Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



# CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE

## Vendita

## 8 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**Château Perigord** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**117 m²** | *Superficie terrazza*<br>**20 m²** |
| *Superficie totale*<br>**137 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**3** | *Costi annuali*<br>**12 000 €** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Vista*<br>**Mare e Città** |
| *Exposition*<br>**Sud-Ovest** | *Data di liberazione*<br>**31/08/2027** |
| *Rif.*<br>**AG-09** | |

Situato in una delle residenze più ambite di Monaco, al Château Périgord – Bloc A, questo magnifico appartamento di 4 stanze completamente ristrutturato offre servizi di alta qualità, un ambiente abitativo tranquillo e una luminosità superba grazie al suo piano alto.
Idealmente situata nelle immediate vicinanze delle spiagge di Larvotto, negozi e trasporti pubblici, beneficia di una posizione privilegiata.

La residenza beneficia di un servizio di concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con deposito, un ampio soggiorno doppio con cucina completamente attrezzata, che si apre su una spaziosa terrazza e offre una magnifica vista sulla città e sul mare. Comprende inoltre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio camerino e una lavanderia.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, poiché attualmente è affittata a un prezzo di €14.000 al mese, esclusi i costi dal 1° settembre 2026. Possibilità di affittare un posto auto nella residenza, con un contratto di locazione di 3 anni.





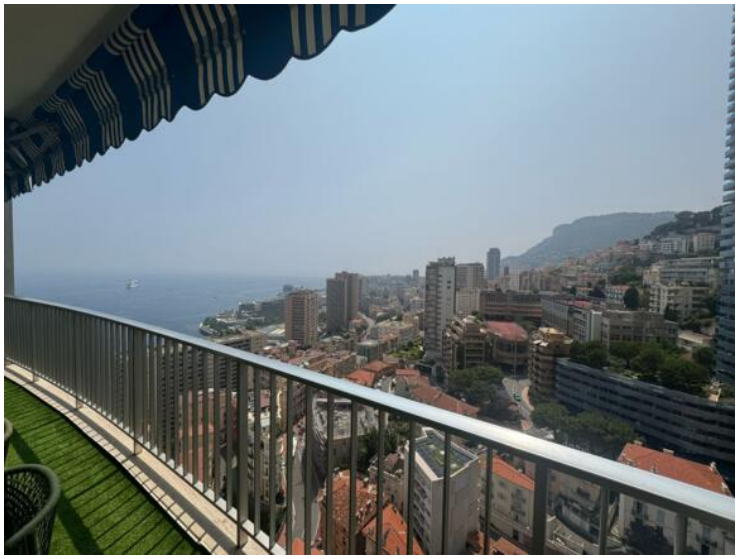






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com







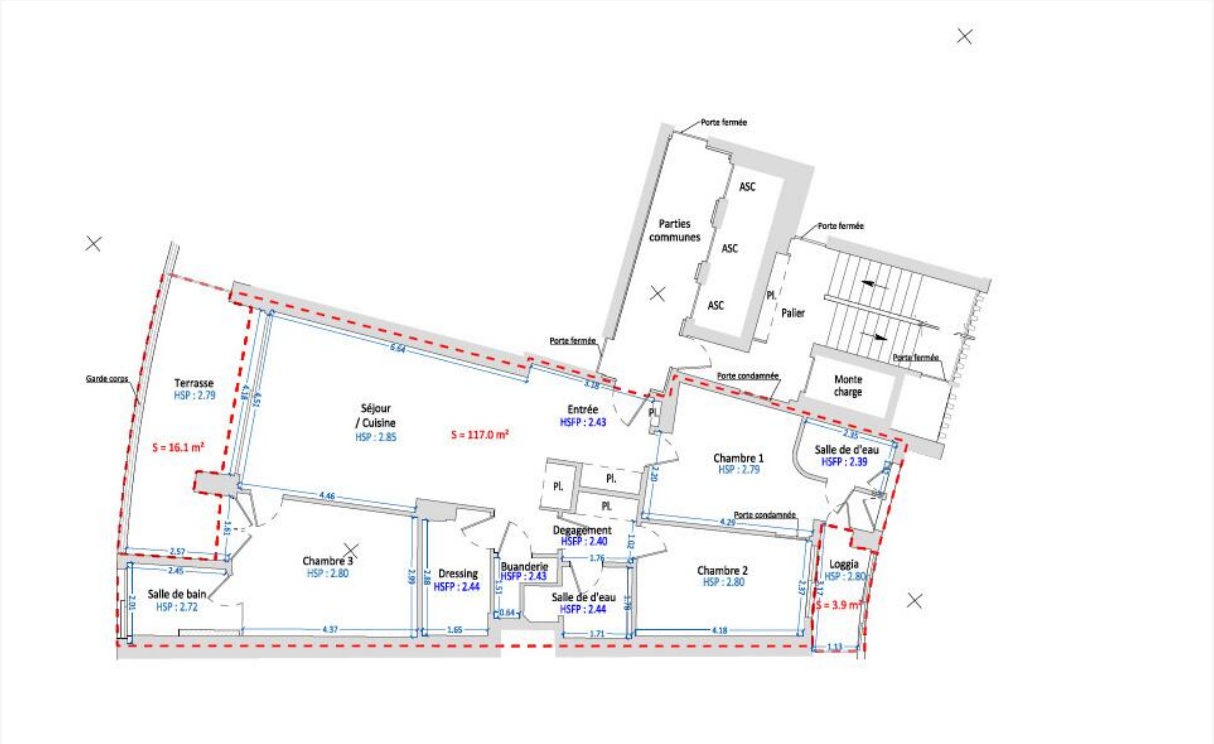






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.