



MONTE CARLO SUN "LES TERRASSES" GRANDE APPARTAMENTO CON DUE STANZE E LAVORI

Vendita

3 650 000 €

Tipo di proprietà Cantina	Stanze 2 stanze	Edificio Monte Carlo Sun	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 79,50 m²	Superficie terrazza 15 m²	Superficie totale 94,50 m²	Camera 1
Bagno 1	Cantina 1	Livello 6	Costi annuali 3 600 €
Condizione Da rinnovare	Rif. NRM-005		

MONTE-CARLO SUN "Les Terrasses" – Ampio appartamento con 2 stanze e schiera, residenza prestigiosa

Nel cuore di una delle residenze più ambite di Monaco, il **Monte-Carlo Sun " les terrasses"**, scopri questo spazioso appartamento a due stanze, godendo di un ambiente tranquillo e verde.

La residenza offre servizi di alta gamma con **un servizio di portineria 24 ore su 24 e un custode**, una **magnifica piscina riservata ai residenti** e un ambiente di vita privilegiato, a pochi passi dal **Monte-Carlo Country Club**, ospite del prestigioso torneo Rolex Monte-Carlo Masters.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a un ampio soggiorno illuminato dalla luce con una **cucina americana completamente attrezzata** e attrezzata, formando un'area accogliente di accoglienza estesa da una piacevole terrazza che offre una vista libera sugli spazi verdi della residenza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : NRM-005

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La camera da letto, con i suoi volumi generosi, dispone di un **grande camerino** che può essere riorganizzato come doccia secondo le necessità. Ha anche accesso diretto alla terrazza.

È inclusa una **cantina** e **il parcheggio è disponibile per l'acquisto a costo aggiuntivo**.

I vantaggi:

- Residenza prestigiosa con custode e portiere aperto 24 ore su 24
- Piscina privata riservata ai residenti
- Terrazza accessibile dal soggiorno e dalla camera da letto
- Vista del giardino
- Soggiorno grande con cucina aperta
- Stanza con grande cabriolet
- Grotta
- Parcheggio disponibile a pagamento di un costo aggiuntivo
- Nelle immediate vicinanze del Monte-Carlo Country Club e delle spiagge di Larvotto

Un indirizzo emblematico per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico a Monaco.



