Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Elegante appartamento con 2 stanze – Residenza con servizio portigeria 24 ore su 24 – Uso misto

Vendita

2 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Résidence Saint Georges**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **70 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **81 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Livello **Rdj**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **à définir**	*Rif.* **AL 310 MC**

A due passi da negozi, spiagge e servizi

In una residenza di lusso con **servizio concierge 24 ore su 24**, questo magnifico appartamento seduce con i suoi servizi di lusso, il comfort e la versatilità.

È composto da un atrio d'ingresso, un elegante soggiorno, una cucina aperta completamente attrezzata e attrezzata, un bagno per gli ospiti, oltre a una spaziosa camera da letto con camerino e bagno completo. Una piacevole terrazza estende gli spazi abitativi. Le finiture di alto livello e i materiali di qualità conferiscono a

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

questa proprietà un'atmosfera raffinata.

Una cantina completa questa proprietà.

Possibilità di acquisire un posto auto al prezzo di 450.000 €uros.

Uso misto, che consente l'uso residenziale o l'esercizio di un'attività professionale o di una professione liberale, con o senza ricevere clienti.

L'appartamento è attualmente in affitto fino al **30 settembre 2027.**

Una proprietà rara, ideale sia per un investimento storico sia per una futura residenza principale o un uso professionale nel cuore del Principato.







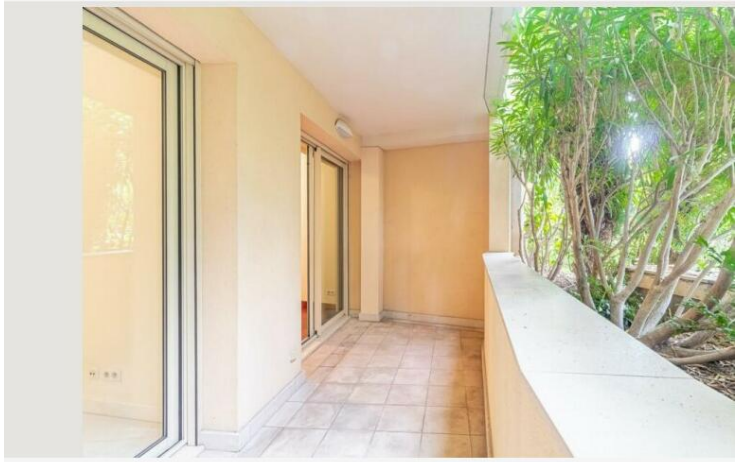


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.