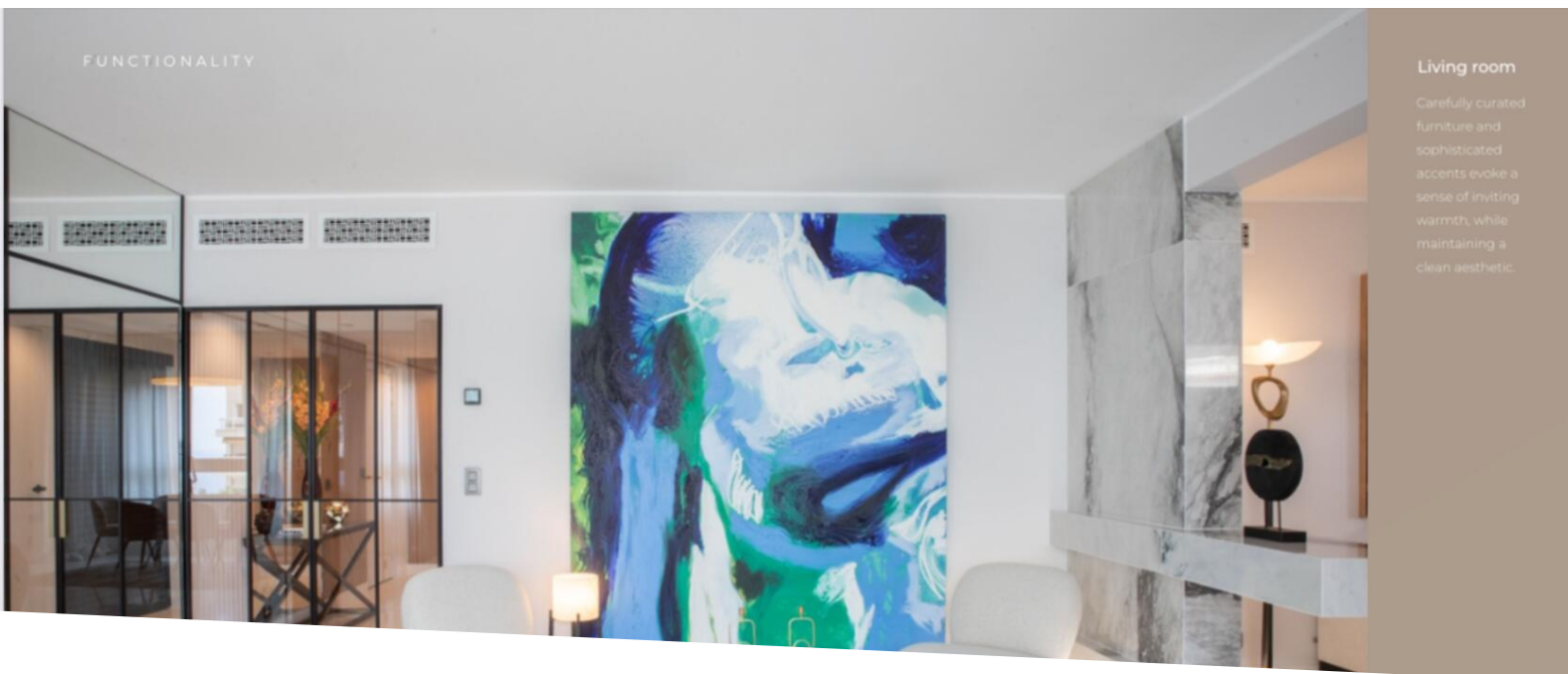




Una gemma rara con terrazza privata sospesa nel cielo.

Vendita **16 920 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Rocazur	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 196 m²	<i>Superficie terrazza</i> 95 m²
<i>Superficie totale</i> 291 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 6
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Vista splendida e senza ostacoli Rif. W2	<i>Exposition</i> Sud

Splendido Appartamento con 3 Camere da Letto al Rocazur - Piano Alto con Terrazza Giardino Privata

Situato a un piano alto dell'esclusivo edificio Rocazur, questo appartamento splendidamente ristrutturato offre uno stile di vita lussuoso, con vista mozzafiato e una rara terrazza giardino sospesa nel cielo.

L'appartamento è composto da:

- Un elegante ingresso che conduce a un ampio salone e sala da pranzo, con accesso diretto alla terrazza giardino - perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti in totale privacy.
- Una cucina completamente attrezzata dal design raffinato, una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti.
- Una suite padronale con cabina armadio e bagno con doccia.
- Due ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia.

Ristrutturato con finiture di alto livello e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : W2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

arredato con gusto, l'appartamento è pronto per essere abitato.

Dotazioni aggiuntive:

- 2 posti auto coperti
- 1 cantina

Un gioiello raro che unisce comfort, eleganza e vita all'aperto.



Situato a un piano alto dell'esclusivo edificio Rocazur, questo appartamento splendidamente ristrutturato offre uno stile di vita lussuoso, con vista mozzafiato e una rara terrazza giardino sospesa nel cielo.

L'appartamento è composto da:

- Un elegante ingresso che conduce a un ampio salone e sala da pranzo, con accesso diretto alla terrazza giardino - perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti in totale privacy.
- Una cucina completamente attrezzata dal design raffinato, una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti.
- Una suite padronale con cabina armadio e bagno con doccia.
- Due ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia.

Ristrutturato con finiture di alto livello e arredato con gusto, l'appartamento è pronto per essere abitato.

Dotazioni aggiuntive:

- 2 posti auto coperti
- 1 cantina

Un gioiello raro che unisce comfort, eleganza e vita all'aperto.





Unlike the cramped balconies of nearby buildings, this residence features a 95-meter private terrace complete with an automatic cooling pergola

furnished, allowing for design customization through furniture replacement

2023, this pristine penthouse remains untouched post-renovation

the residence shares a courtyard with the French Embassy



Concierge services with a focus on resident autonomy



Two expansive, secure garages within the building, valued at approximately €1 million, on the 3rd floor, and a private storage unit on the 5th floor



A gourmet kitchen outfitted exclusively with Miele appliances, including a Teppanyaki grill and wine storage unit

FUNCTIONALITY

Guest bedrooms Master bedroom



1 Terrace **EXCLUSIVE** 95 m²



14 Service terrace



2 Master bedroom



15 Separate staff entrance

