



SAINT TROPEZ - VILLA NEOPROVENZALE

Vendita

6 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6	<i>Città</i> Saint-Tropez	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 256 m²	<i>Superficie terrazza</i> 42 m²	<i>Superficie giardino</i> 1 886 m²	<i>Superficie totale</i> 2 184 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Exposition</i> Nord
<i>Rif.</i> SOT-VN-ST			

Immersa nella tranquilla campagna a pochi minuti dal vivace centro di Saint-Tropez, questa affascinante villa in stile neo-provenzale è un vero invito a uno stile di vita raffinato. Situata su un terreno pianeggiante di quasi 2.000 m², la proprietà offre privacy, raffinatezza e tutto lo spazio necessario per godersi appieno lo stile di vita soleggiato della Costa Azzurra.

Distribuita su tre livelli, questa residenza è perfetta per accogliere famiglia e ospiti con comfort e stile. Gli spazi esterni, generosi e curati, includono una splendida piscina e ampie terrazze immerse nel verde — ideali per giornate al sole e cene sotto le stelle.

La distribuzione interna comprende:

- **Piano terra:** Tre camere da letto ben arredate, ciascuna con bagno privato e zona guardaroba. Una cucina spaziosa e completamente attrezzata si apre su un luminoso doppio soggiorno, con accesso diretto al giardino, pensato per una continuità naturale tra interno ed esterno
- **Primo piano:** Elegante suite padronale con bagno privato e accesso riservato a una terrazza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : SOT-VN-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- panoramica, da cui si può ammirare il giardino, la campagna circostante e anche uno scorcio di mare
- **Livello seminterrato:** Una sala cinema accogliente per piacevoli serate in famiglia e una lavanderia completamente attrezzata

Una **camera indipendente con ingresso privato** offre una sistemazione discreta e confortevole per il personale di servizio, garantendo la massima efficienza senza compromettere la privacy della residenza principale.





