HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Annonciade Residence | Blvd d'Italie |Vicino Spiagge

Vendita — Esclusività — 3 750 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **56 m²**	*Superficie terrazza* **14 m²**
Superficie totale **70 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista panoramica sul mare**	*Exposition* **A sud**
Data di liberazione **03/2027**	*Rif.* **HOMES-V-ANN-1BED B**

Con un indirizzo esclusivo sul Boulevard d'Italie, questo luminoso appartamento in vendita si trova al piano alto di una residenza moderna e sicura e beneficia di stanze spaziose con magnifiche viste sul mare.

- Vicino alle spiagge di Larvotto e a Princess Grace Avenue
- A pochi minuti a piedi dai migliori negozi e ristoranti del Carré d'Or
- Appartamento tutto davanti, con una terrazza soleggiata con vista sul mare
- Salotto con cucina semi-aperta
- Camera doppia con armadi a muro, con una terrazza magica
- Residenza con portinaio e sicurezza 24/7
- Appartamento perfetto in una zona residenziale
- Parcheggio disponibile per l'acquisto nella residenza

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

La Résidence Annonciade è una delle torri residenziali più riconoscibili di Monaco, situata nel molto ambito quartiere de La Rousse. Offrendo viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sullo skyline di Monaco, la residenza è rinomata per i suoi appartamenti luminosi, il servizio di concierge 24 ore su 24 e l'accesso comodo alla spiaggia di Larvotto, Monte Carlo e ai servizi locali. La sua posizione ideale, la sicurezza e l'ambiente abitativo di alta qualità rendono la Résidence Annonciade una scelta popolare sia per i residenti che per gli investitori in cerca di immobili di lusso a Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.