Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - GARAGE SOTTERRANEO - NUOVA RESIDENZA

Vendita

120 000 €

Tipo di proprietà **Parking**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie totale* **22 m²**
Parking **1**	*Condizione* **Nuovo**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1643**

A Cap-d'Ail, a pochi minuti da Monaco, questo garage seminterrato si trova in una nuova abitazione in una zona particolarmente ambita. Nelle immediate vicinanze di negozi e trasporti, è un'ottima opportunità per l'uso personale o l'investimento, in un mercato dove la domanda di parcheggio è particolarmente alta.

Situato nel cuore di Cap-d'Ail, a pochi minuti da Monaco, questo posto auto coperto rappresenta una rara opportunità di acquisto in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

Inserito all'interno di una residenza di nuova costruzione consegnata nel 2026, il posto auto gode di una posizione strategica nelle immediate vicinanze di negozi, trasporti e servizi. La forte domanda di parcheggi alle porte di Monaco gli conferisce un eccellente potenziale, sia per uso personale che come investimento locativo.

L'accesso al piano interrato è protetto da un portone basculante automatico comandato tramite telecomando individuale, garantendo comfort e sicurezza nell'utilizzo quotidiano. La rampa di accesso è adatta a tutti i tipi di veicoli.

Ogni posto auto è dotato di un quadro elettrico individuale che consente l'installazione di una presa di corrente o di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Un'opportunità ideale per assicurarsi un posto auto in una zona dove la domanda è costante e la valorizzazione patrimoniale è particolarmente elevata.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Immobile soggetto al regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/



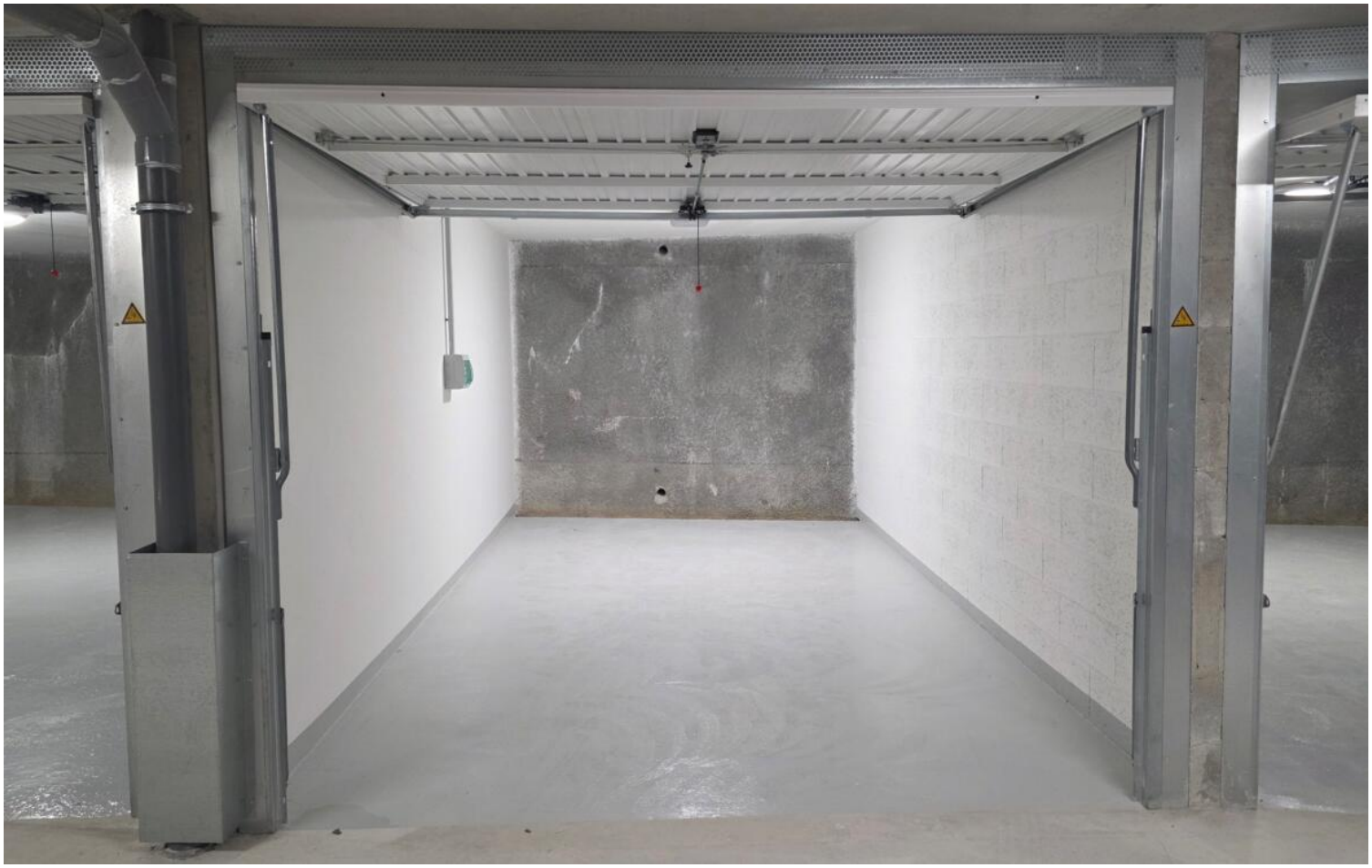






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.