HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Parc Saint Roman | Boulevard d'Italie

Vendita — Esclusività — 5 450 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **80 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **91 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **12 000 €**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Vista* **Città e Mare**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **04/2027**
Rif. **HOMES-V-PSR-2BED-B**	

Luminoso appartamento con due camere da letto, in vendita in una residenza prestigiosa con una piscina straordinaria; Soggiorno spazioso, cucina separata, due grandi camere da letto e una terrazza esposta a sud.

- Appartamento con due camere da letto nell'area residenziale di Saint Roman
- Situata in una residenza che beneficia di una piscina incredibile
- Salotto luminoso con una splendida terrazza esposta a sud

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Cucina separata di buone dimensioni con elettrodomestici incorporati
- Camera da letto principale con armadi con arredo e bagno privato
- Camera da letto extra con armadi embeditati
- Bagno degli ospiti, aria condizionata.
- Residenza con piscina, palestra, giardini, casa piscina
- Vicino ai servizi della spiaggia e del Boulevard des Moulins
- Attualmente in affitto fino al 1° aprile 2027

Il Parc Saint Roman è una residenza prestigiosa situata nel **popolare quartiere La Rousse-Saint** Roman di Monaco, vicino al Monte-Carlo Country Club e a Larvotto.

La residenza è rinomata per le **sue viste panoramiche sul Mediterraneo, i giardini paesaggistici, la piscina, il servizio di portineria e la sicurezza 24 ore su 24**, offrendo ai residenti uno stile di vita eccezionale nel Principato.

Grazie alla sua posizione elevata, molti degli appartamenti godono **di magnifiche viste sul mare e Monaco**, generose terrazze e interni luminosi.

Combinando una posizione privilegiata con eccellenti servizi, **il Parc Saint Roman Monaco** è un indirizzo molto popolare per acquirenti e inquilini in cerca **di appartamenti di lusso in vendita o in affitto a Monaco**.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.