



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



Elegante appartamento con 2 stanze – Residenza con servizio portigieria 24 ore su 24 – Uso misto

Vendita

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 70 m²
<i>Superficie terrazza</i> 11 m²	<i>Superficie totale</i> 81 m²
<i>Camera</i> 1	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Rdj
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> à définir
<i>Rif.</i> AL 310 MC	

A due passi da negozi, spiagge e servizi

In una residenza di lusso con **servizio concierge 24 ore su 24**, questo magnifico appartamento seduce con i suoi servizi di lusso, il comfort e la versatilità.

È composto da un atrio d'ingresso, un elegante soggiorno, una cucina aperta completamente attrezzata e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : AL 310 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

attrezzata, un bagno per gli ospiti, oltre a una spaziosa camera da letto con camerino e bagno completo. Una piacevole terrazza estende gli spazi abitativi. Le finiture di alta gamma e i materiali di qualità conferiscono a questa proprietà un'atmosfera raffinata.

Una cantina completa questa proprietà.

Possibilità di acquisire un posto auto al prezzo di 450.000 €uros.

Uso misto, che consente l'uso residenziale o l'esercizio di un'attività professionale o di una professione liberale, con o senza ricevere clienti.

L'appartamento è attualmente in affitto fino al **30 settembre 2026** per un affitto mensile di **€4.800**, più **€500 in provviste su commissioni**, offrendo un reddito immediato da locazione fino alla scadenza.

Una proprietà rara, ideale sia per un investimento storico sia per una futura residenza principale o un uso professionale nel cuore del Principato.







