Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO : La Condamine: Ristorante in vendita con terrazza e ott

Vendita professionale

2 200 000 €

Tipo di proprietà	*Quartiere*	*Città*	*Paese*
Commercio	**Condamine**	**Monaco**	**Monaco**

Superficie abitabile	*Rif.*
105 m²	**87119615**

Situato in posizione privilegiata nel cuore del vivace e rinomato quartiere de La Condamine, a Monaco, questo ristorante rappresenta una rara opportunità per i professionisti della ristorazione e gli investitori che desiderano avviare o ampliare la propria attività in una zona strategica, caratterizzata da un intenso passaggio pedonale.

Il locale dispone di una spaziosa sala interna con una capienza di circa 110 coperti, completata da una terrazza esterna di 25 m², che offre ulteriori posti a sedere in un ambiente piacevole e accogliente.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è l'adiacente spazio di 200 m² adibito a galleria, interamente utilizzabile e caratterizzato da un'elevata versatilità. Questo ambiente offre numerose possibilità di utilizzo, tra cui sale riservate per eventi privati, organizzazione di ricevimenti, ampliamento della capacità ricettiva o sviluppo di un'attività commerciale complementare.

Grazie agli ampi spazi, alla disposizione funzionale degli ambienti e alle notevoli potenzialità di sviluppo, questo ristorante rappresenta un'eccellente opportunità per gli operatori del settore che desiderano sviluppare un'attività di ristorazione in uno dei quartieri più dinamici del Principato di Monaco.

Canone di locazione: 6.000 euros / mese

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Elliman Monaco
Tel : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

Canone per la terrazza: 5.000 euros / anno

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.