



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE

Vendita

8 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 117 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²
<i>Superficie totale</i> 137 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Costi annuali</i> 12 000 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Mare e Città
<i>Exposition</i> Sud-Ovest	<i>Data di liberazione</i> 31/08/2027
<i>Rif.</i> AG-09	

Situato in una delle residenze più ambite di Monaco, al Château Périgord - Bloc A, questo magnifico appartamento di 4 stanze completamente ristrutturato offre servizi di alta qualità, un ambiente abitativo tranquillo e una luminosità superba grazie al suo piano alto. Idealmente situata nelle immediate vicinanze delle spiagge di Larvotto, negozi e trasporti pubblici, beneficia di una posizione privilegiata.

La residenza beneficia di un servizio di concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con deposito, un ampio soggiorno doppio con cucina completamente attrezzata, che si apre su una spaziosa terrazza e offre una magnifica vista sulla città e sul mare. Comprende inoltre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio camerino e una lavanderia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : AG-09

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, poiché attualmente è affittata a un prezzo di €14.000 al mese, esclusi i costi dal 1° settembre 2026. Possibilità di affittare un posto auto nella residenza, con un contratto di locazione di 3 anni.





