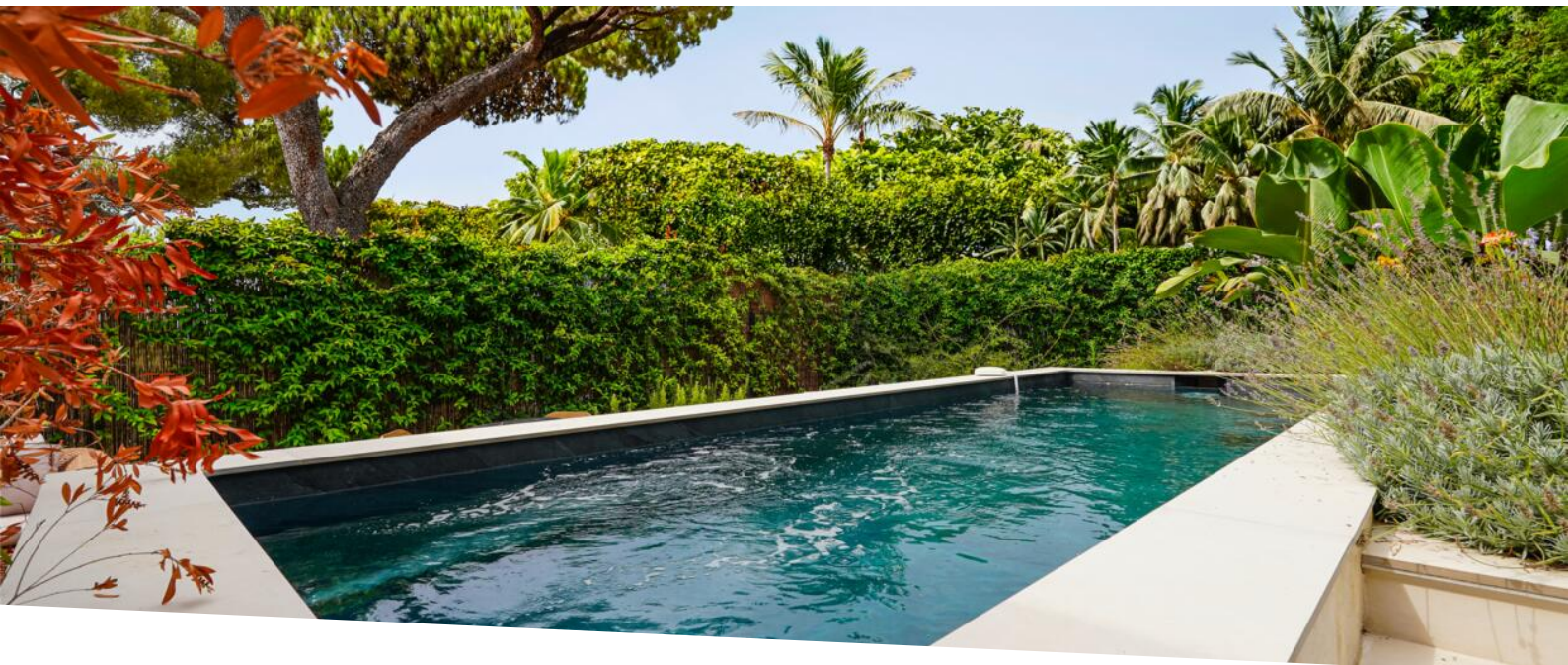


ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - TRILOCALE - PISCINA E
GIARDINO

Vendita

995 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 48 m²	<i>Superficie giardino</i> 250 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Costi annuali</i> 2 400 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Vista libera	<i>Exposition</i> Sud-Ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VF1651

A Roquebrune-Cap-Martin, in una zona residenziale ambita e in assoluta tranquillità, questo appartamento di 3 stanze completamente ristrutturato beneficia di un magnifico giardino privato di 250 m² e di una piscina. Situato in un piccolo condominio, dispone di due camere da letto, una cantina e un posto auto. Una proprietà rara con servizi di qualità.

Situato in un ricercato quartiere residenziale di Roquebrune Cap Martin, in una posizione di assoluta tranquillità, scoprite questo magnifico trilocale completamente ristrutturato, che offre un ambiente di vita privilegiato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VF1651

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto con bagno con doccia annesso, una seconda camera da letto e un bagno con doccia indipendente.

All'esterno potrete godervi uno splendido giardino privato di 250 m², senza alcun affaccio, arricchito da un'area relax e da una piscina privata con corsia di nuoto e sistema di nuoto controcorrente: una vera oasi di pace.

Situato all'interno di un piccolo condominio, questo immobile è interamente climatizzato. Una cantina e un posto auto completano l'offerta.

Un appartamento raro nella zona, ideale per godersi un ambiente tranquillo beneficiando al contempo di servizi di qualità.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra XX € e XX €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

Immobile soggetto al regime di condominio, composto da 21 lotti in totale, di cui 7 lotti abitativi.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



