



## APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO

Vendita

550 000 €

|                                                         |                                                    |                                              |                                 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                   | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>  |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>60 m²</b>             | <i>Superficie terrazza</i><br><b>7 m²</b>          | <i>Superficie terreno</i><br><b>534 m²</b>   | <i>Camere</i><br><b>3</b>       |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                         | <i>Costi annuali</i><br><b>1 €</b>           | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b> |
| <i>Vista</i><br><b>Vue mer,Vue montagne,Vue dégagée</b> | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b> | <i>Rif.</i><br><b>NRF -039</b>               |                                 |

Roquebrune-Cap-Martin – Appartamento ristrutturato con terrazza, parcheggio e giardino privato di 534 m²

A soli **1,5 km da Monaco**, con accesso diretto e facile, scopri questo bellissimo appartamento completamente ristrutturato, situato in un piccolo e intimo condominio con **fiduciario volontario** e **costi molto bassi**.

L'appartamento di 4 stanze è composto da un ingresso sicuro con **porta blindata e telecamera**, un soggiorno luminoso con cucina americana attrezzata, che si apre su una piacevole terrazza di circa **10 m²** protetta da una persiana.

Dal soggiorno e dalla cucina, puoi godere di una splendida vista sul mare, che porta fascino e luminosità nella vita quotidiana.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : NRF -039

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'area notte comprende una grande camera da letto, una seconda camera padronale con accesso alla terrazza e la possibilità di allestire un camerino, oltre a una piccola camera da letto che può essere utilizzata come ufficio o come camera da letto extra.

Il bagno con WC è stato completamente ristrutturato con servizi attuali e ordinati.

La proprietà beneficia di comfort moderni con **aria condizionata reversibile**, apparecchiature elettriche e domotica.

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile parcheggiare **due auto cittadine piccole o una grande e una piccola**, un vero vantaggio vicino a Monaco.

Il grande vantaggio di questa proprietà: un **magnifico giardino privato di 534 m<sup>2</sup>**, situato a pochi metri dall'appartamento, piscina secondo autorizzazioni, che offre uno spazio esterno raro e prezioso nella zona.

A piedi si può raggiungere la spiaggia di Cabbé, senza usare l'auto, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco.

#### Punti salienti

- Solo 1,5 km da Monaco
- Appartamento completamente ristrutturato
- Piccolo condominio con fiduciario volontario
- Carichi molto bassi
- Terrazza di circa 10 m<sup>2</sup> con tenda
- Vista sul mare splendida
- Condizionamento d'aria reversibile
- Automazione domestica
- Parcheggio per 2 veicoli in base alle dimensioni
- Giardino privato di 534 m<sup>2</sup>
- Terreno con piscina secondo le autorizzazioni
- Accesso pedonale alla spiaggia di Cabbé

Una proprietà rara sul mercato, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento di qualità nel patrimonio storico.

VIDEO collegato

**Visitare senza indugio.**





