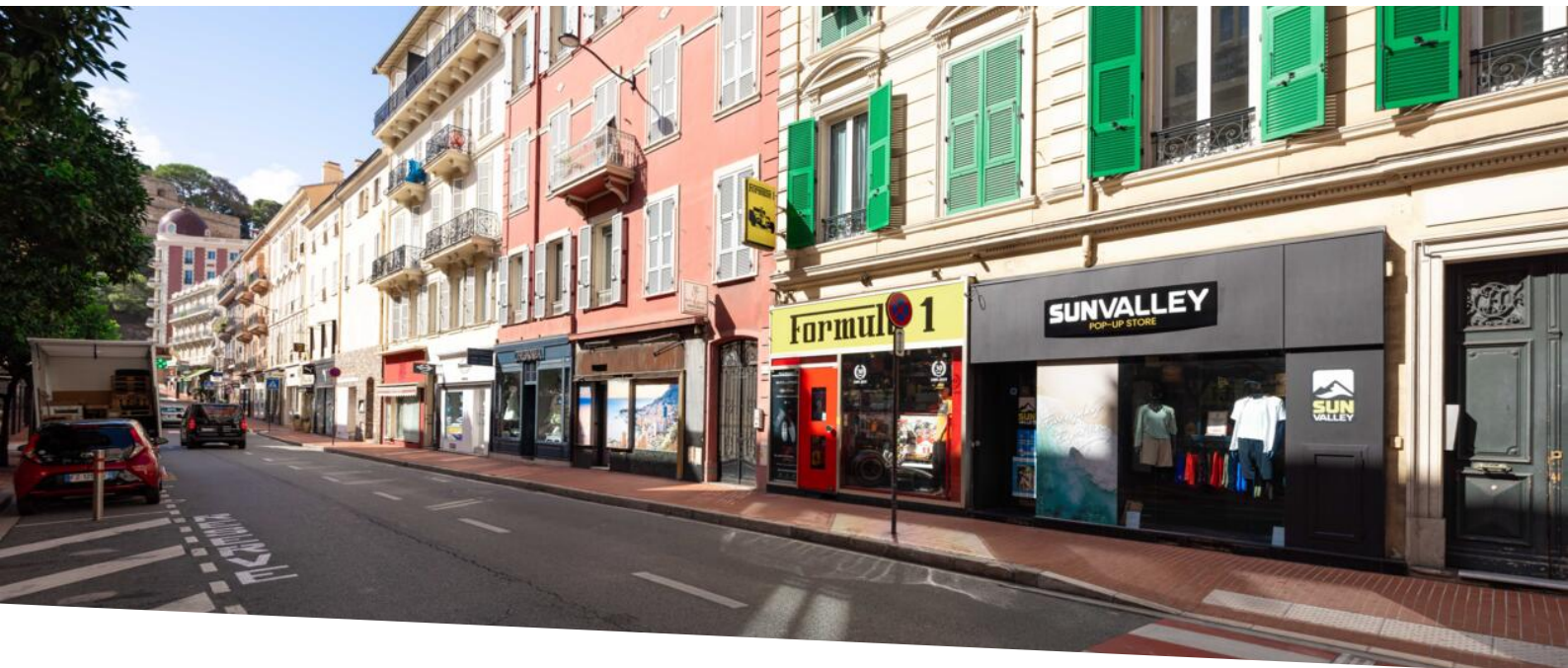




CONDAMINE - TRASFERIMENTO DEI DIRITTI DI LOCAZIONE

Vendita professionale

590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Città</i> Monaco	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 51 m²	<i>Paese</i> Monaco
<i>Cantina</i> 1	<i>Bagno</i> 1
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Exposition</i> Est	<i>Vista</i> Città
	<i>Rif.</i> VB-05-26

Situato nel cuore del rinomato quartiere della Condamine, questo locale commerciale gode di una posizione strategica in Rue Grimaldi, una delle vie più dinamiche e frequentate di Monaco. Molto trafficata sia da pedoni che da automobilisti, questa posizione garantisce un'eccellente visibilità e un costante passaggio di potenziali clienti, in un contesto commerciale particolarmente ricercato.

Il locale è composto da un luminoso spazio vendita di 33 m², completato da un magazzino di 18 m² che offre un pratico spazio di deposito. Completamente climatizzato, dispone di una distribuzione ottimizzata degli spazi, ideale per una rapida ripresa dell'attività o per l'insediamento di un nuovo marchio.



