Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



EZE LAND FOR VENDED CON PERMESSO APPROVATO 700m2

Nuova costruzione

2 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **695 m²**	*Superficie terreno* **1 100 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **4**	*Livello* **2**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Vista* **Mare**
Exposition **sud -sud /est**	*Rif.* **NRF- 049**		

Nel cuore di un ambiente residenziale privilegiato, sulle alture di Èze, questa eccezionale proprietà beneficia di una posizione rara che offre una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e un ambiente abitativo di assoluta serenità.

Costruito su un terreno di circa **1.100 m²**, questo progetto architettonico unico offre la creazione di una villa contemporanea di alto livello, progettata per unire eleganza, comfort e benessere. La sua posizione, perfettamente integrata nella topografia naturale del sito, permette di sfruttare appieno l'esposizione sud-est, la luce naturale e un panorama eccezionale.

Ogni spazio è stato progettato per creare una continuità armoniosa tra i volumi interni e le vaste terrazze esterne, offrendo un'esperienza abitativa orientata verso la natura e il Mediterraneo. I servizi previsti rispettano i più alti standard di qualità, con materiali nobili, grandi finestre a bovindo, ampie aree di accoglienza e la possibilità di accessori su misura in base alle aspettative del futuro acquirente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Il progetto beneficia di una posizione strategica, a pochi minuti da Monaco, pur mantenendo il fascino e la tranquillità del villaggio di Èze. Il suo ambiente residenziale, composto da proprietà di lusso, lo rende un indirizzo particolarmente ambito sulla Costa Azzurra.

Questa proprietà è rivolta a una clientela in cerca di un progetto immobiliare esclusivo, che combina architettura contemporanea, qualità della vita e una posizione eccezionale in una delle zone più prestigiose della Costa Azzurra.

I punti salienti:

- Terreno di circa **1.100 m²**
- Posizione dominante con vista panoramica sul mare
- Esposizione sud-est
- Progetto di villa contemporanea di alto livello
- Architettura del Paesaggio
- Ambiente residenziale ambito
- A pochi minuti da Monaco
- Progetto raro nella città di Èze

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.