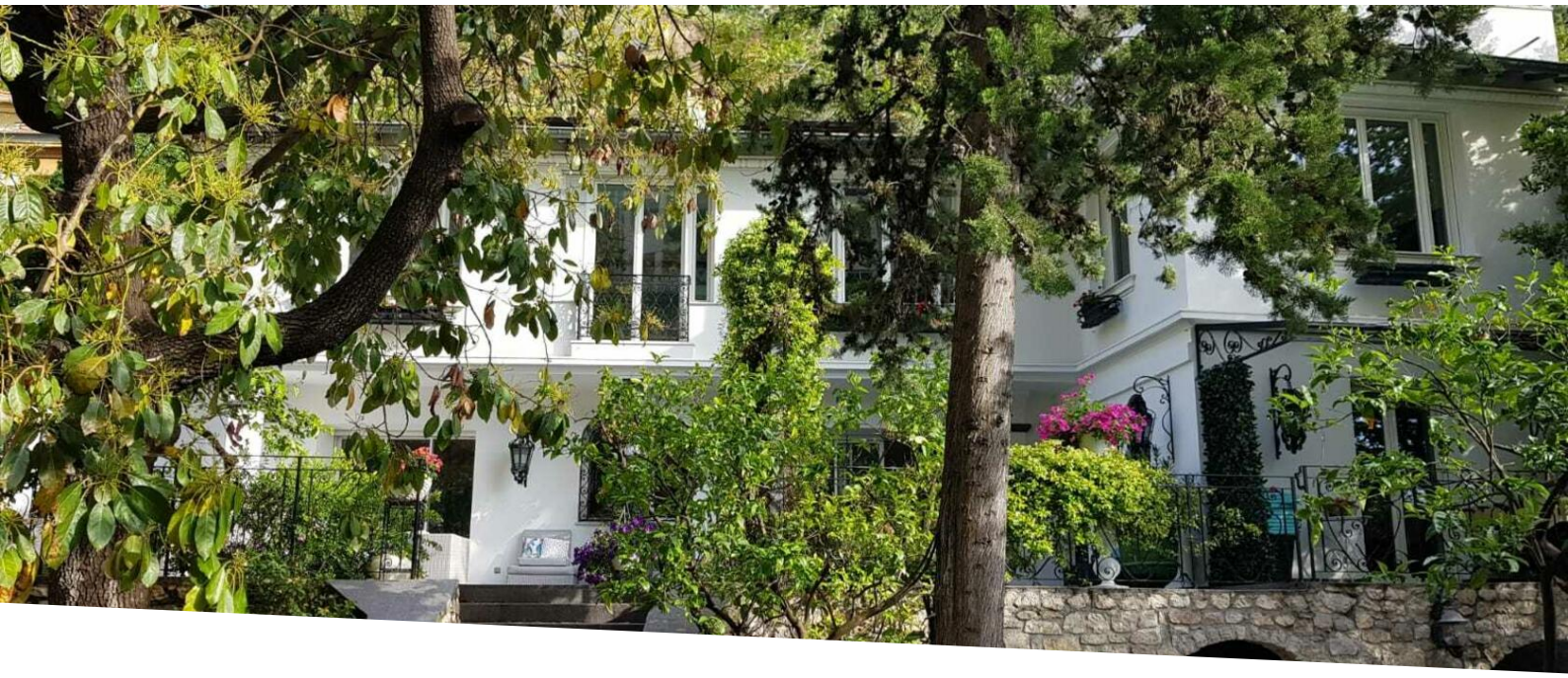
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Proprietà eccezionale con villa, piscina e giardino – quartiere La Rousse

Vendita

22 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **345 m²**
Superficie terrazza **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Box **4**	*Rif.* **AL 183 MC**

Vicino a servizi, scuole e negozi

Situata nel molto ambito quartiere di **La Rousse**, questa rara proprietà beneficia dello **status di proprietà legalmente monegasca**, un patrimonio eccezionale alle porte del Principato.

Consiste in un appartamento **di 2/3 stanze**, situato su suolo monegasco, oltre a una magnifica villa che offre volumi generosi e servizi di qualità.

La villa comprende un ampio atrio d'ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina aperta completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e un'area ufficio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Al piano superiore, l'area notte ospita **quattro bellissime camere da letto**, ciascuna con il proprio bagno, con accesso alle terrazze e al solarium.

All'esterno, una splendida terrazza con piscina amplia armoniosamente gli spazi abitativi e si apre su un magnifico giardino situato sul lato francese, offrendo calma, privacy e un ambiente abitativo eccezionale.

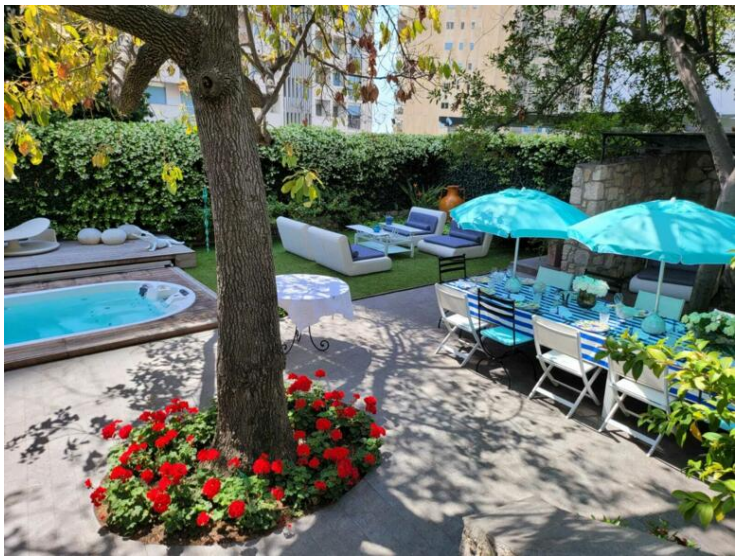
Il seminterrato ospita un grande garage che può ospitare diversi veicoli oltre a una notevole cantina per il vino.

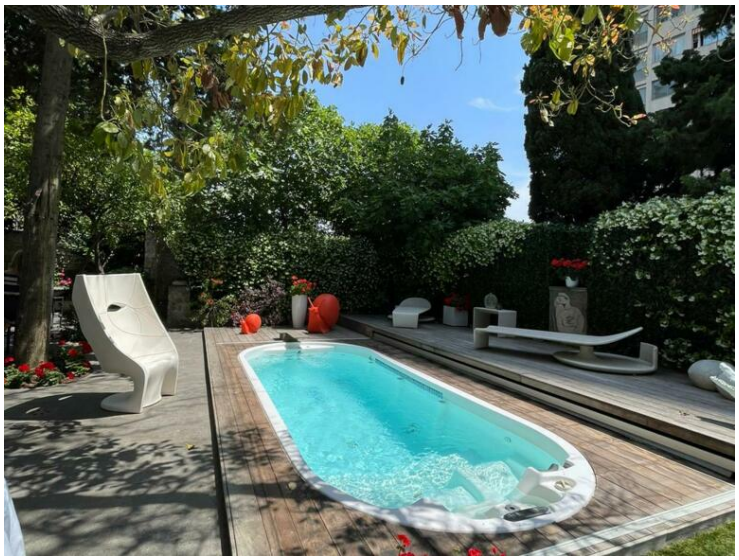
La proprietà offre anche **la possibilità di un ampliamento di circa 53 m²**, permettendoti di considerare un'estensione in base ai tuoi progetti.

I punti salienti:

- Proprietà legale monegasca.
- Posizione privilegiata nel quartiere La Rousse.
- Appartamento di 2/3 stanze su suolo monegasco.
- Villa prestigiosa con volumi bellissimi.
- Quattro suite con bagni privati.
- Piscina, terrazze, solarium e un magnifico giardino con alberi.
- Grande garage per diversi veicoli.
- Cantina per vini superba.
- Possibilità di ampliamento di circa 53 m².

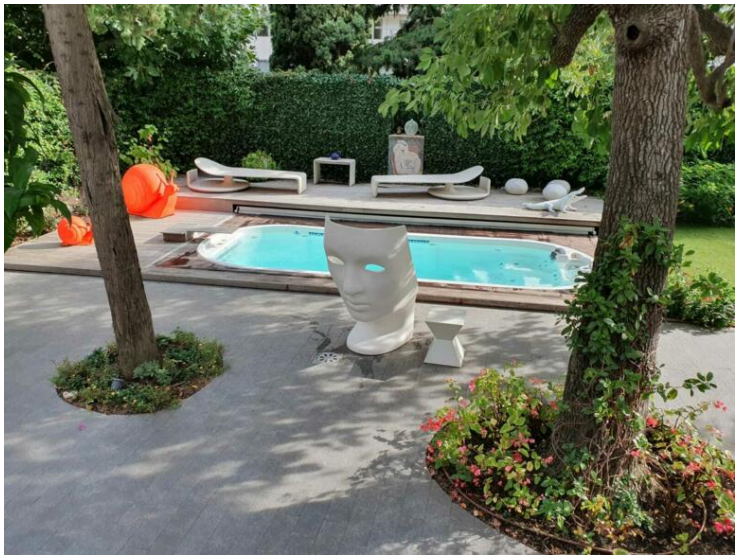
Una proprietà eccezionale, unica sul mercato, che combina i vantaggi dello status monegasco con il fascino di una villa con giardino, a pochi minuti dal centro di Monaco.

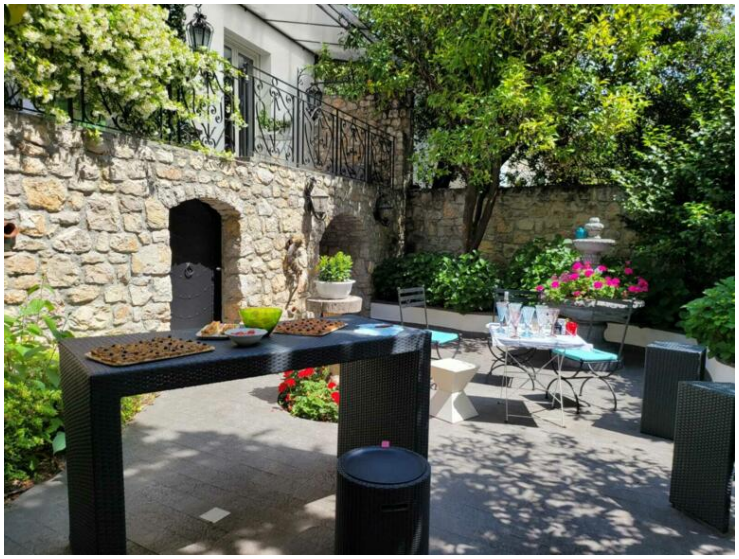




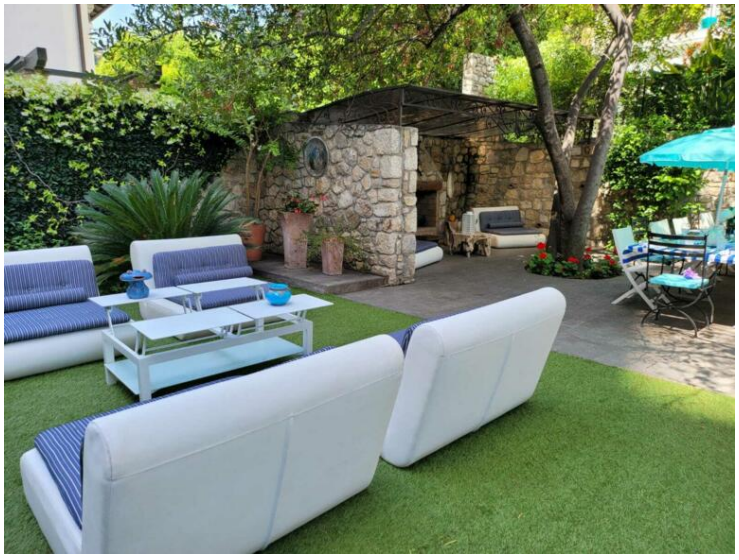
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













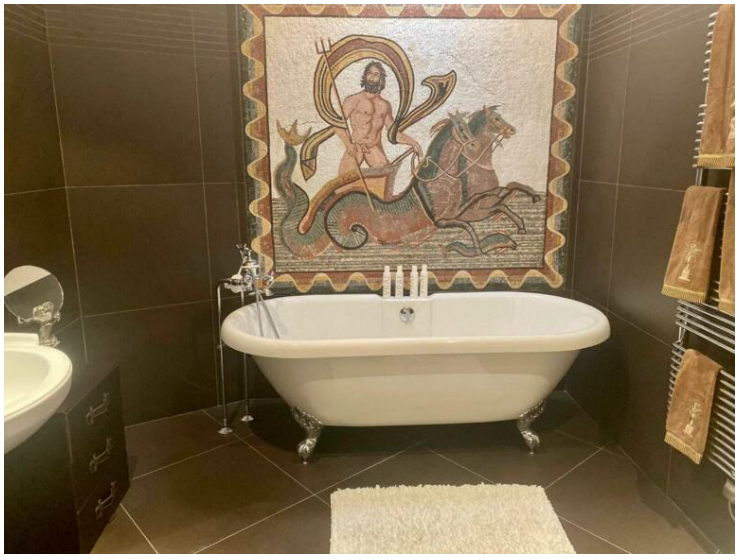
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

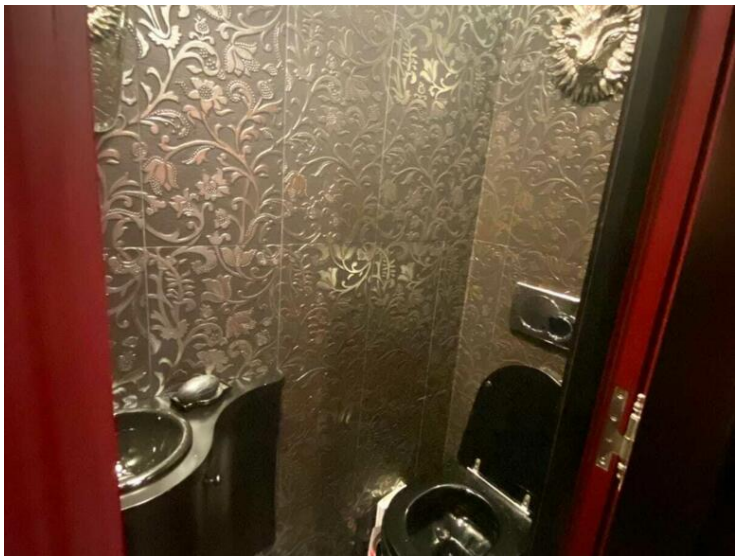
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

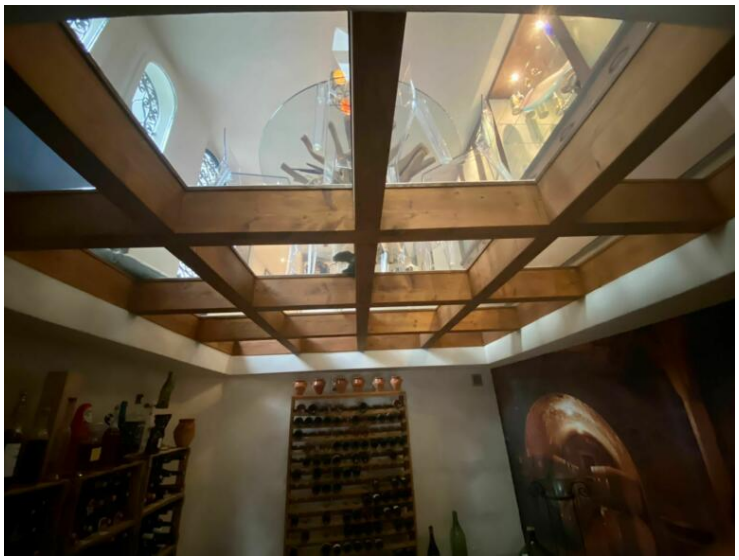








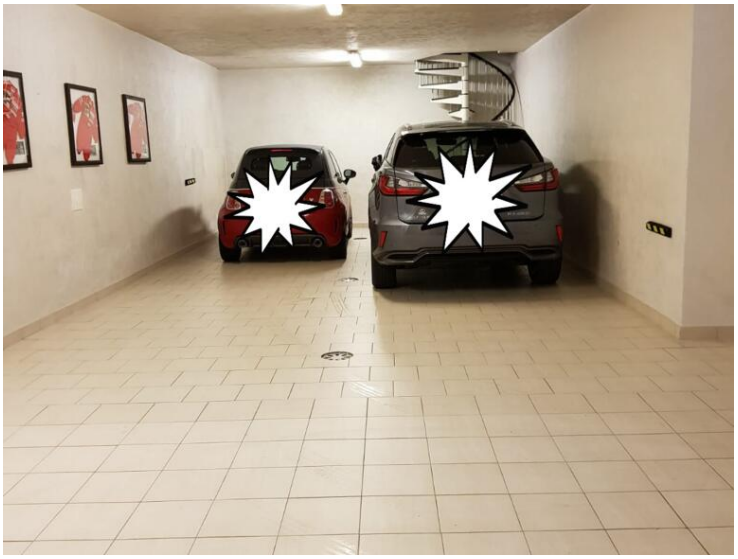




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.