



Villa Annonciade — Attico triplex con tetto privato, vista panoramica sul mare

Vendita

30 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Villa Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 196 m²	<i>Superficie terrazza</i> 268 m²
<i>Superficie totale</i> 464 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Vista</i> Vue mer,Vue ville	<i>Rif.</i> PEV1016

In cima a Villa Annonciade, nella ambita zona di La Rousse - Saint Roman, questo attico triplexiale completamente ristrutturato offre un'esperienza abitativa straordinaria: 464 m² distribuiti su tre livelli, un solarium privato con jacuzzi sul tetto e un panorama mozzafiato sul Mediterraneo e sulle coste circostanti. Un raro equilibrio tra intimità residenziale e servizi eccezionali.

Questo attico triplex di 5 stanze, completamente ristrutturato con materiali di qualità, dispone di 196 m² di spazio abitativo e 268 m² di terrazze, per una superficie totale di 464 m².

La proprietà è composta come segue:

- Primo piano: 4 camere da letto con bagno privato e deposito su misura, accesso alla terrazza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

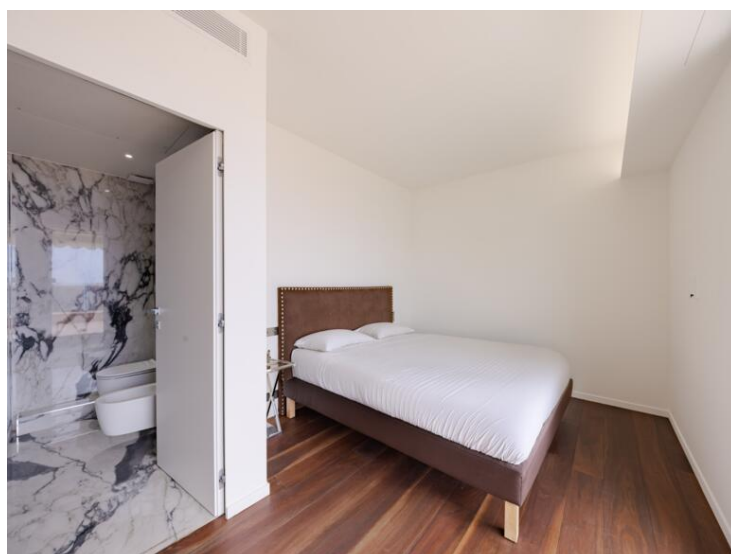
Rif. : PEV1016

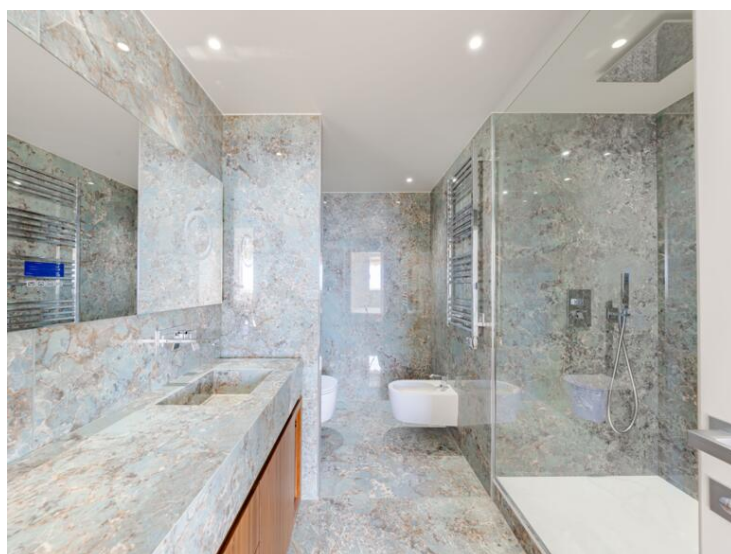
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Secondo piano: soggiorno, cucina completamente attrezzata aperta alla sala da pranzo, bagno degli ospiti, grande terrazza
- Tetto principale: solarium privato con jacuzzi, accesso tramite una scala esterna dedicata
- Vista panoramica sul mare
- 2 posti auto
- 1 Cantina

Tutti i livelli sono serviti da un ascensore privato.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/7

Rif. : PEV1016

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





