 2 livelli
- Piscina con nuoto controcorrente
- Bellissimo terreno boscoso di 3273 m2
- Edificio annesso di 40 m2
- Riporto
- Molto parcheggio
- Diverse terrazze
- Cucina esterna
- Cancelli elettrici
- Camino
- Doppio vetro
- Persiane elettriche
- Persiana elettrica
- Cancello elettrico
- Condizionamento d'aria reversibile
- Tassa sulla proprietà: 2.280 € all'anno
- Acque reflue: Fossa settica
- Acqua calda: cumulus elettrico
- Riscaldamento: Aria condizionata reversibile + Camino
- Esposizione: Sud / Sud-Est
- Condizioni: Molto buone
- Disponibilità: Gratuita
- Vista: Verde e vista sul mare

Le commissioni di agenzia da pagare dal venditore

Data di completamento della diagnosi energetica: 03/12/2025

Consumo energetico primario: 175 kWh/m²/anno

Consumo energetico finale: 76 kWh/m²/anno







