



La Rousse - Appartamento panoramico vista mare di 2 locali

Vendita **Esclusività** 3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord II	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 10 m²
<i>Superficie totale</i> 60 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 15
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Magnifica vista panoramica sul mare <i>Rif.</i> SP-YF-82617377	<i>Exposition</i> A SUD

Nel cuore dell'ambito quartiere di Saint Roman a Monaco, in una prestigiosa residenza a due passi dalle spiagge e con un servizio di portineria 24 ore su 24, scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali.

Su un piano alto, con una superficie totale di circa 60m2, offre una disposizione ordinata, comprende un atrio accogliente, un ampio soggiorno, una cucina moderna a pianta aperta, una camera da letto confortevole e un bagno elegante.

Inoltre, goditi una terrazza con viste sul mare mozzafiato, dove puoi rilassarti e godere della leggera brezza mediterranea.

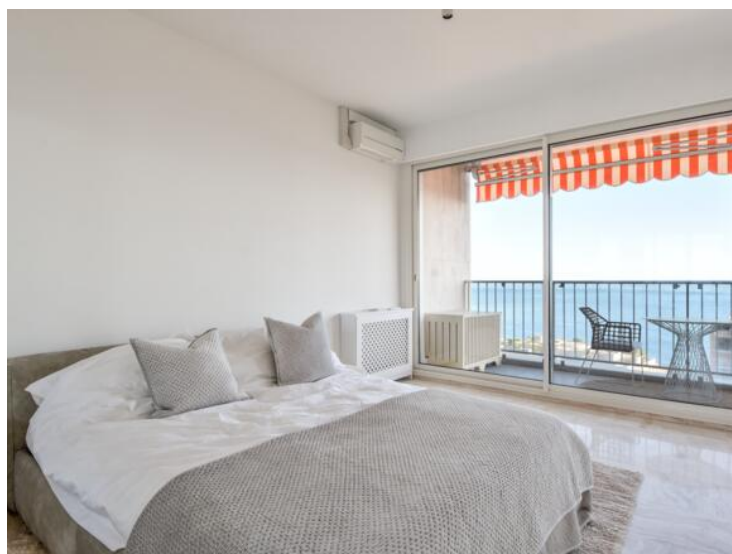


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : SP-YF-82617377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



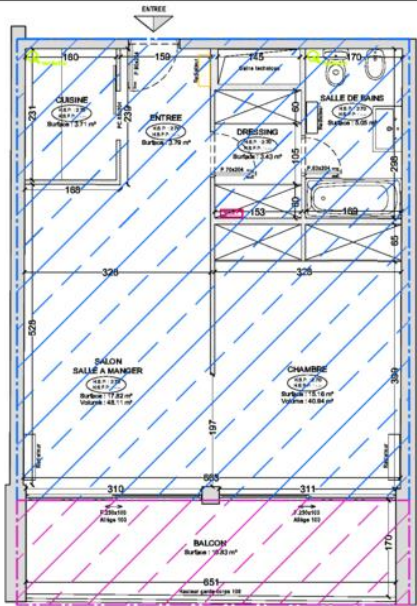
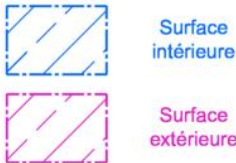


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : SP-YF-82617377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.
Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Etat des lieux	Présentation surface vendable
Echelle: 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	Index : -
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document de plan d'exécution.	

Projet : "CHATEAU PRINCIPAL 3"	Etat : "Etat de l'ouvrage"
Local : "Appartement 3C - 6, Lucet Saint Jean"	Appart Type SC - 6, Lucet Saint Jean
Maitre d'ouvrage :	Maitre d'ouvrage :

AODA	Architecte D.P.L.C.
	24, rue Grimaldi
	98000 MONACO
	Tel : 06 377 97 70 00



