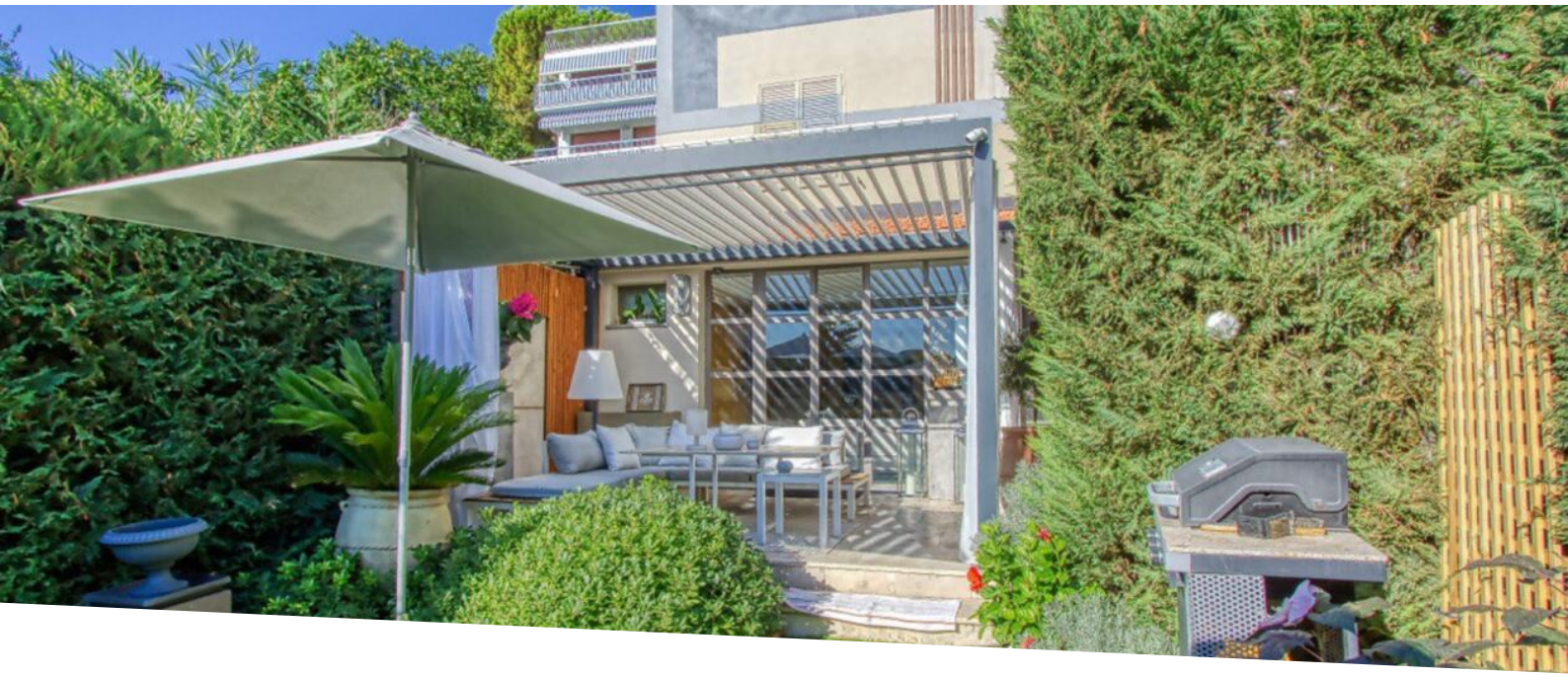
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

ASTRAL PROPERTIES



AFFASCINANTE VILLA VICINO A MONACO

Affitto — Co-Esclusiva — 6 000 € / mese

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **66 m²**
Superficie terreno **40 m²**	*Superficie totale* **106 m²**
Camere **2**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **mare**	*Exposition* **Luminoso**
Data di liberazione **15 Octobre**	*Rif.* **PLM**

A pochi minuti da Monaco e dalla spiaggia del Golfe Bleu, affascinante villa di 3 locali con splendida vista mare, ambiente tranquillo, spazio esterno e ampio posto auto.

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, a pochi minuti da Monaco e dalla spiaggia del Golfe Bleu, questa affascinante **villa di 3 locali** gode di un contesto tranquillo e verdeggiante, oltre a una splendida vista sul mare.

Con una superficie abitabile di circa **66 m²**, si compone di un **luminoso soggiorno con cucina a vista**, **due camere matrimoniali**, **due bagni** e un **WC per gli ospiti**.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Gli ambienti beneficiano di piacevoli affacci sul mare e sulla vegetazione circostante, creando un’atmosfera tranquilla e rilassante.

La proprietà dispone inoltre di circa **40 m² di spazio esterno** e di un **ampio posto auto**, adatto anche a un veicolo di grandi dimensioni.

Una villa ricca di fascino, ideale per godere di un contesto privilegiato nelle immediate vicinanze di Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.