Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - BILOCALE - NUOVA RESIDENZA

Vendita

800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **54 m²**	*Superficie terrazza* **60 m²**
Camera **1**	*Bagno* **1**
Livello **5**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco**	*Exposition* **Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1646**

Questo appartamento di 2 stanze si trova all'ultimo piano di una nuova residenza di lusso a Beausoleil. Beneficia di una magnifica vista sul mare, di una posizione privilegiata e di tariffe notarili ridotte. Parcheggio sotterraneo e cantina disponibili a costo aggiuntivo. Un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento.

A Beausoleil, alle porte del Principato di Monaco, scoprite questo splendido bilocale situato al 5° e ultimo piano di una nuova residenza di prestigio, recentemente consegnata.

Immerso nella luce naturale e con una magnifica vista mare, l'appartamento beneficia di una posizione privilegiata e offre un ambiente moderno e confortevole a pochi minuti da Monaco.

Un posto auto nel parcheggio sotterraneo sicuro è disponibile in supplemento al prezzo di 55.000 €.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Possibilità di acquistare una cantina in supplemento.

Questo appartamento rappresenta un’opportunità ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento immobiliare.

Spese notarili ridotte.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 310 € e 480 €. Prezzi medi dell’energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 206 lotti totali, di cui 62 unità abitative (esclusi gli alloggi sociali).

Le informazioni sui rischi naturali e sull’inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











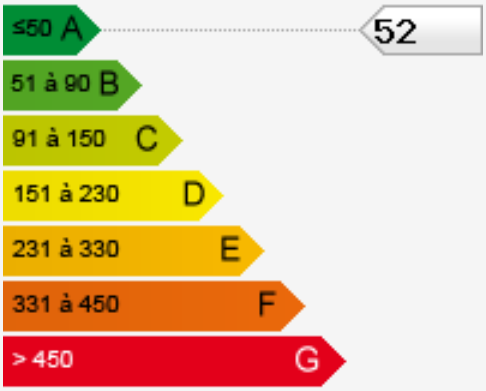


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

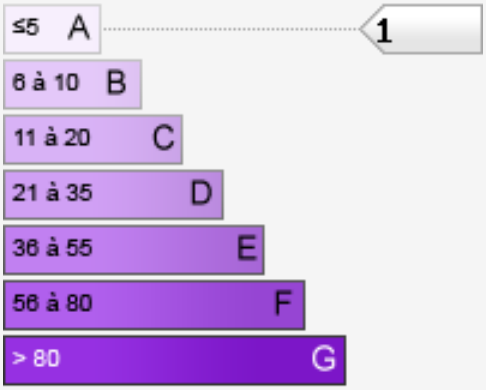
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.