

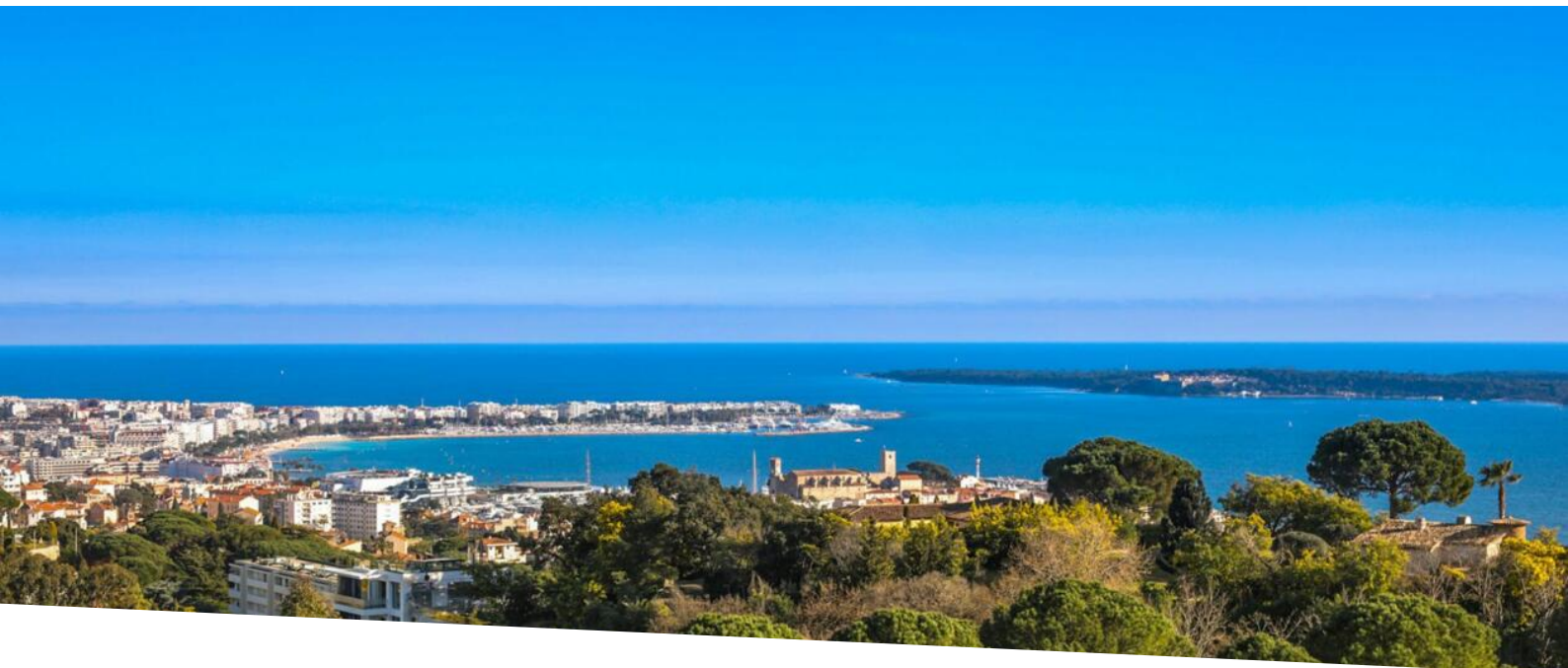


MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Villa eccezionale attualmente in ristrutturazione a Cannes

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Città</i> Cannes	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 1 177 m²	<i>Superficie terreno</i> 14 820 m²
<i>Camere</i> 12	<i>Bagni</i> +5
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Vista</i> Mare	<i>Data di liberazione</i> To be determined
<i>Rif.</i> MCEFR44	

Situato su un ampio terreno nel prestigioso contesto di Cannes, questo eccezionale complesso è attualmente in completa ristrutturazione, unendo l'eleganza senza tempo della Riviera con una vita raffinata e contemporanea. Progettata come un rifugio privato e lussuoso, la proprietà è composta da diverse residenze indipendenti e spazi ricreativi, tutti circondati da giardini paesaggistici e ampie aree esterne.

La residenza principale, disposta su due piani e che offre circa 241 mq di spazio abitativo, è stata progettata con cura per unire eleganza, comfort e una vita raffinata alla Riviera. La casa dispone di una magnifica suite padronale con un proprio lussuoso bagno matrimoniale, tre camere da letto aggiuntive con bagno privato, un ampio pianerottolo, una elegante sala da pranzo, un grande salone da ricevimento, un salotto più intimo, una cucina completamente attrezzata, un ufficio, un bagno per gli ospiti, una camera aggiuntiva con bagno, un ingresso e una lavanderia. Le grandi aperture in tutta la proprietà inondano gli interni di luce naturale offrendo splendide viste sui giardini paesaggisti e sul verde circostante.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : MCEFR44

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La tenuta include anche diverse sistemazioni indipendenti per ospiti, ideali per ospitare familiari e amici in completa privacy e comfort. Una prima casa per gli ospiti di circa 52 mq, tutto su un unico livello, offre due camere da letto e due bagni. Un'altra pensione indipendente di circa 45 mq dispone di una camera da letto e un bagno, creando un rifugio tranquillo e privato all'interno della proprietà.

Una residenza per ospiti più grande, disposta su due piani, combina volumi generosi con funzionalità. Il piano terra, di circa 76 mq, comprende un salotto, cucina, area pranzo e WC per gli ospiti, mentre il piano superiore, di circa 72 mq, ospita tre camere da letto e tre bagni, perfettamente adatti a alloggi estesi per ospiti o personale.

Una casa dedicata al custode completa ulteriormente la tenuta. Distribuito su due livelli di circa 25 e 14 mq, comprende un soggiorno, un ufficio, una sala pranzo, una cucina e due bagni, garantendo un alloggio discreto e pratico in loco.

Ulteriori servizi valorizzano ulteriormente il carattere eccezionale della proprietà. Un'area indipendente affascinante con eleganti colonnati, di circa 49 mq, comprende una lavanderia, una camera da letto e un bagno. Una spaziosa casa piscina di circa 62 mq è perfettamente progettata per intrattenimenti all'aperto, mentre un impressionante complesso benessere di circa 235 mq è interamente dedicato al relax e al benessere, con spa e palestra. La tenuta comprende anche una bellissima serra/aranciera di 32 mq, che aggiunge fascino e carattere senza tempo ai giardini.

Situata in splendidi giardini paesaggistici, la proprietà beneficia di giardini splendidamente curati piantati con alberi maturi e orti, creando un'atmosfera serena e autentica in tutta la tenuta. Numerose terrazze e aree all'aperto invitano al relax e all'intrattenimento in completa privacy. Un campo da tennis privato migliora ulteriormente l'attrattiva lifestyle della proprietà, mentre due piscine offrono diversi spazi dedicati al tempo libero e al relax. Ampie aree di parcheggio ospitano numerosi veicoli con facilità.

Una volta completato, questo straordinario complesso rappresenterà una rara opportunità per acquisire un complesso privato completamente ristrutturato a Cannes, unendo eleganza, privacy, ampi servizi e spazi esterni eccezionali su una scala davvero grandiosa.

