Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa da ristrutturare in una location prestigiosa

Vendita — 12 700 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **400 m²**	*Superficie terreno* **1 621 m²**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Vista* **Vista libera**
Rif. **85472192**			

Questa proprietà unica, situata su un terreno fronte mare, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e un ambiente di vita da sogno. La casa principale, di circa 280 m², è composta al piano terra da un ampio soggiorno luminoso con vista mare, una cucina indipendente, una camera con bagno e uno studio. Al piano superiore si trovano cinque camere da letto con relativi bagni.

La villa è completamente da ristrutturare, offrendo così ampia libertà per immaginare interni secondo il proprio gusto e creare uno spazio abitativo su misura, nel cuore di un contesto naturale eccezionale.

Nella parte posteriore del terreno si trova una dépendance di circa 110 m² distribuita su due livelli. Questa può essere trasformata in una casa per gli ospiti, una sala giochi e palestra, oppure un alloggio per il personale, offrendo molteplici possibilità.

Questa proprietà da ristrutturare rappresenta un’occasione rara per chi desidera realizzare un progetto unico, in un contesto naturale straordinario, con accesso diretto al mare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



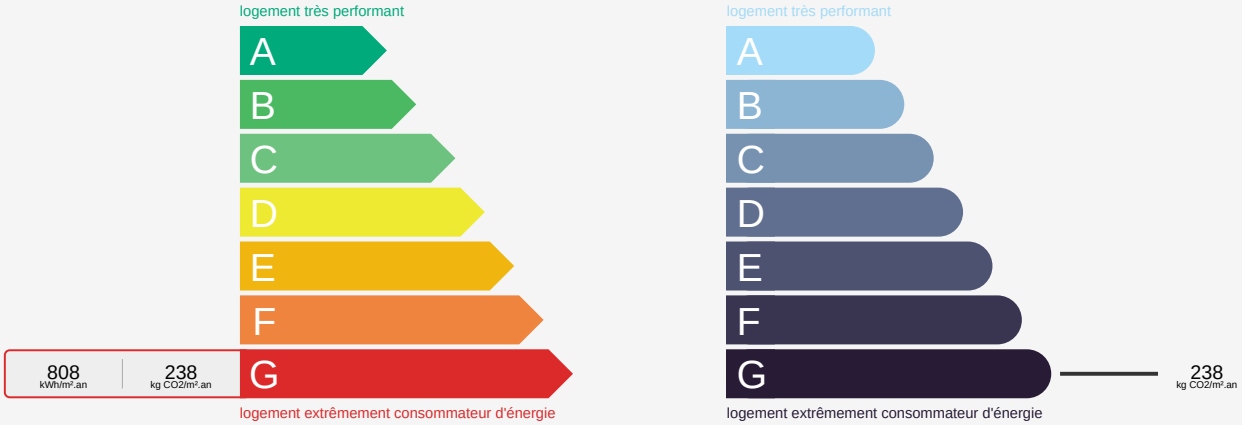





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.