



## MAGNIFICO APPARTAMENTO 3 STANZE SUL PORTO DI MONACO

Vendita

13 500 000 €

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Beau Rivage</b>                   | <i>Quartiere</i><br><b>Port</b>                       |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>114 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>126 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>Elevé</b>                        |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                         |
| <i>Vista</i><br><b>Città - Mare</b>                     | <i>Exposition</i><br><b>Sud-ouest</b>                 |
| <i>Rif.</i><br><b>VA-BE-2026</b>                        |                                                       |

Beneficiando di una posizione centrale e privilegiata, il Beau Rivage si trova nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, il porto e le principali attrazioni del Principato. Offre inoltre una posizione notevole sul circuito del Gran Premio di Monaco, con molte viste libere su Port Hercule e sul mare.

Nel prestigioso **quartiere portuale**, scopri questo magnifico appartamento a tre stanze, completamente



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VA-BE-2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ristrutturato con servizi di lusso. Con una superficie abitativa di **114 m<sup>2</sup>**, dispone anche di una terrazza di **12 m<sup>2</sup>** che offre un'eccezionale vista sul **mare del porto di Monaco e del circuito di Formula 1**.

Beneficiando di un'esposizione **esposta a sud**, l'appartamento gode di una straordinaria luminosità e luce solare durante tutta la giornata. La sua posizione privilegiata, a pochi passi dal **Casino de Monte-Carlo** e da tutti i servizi, è un vero punto di forza.

L'appartamento è composto da:

- Un atrio d'ingresso;
- Un ampio soggiorno con area pranzo, situato di fronte e offrendo una vista splendida sul mare e sul porto;
- Una grande terrazza circolare, progettata per creare una vera sensazione di spazio esterno nel cuore dell'appartamento;
- Una cucina aperta completamente attrezzata con elettrodomestici **Gaggenau**, che si apre direttamente sulla sala da pranzo e sulla terrazza;
- Una camera da letto matrimoniale davanti con bagno completo;
- Una seconda camera da letto con la doccia completa e un balcone;
- Un bagno per ospiti;
- Molto spazio di stoccaggio;
- L'appartamento viene venduto **completamente arredato**.
- **1 cantina** ;
- **1 posto auto nell'edificio** ;
- **Uso misto**.





