



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



Spaziosa 2 stanze – Edificio borghese – Legge n°887

Affitto

Esclusività

6 000 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Giardinetto	<i>Quartiere</i> Monaco-Ville
<i>Superficie abitabile</i> 65 m²	<i>Superficie totale</i> 67 m²
<i>Camera</i> 1	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Data di liberazione</i> Da concordare	<i>Lois</i> Loi 887
<i>Rif.</i> AL 272 MC	

Vicino a palazzo, museo, cattedrale, negozi, scuole e servizi

Idealmente situato tra il Lycée Albert I e il Municipio di Monaco, in un bellissimo edificio borghese con ascensore e concierge, questo spazioso appartamento a due stanze beneficia di una posizione eccezionale, nel cuore di una zona residenziale molto ambita.

A soli **5 minuti a piedi dal Palazzo del Principe, dalla Cattedrale di Monaco e dal Museo Oceanografico**, è anche a breve distanza a piedi dalla **Place de la Visitation**, dai suoi negozi, ristoranti,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : AL 272 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

fermate degli autobus e **un parcheggio pubblico**, offrendo un ambiente pratico e piacevole.

L'appartamento è composto da un bellissimo ingresso, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a scasso e una doccia completa.

Una cantina completa questa proprietà.

Appartamento soggetto alla Legge n. 887.

Requisiti di idoneità:

- Persone che hanno avuto sede a Monaco da più di 5 anni e che lavorano nel Principato da più di 6 mesi;
- o persone che lavorano a Monaco da più di 5 anni.

Affitto:

- Durata di 6 anni.
- Annullabile solo dal tenente a ogni scadenza annuale, in conformità con le disposizioni della Legge n. 887.

Un appartamento che unisce fascino, comfort e una posizione eccezionale, ideale per godersi al massimo la vita monegasca in una delle aree più emblematiche del Principato.



