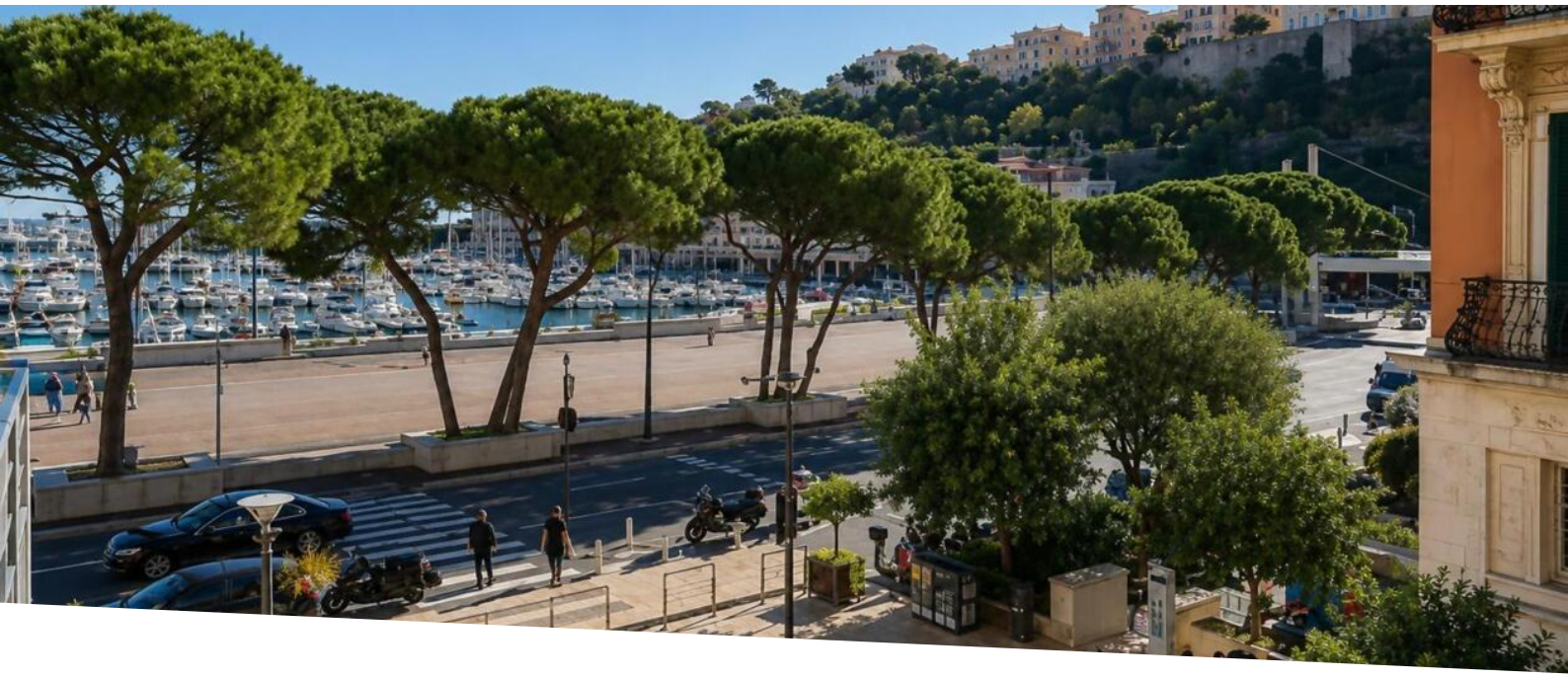
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Monaco / Le Petrel / Trilocale

Vendita

4 770 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Petrel**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **95 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Livello* **1er**
Condizione **Nuovo**	*Uso misto* **Si**
Vista **Zona pedonale, Rocher e porto**	*Rif.* **MM165**

Situato sull'unica strada pedonale del Principato, a pochi passi da Port Hercule, questo appartamento completamente ristrutturato si trova nel complesso « Le Petrel », una moderna residenza dotata di ascensore.

Luminoso, elegante e raffinato appartamento, completamente ristrutturato con materiali di alta gamma. Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità delle finiture. L'immobile è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina a vista con accesso alla terrazza, due camere da letto e due bagni, anch'essi con accesso alla terrazza. Attualmente locato a 80.160 € annui, con una redditività locativa di circa l'1,8%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



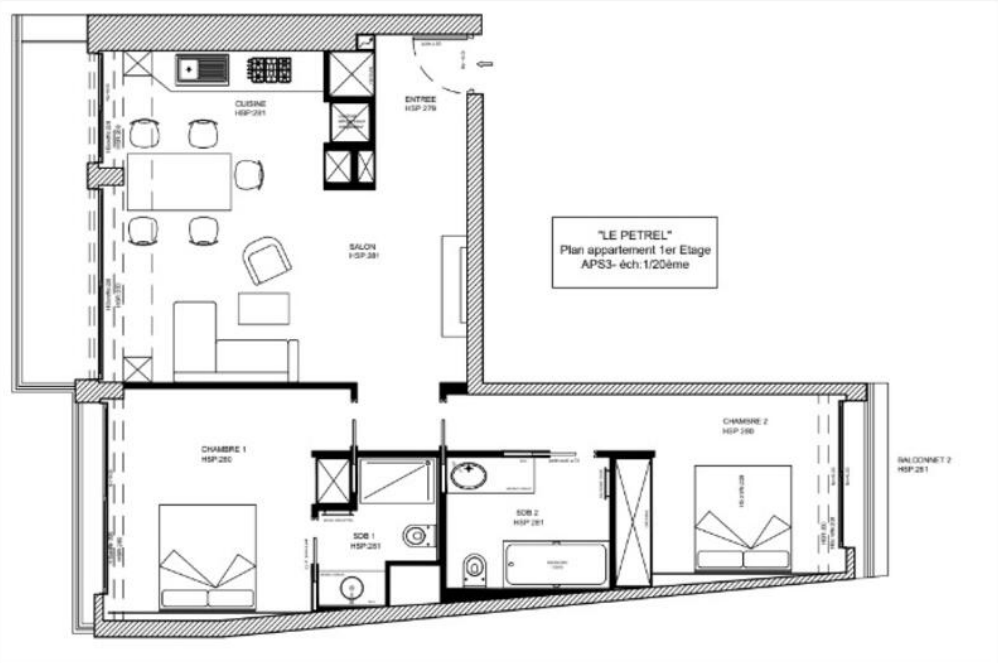






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Mazza Immobilier
Tel : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.