



Le Panorama | Ampio appartamento con posto auto e cantina

Vendita 12 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Le Panorama	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 176,50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 100 m²
<i>Superficie totale</i> 276,50 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Décembre 2026
<i>Rif.</i> VMC-843	

Una rara opportunità per valorizzare tutto il potenziale di una residenza esclusiva, nel cuore di una delle zone più prestigiose e ricercate di Monaco.

All'interno della residenza **Le Panorama**, nelle immediate vicinanze di Port Hercule, scoprite questo appartamento di **276 m²** situato a un **piano alto**.

Questa proprietà offre ampi volumi e una configurazione ideale con **quattro camere da letto**, grandi spazi di rappresentanza e una **grande terrazza** con **vista parziale su Port Hercule**, oltre a una posizione privilegiata sul circuito del **Gran Premio di Formula 1 di Monaco**.

Il suo **uso misto** rappresenta un vero punto di forza, offrendo una grande flessibilità di utilizzo, sia come



MonteCarlo-RealEstate.com

residenza principale sia per un'attività professionale, nel rispetto della normativa vigente.

L'appartamento viene venduto con **un ampio posto auto** e **una cantina** all'interno dell'edificio.

L'immobile è **attualmente locato fino a dicembre 2026**.

