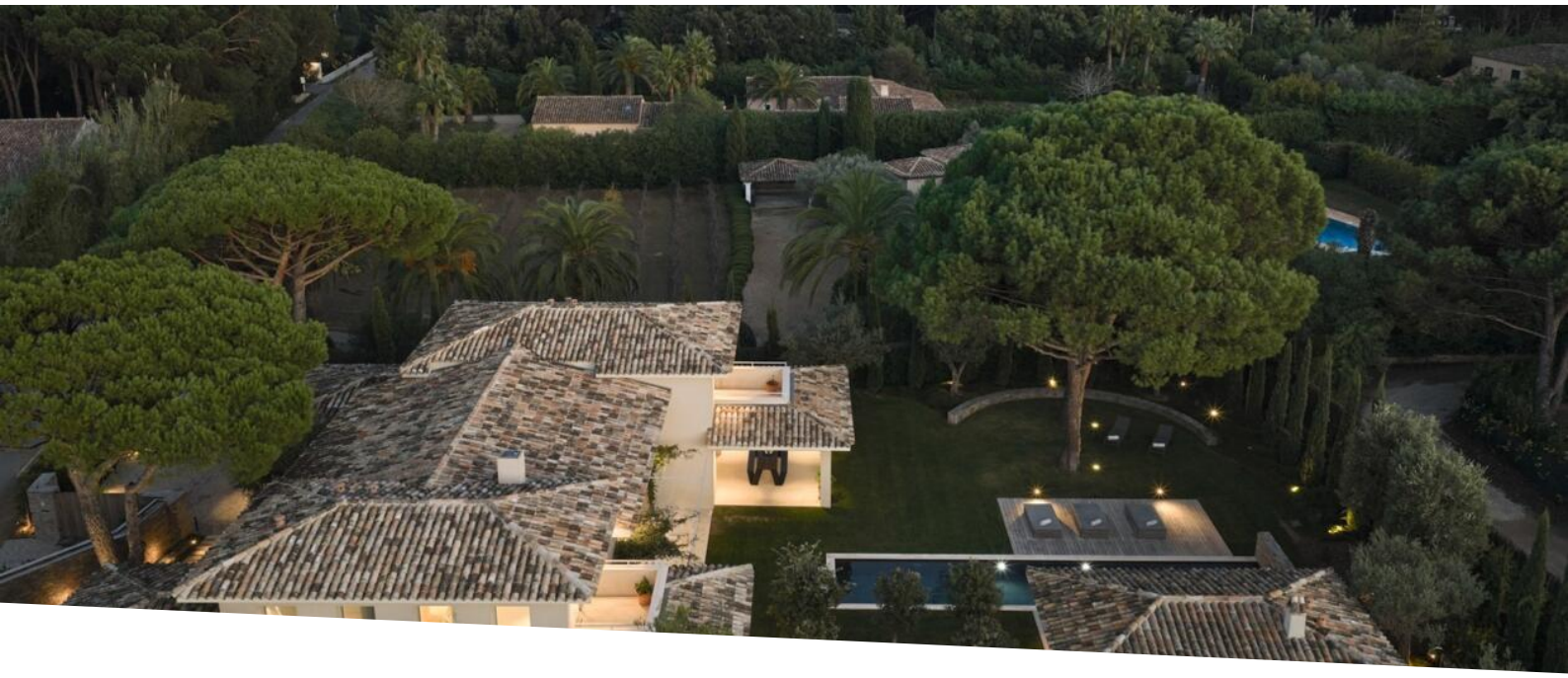
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Lussuosa Villa Les Pins a Salins, Saint Tropez

Affitto stagionale

50 000 € / mese

Tipo di proprietà **Città**	*Città* **Saint-Tropez**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **504 m²**
Camere **7**	*Bagni* **6**
Parcheggi **2**	*Box* **1**
Livello **0 & 1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Natura**	*Data di liberazione* **Available**
Rif. **MCEFR41**	

Saint Tropez è una pittoresca e famosa cittadina costiera sulla Costa Azzurra francese, da tempo frequentata da artisti e dal jet set internazionale che affolla la regione per spiagge baciate dal sole e una vita notturna entusiasmante.

DISTANZE DALLA VILLA:

- Spiaggia più vicina: Bay of Canebiers, 1 km, Plage de Salins, 1,6 km, 5 minuti di auto o 15/20 minuti a piedi
- St Tropez 3,2 km, 5 minuti di auto
- Aeroporto di Tolone/Hyères 64km
- Nice 130km
- Cannes 120km
- Aix en Provence 150km
- Tennis 4 km
- Golf Beauvallon 15km

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Situata nel prestigioso quartiere Salins di Saint-Tropez, Villa des Pins è una residenza contemporanea eccezionale che offre 504 mq di spazio abitativo raffinato in un ambiente tranquillo e riservato. Progettata per ospitare fino a 14 ospiti, la villa fonde perfettamente architettura sofisticata, comfort lussuoso e una vita senza sforzo sia dentro che all'esterno.

La proprietà dispone di sette camere da letto splendidamente arredate e sei eleganti bagni, garantendo sia comfort che privacy sia per la famiglia che per gli ospiti. Al centro della casa, una spaziosa cucina di design si estende in una zona pranzo elegante e in un soggiorno accogliente, il tutto immerso nella luce naturale attraverso ampie finestre dal pavimento al soffitto che si aprono sulle terrazze e sui giardini paesaggistici.

All'esterno, una magnifica piscina e una casa della piscina sono il punto focale della proprietà, circondate da generose terrazze soleggiate e splendidamente curati giardini mediterranei, creando un ambiente idilliaco per il relax e l'intrattenimento sotto il sole della Costa Azzurra.

Ulteriori servizi includono un doppio garage e spazi dedicati al tempo libero, che aumentano l'eccezionale livello di comfort della villa.

Idealmente situata a pochi istanti dalla rinomata spiaggia di Salins e a pochi minuti in auto dal cuore di Saint-Tropez, la villa offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità, con spiagge di livello mondiale, boutique, ristoranti raffinati e vivace vita notturna tutto a portata di mano.

Villa des Pins è un rifugio di lusso straordinario dove l'eleganza contemporanea incontra il fascino senza tempo della Costa Azzurra francese, offrendo uno stile di vita indimenticabile in una delle località più ambite di Saint-Tropez.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





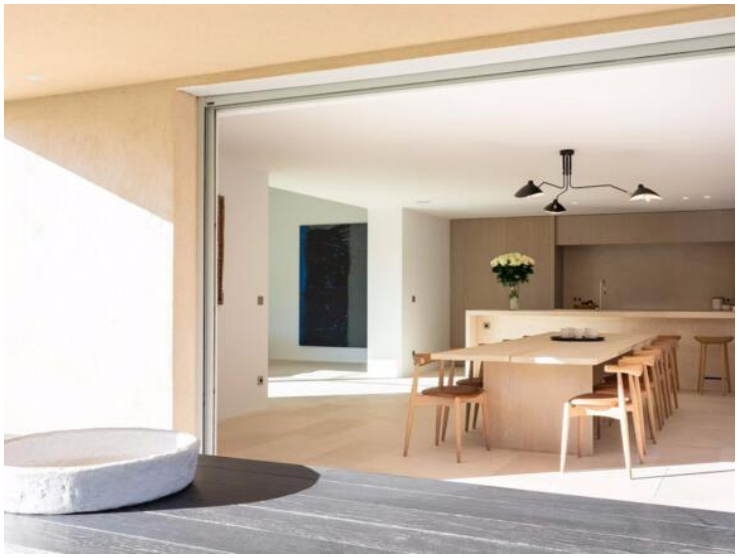



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

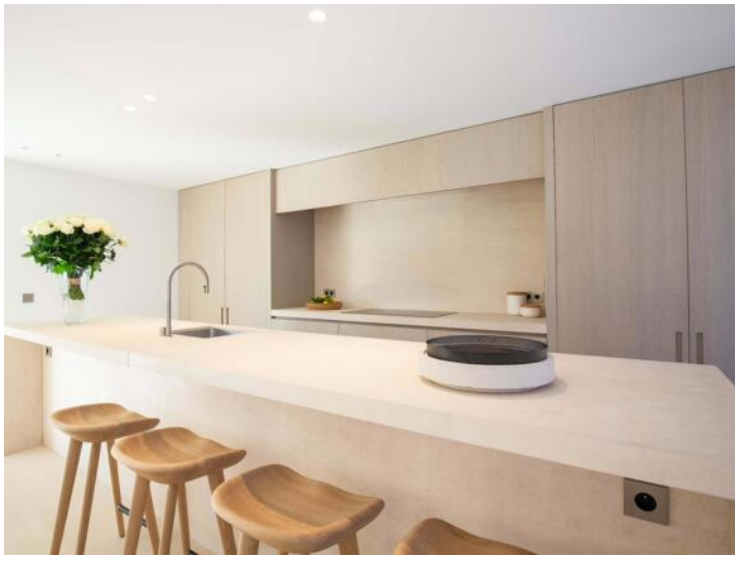
MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











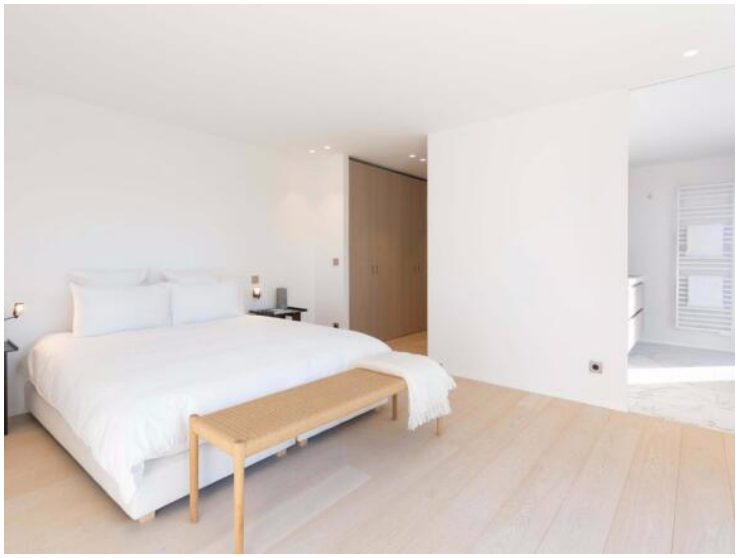


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













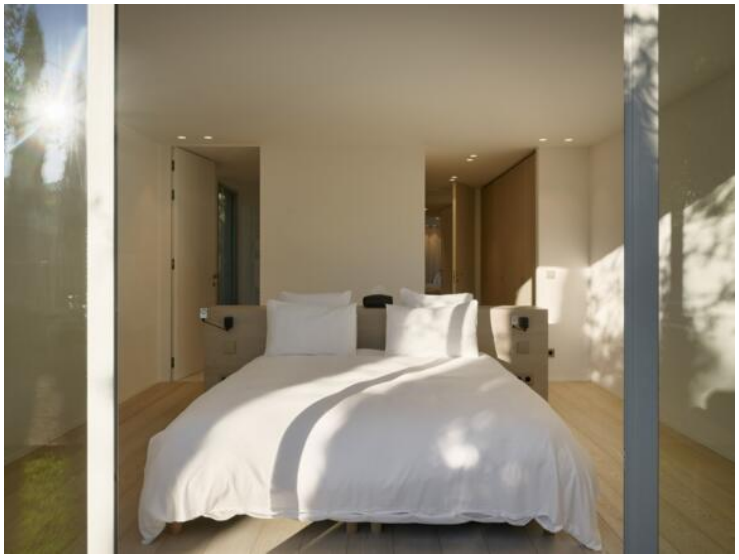
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

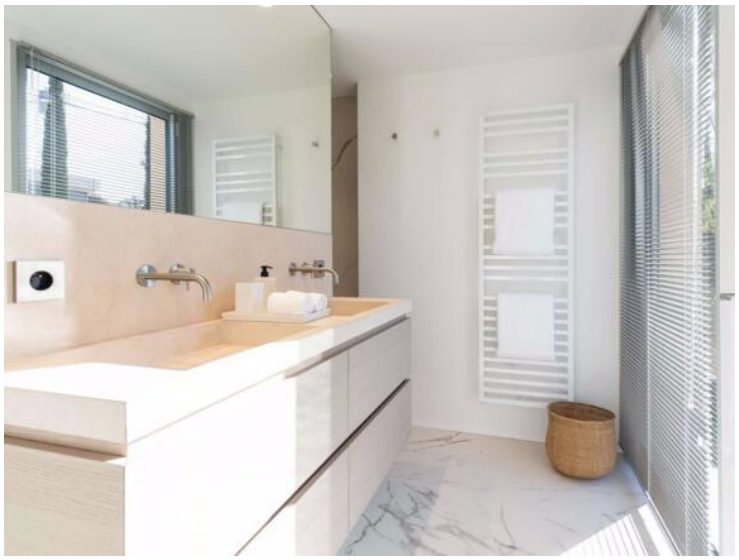












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.