



BEAUSOLEIL - VILLA MEDICIS - MONOLOCALE - VISTA SUL MARE

Vendita

245 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 27 m²	<i>Superficie terrazza</i> 6 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Vista</i> Vista sul mare	<i>Rif.</i> VF1636

A Roquebrune-Cap-Martin, nel ambito quartiere di Tenao, vicino a Larvotto e Monaco, questo monolocale all'ultimo piano beneficia di una terrazza di 6 m² con vista sul mare. È un'ottima opportunità di investimento. Un garage è disponibile a un costo aggiuntivo.

Scoprite questo incantevole monolocale di recente costruzione, situato in un residence di lusso con sistema di sicurezza, nel tranquillo quartiere di Tenao, vicino al Larvotto e al Principato di Monaco, a pochi passi dai servizi e dai mezzi pubblici.

È composto da un soggiorno con angolo cottura, una zona notte, un bagno con WC e una cabina armadio. Potrete inoltre godere di una terrazza privata di 6 m² con vista sul mare.

È disponibile un garage a un costo aggiuntivo.

Appartamento affittato a 990 € al mese, spese incluse, con scadenza del contratto di locazione al 31/03/2027.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : VF1636

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 320 € e 470 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di condominio, composto da 221 lotti, di cui 78 ad uso abitativo.

L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



