Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - CINQUELOCALE - NUOVA RESIDENZA

Vendita

1 037 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **139 m²**	*Superficie terrazza* **65 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Livello **5**	*Vista* **Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco**
Exposition **SUD-EST**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1650**	

Questo magnifico appartamento di 5 stanze si trova all'ultimo piano di una nuova residenza a Beausoleil. Un'opportunità rara in un ambiente residenziale ambito, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico.

A Beausoleil, all'ingresso del Principato di Monaco, si scopre questo magnifico appartamento di cinque stanze situato al quinto piano di un nuovo edificio residenziale.

Possibilità di acquisire anche una cantina. È disponibile anche un parcheggio da 55.000 €.

Nelle immediate vicinanze di Monaco, in un ambiente residenziale ambito, questo appartamento è

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico.

Tariffe notarili ridotte.

Le commissioni sono dovute dal venditore, salvo diversa disposizione del mandato.

Ammontare stimato della spesa energetica annua per l'uso standard: tra €540 e €780. Prezzi medi indicizzati dell'energia nel 2023.

Proprietà soggette al regime di coproprietà, composta in totale da 206 lotti di cui 62 lotti residenziali (esclusa l'edilizia sociale).

Soggetto a un rapporto sui rischi naturali e l'inquinamento che può essere consultato sul sito Georisks: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

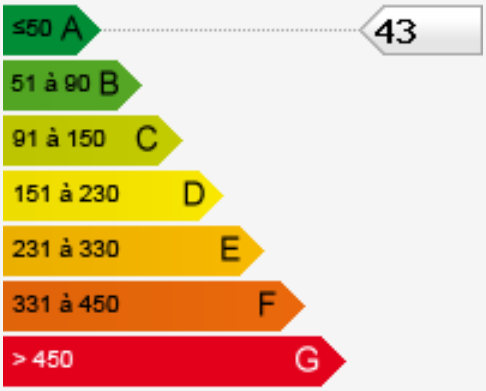
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



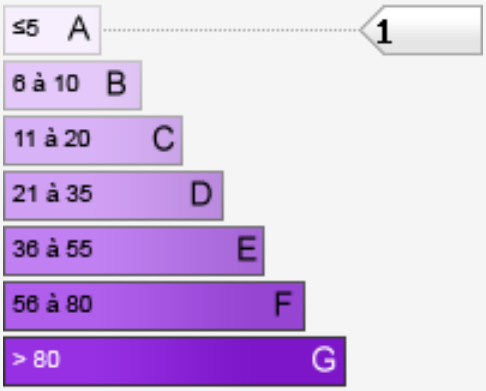




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.