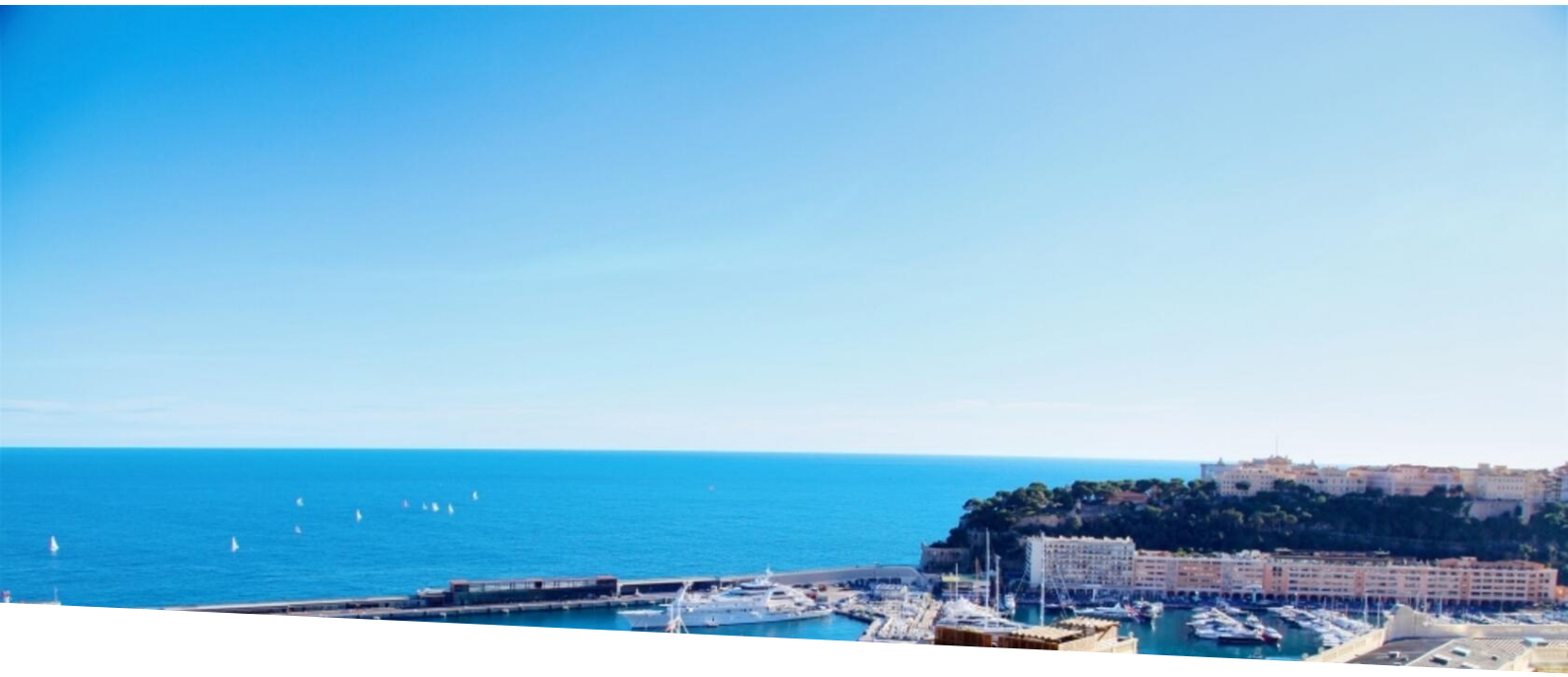
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Carré d'Or – Opportunità eccezionale: locali commerciali e beni commerciali

Vendita professionale

8 500 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **120 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**
Superficie totale **155 m²**	*Cantina* **1**
Livello **Rdc**	*Condizione* **Ristrutturato**
Rif. **AL 182 MC**	

A due passi dal casinò, dai negozi e dai servizi

Idealmente situato nel cuore del prestigioso Carré d'Or, a pochi passi dall'Hôtel Hermitage, dal Casino de Monte-Carlo e dai più grandi marchi di lusso, questo magnifico locale commerciale beneficia di una posizione di prim'ordine.

Venduti insieme **alle mura e all'attività**, questi locali offrono una rara opportunità per qualsiasi tipo di attività commerciale.

Attualmente gestita a **libera gestione**, la proprietà beneficia di attività di **snack bar, ristorante e bar**

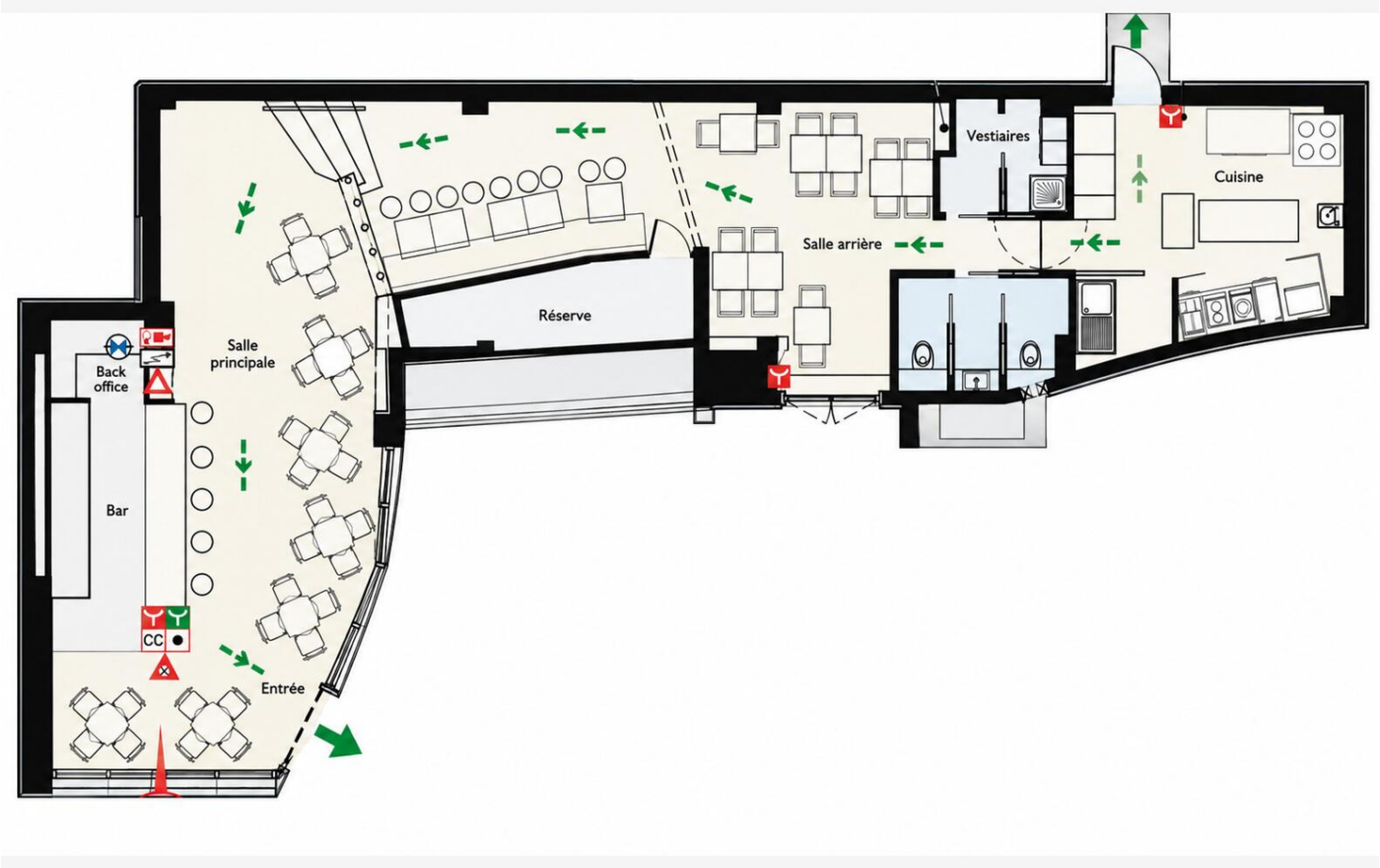
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

notturni.

Fascicolo completo e informazioni aggiuntive su richiesta.

Contattaci per maggiori informazioni.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.