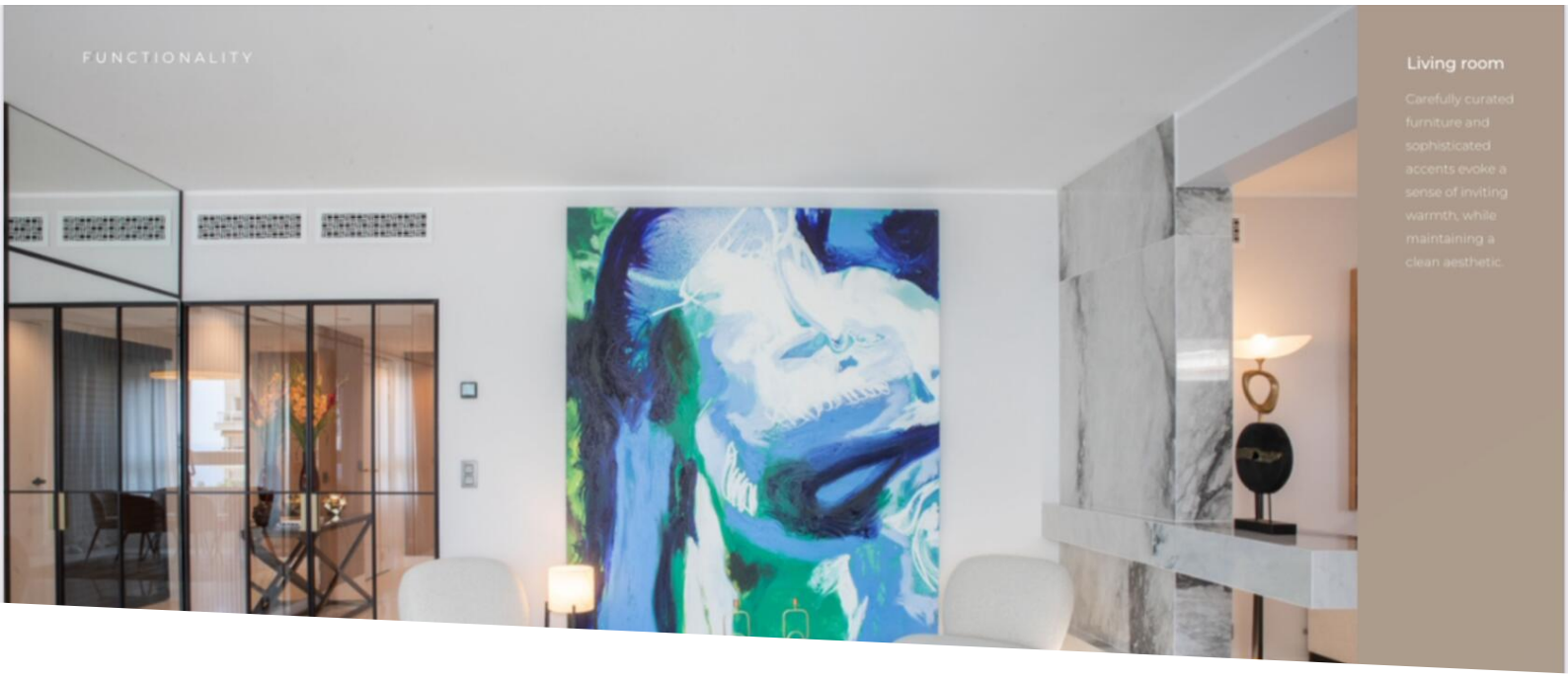
Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com




# Una gemma rara con terrazza privata sospesa nel cielo.

## Vendita 16 920 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**Rocazur** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**196 m²** | *Superficie terrazza*<br>**95 m²** |
| *Superficie totale*<br>**291 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**6** |
| *Condizione*<br>**Servizi lussuosi** | *Ammobiliato*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Vista splendida e senza ostacoli** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Rif.*<br>**W2** | |

Splendido Appartamento con 3 Camere da Letto al Rocazur – Piano Alto con Terrazza Giardino Privata

Situato a un piano alto dell'esclusivo edificio Rocazur, questo appartamento splendidamente ristrutturato offre uno stile di vita lussuoso, con vista mozzafiato e una rara terrazza giardino sospesa nel cielo.

L'appartamento è composto da:
• Un elegante ingresso che conduce a un ampio salone e sala da pranzo, con accesso diretto alla terrazza giardino – perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti in totale privacy.
• Una cucina completamente attrezzata dal design raffinato, una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti.
• Una suite padronale con cabina armadio e bagno con doccia.
• Due ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia.

Ristrutturato con finiture di alto livello e



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

arredato con gusto, l’appartamento è pronto per essere abitato.

Dotazioni aggiuntive:
• 2 posti auto coperti
• 1 cantina

Un gioiello raro che unisce comfort, eleganza e vita all’aperto.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

Situato a un piano alto dell’esclusivo edificio Rocazur, questo appartamento splendidamente ristrutturato offre uno stile di vita lussuoso, con vista mozzafiato e una rara terrazza giardino sospesa nel cielo.

L’appartamento è composto da:

- Un elegante ingresso che conduce a un ampio salone e sala da pranzo, con accesso diretto alla terrazza giardino – perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti in totale privacy.
- Una cucina completamente attrezzata dal design raffinato, una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti.
- Una suite padronale con cabina armadio e bagno con doccia.
- Due ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia.

Ristrutturato con finiture di alto livello e arredato con gusto, l’appartamento è pronto per essere abitato.

Dotazioni aggiuntive:

- 2 posti auto coperti
- 1 cantina

Un gioiello raro che unisce comfort, eleganza e vita all’aperto.







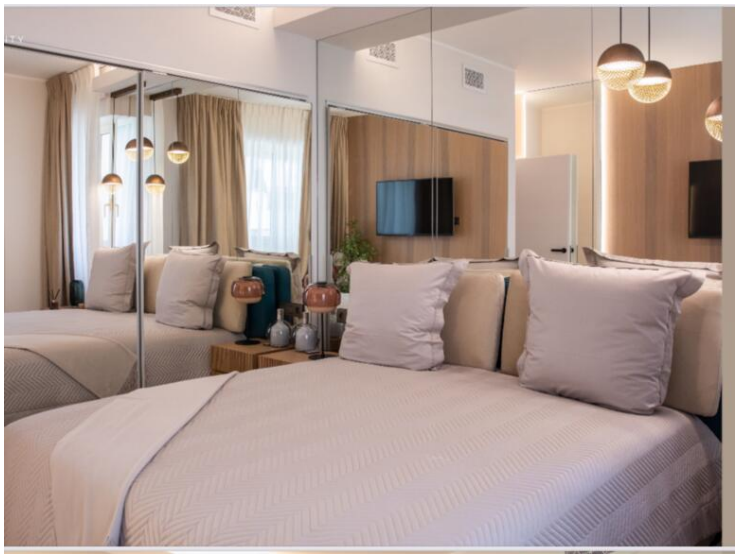
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

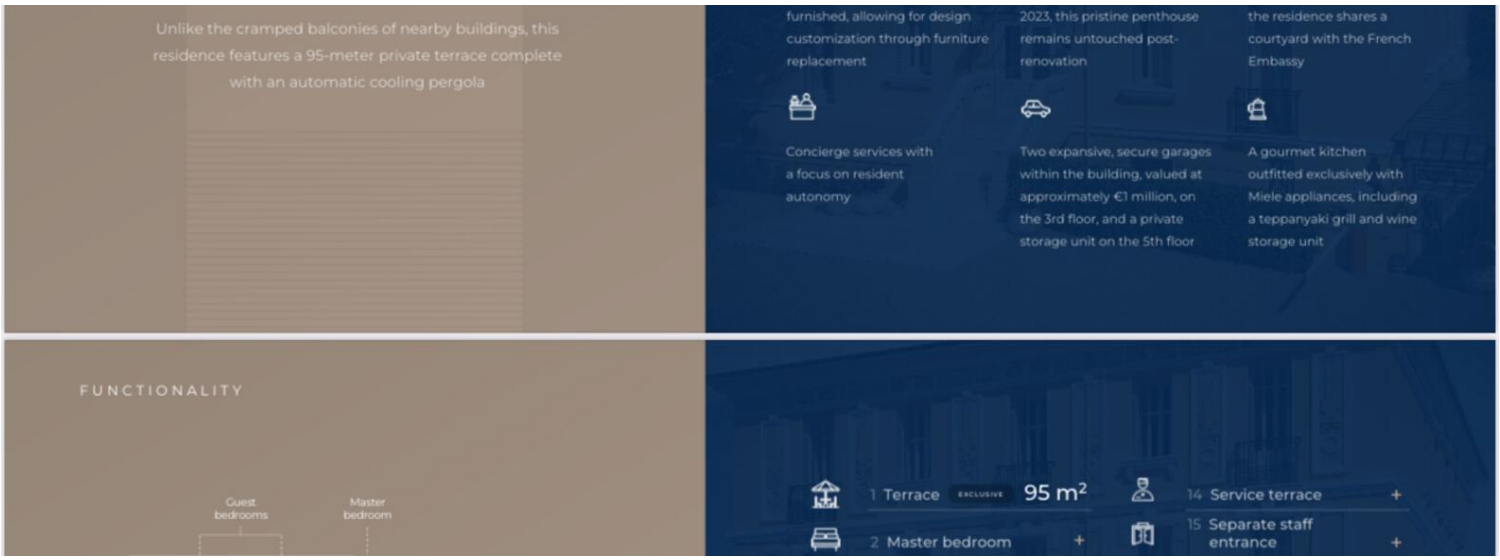
Soma International Realty
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com














Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.