



EZE LAND FOR VENDE CON PERMESSO APPROVATO 700m2

Nuova costruzione

2 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6	<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 695 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 100 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Livello</i> 2	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Mare
<i>Exposition</i> sud -sud /est	<i>Rif.</i> NRF- 049		

Nel cuore di un ambiente residenziale privilegiato, sulle alture di Èze, questa eccezionale proprietà beneficia di una posizione rara che offre una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e un ambiente abitativo di assoluta serenità.

Costruito su un terreno di circa **1.100 m²**, questo progetto architettonico unico offre la creazione di una villa contemporanea di alto livello, progettata per unire eleganza, comfort e benessere. La sua posizione, perfettamente integrata nella topografia naturale del sito, permette di sfruttare appieno l'esposizione sud-est, la luce naturale e un panorama eccezionale.

Ogni spazio è stato progettato per creare una continuità armoniosa tra i volumi interni e le vaste terrazze esterne, offrendo un'esperienza abitativa orientata verso la natura e il Mediterraneo. I servizi previsti rispettano i più alti standard di qualità, con materiali nobili, grandi finestre a bovindo, ampie aree di accoglienza e la possibilità di accessori su misura in base alle aspettative del futuro acquirente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : NRF- 049

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il progetto beneficia di una posizione strategica, a pochi minuti da Monaco, pur mantenendo il fascino e la tranquillità del villaggio di Èze. Il suo ambiente residenziale, composto da proprietà di lusso, lo rende un indirizzo particolarmente ambito sulla Costa Azzurra.

Questa proprietà è rivolta a una clientela in cerca di un progetto immobiliare esclusivo, che combina architettura contemporanea, qualità della vita e una posizione eccezionale in una delle zone più prestigiose della Costa Azzurra.

I punti salienti:

- Terreno di circa **1.100 m²**
- Posizione dominante con vista panoramica sul mare
- Esposizione sud-est
- Progetto di villa contemporanea di alto livello
- Architettura del Paesaggio
- Ambiente residenziale ambito
- A pochi minuti da Monaco
- Progetto raro nella città di Èze



