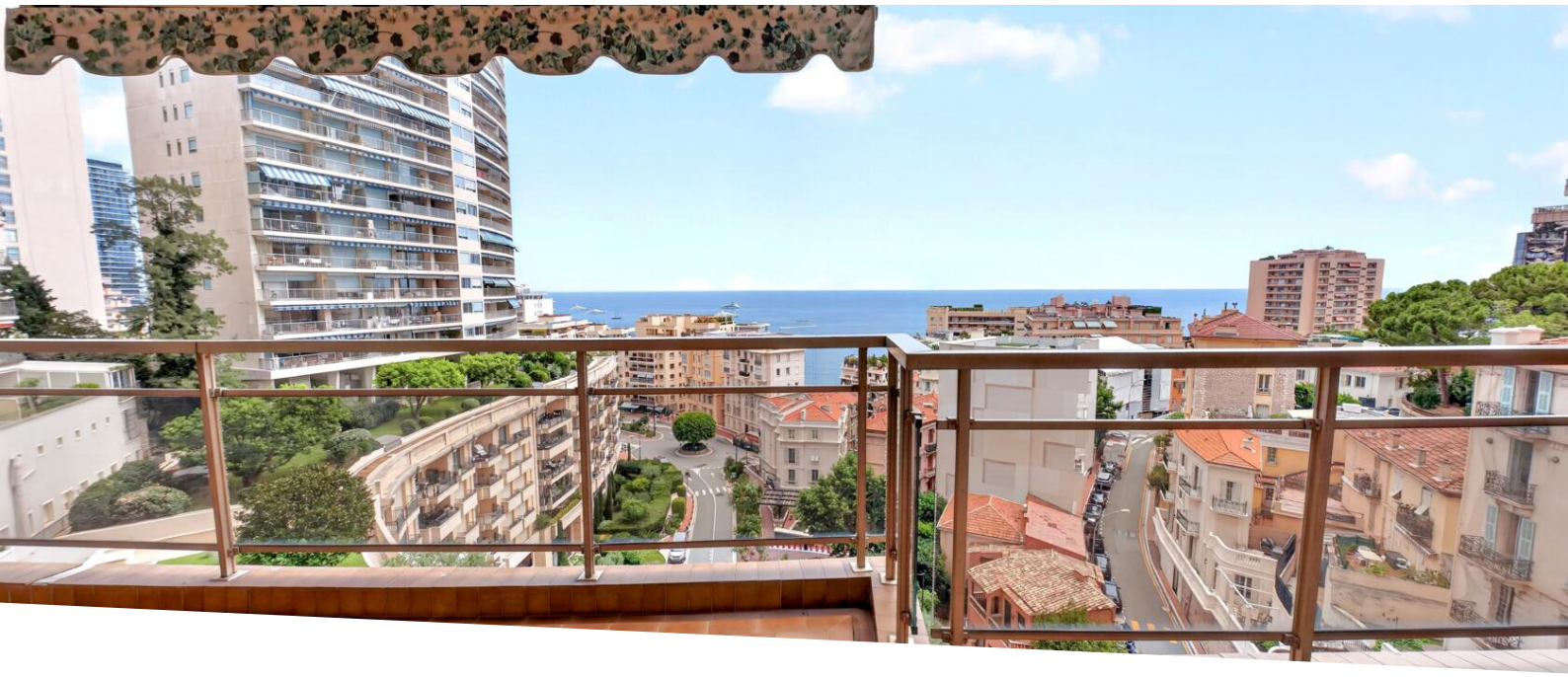
PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Ampio appartamento con 3 camere da letto con terrazza con vista sul mare, parcheggio e cantina

Vendita

11 450 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **170 m²**	*Superficie terrazza* **41 m²**
Superficie totale **211 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **Elevé**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Senza ostacoli su mare, città e montagne**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **PPEV2603**	

Situato all'interno dell'iconica Résidence de l'Annonciade, rinomata per il suo prestigio e la qualità dei servizi, che include un concierge a tempo pieno, questo superbo appartamento di 4 stanze offre un ambiente abitativo eccezionale. La posizione della residenza consente ai residenti un accesso rapido e facile non solo al centro di Monaco, ma anche al quartiere di Larvotto, ora modernizzato e vivace, recentemente ridisegnato e riqualificato. I suoi numerosi negozi gastronomici gourmet e boutique in stile concept store lo rendono un grande punto di forza.
Durante il giorno puoi goderti terrazze di caffè e rilassarti sulle spiagge, mentre la sera puoi godere della vivace vita notturna e dei bar alla moda in un'atmosfera musicale piacevole.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Prestige Properties
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

In perfette condizioni, questa proprietà si distingue per i suoi volumi generosi, la luce naturale e la disposizione ideale. Sia attraverso che verso gli angoli, beneficia di una desiderabile sensazione di tranquillità e di una doppia esposizione che offre una vista aperta e senza ostacoli.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, tre camere da letto confortevoli, ciascuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort agli occupanti.

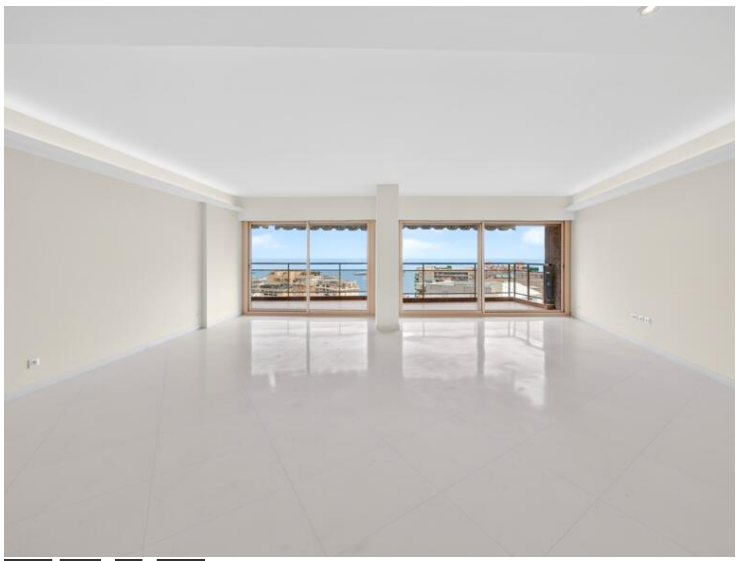
Le terrazze permettono di godere appieno dell'eccezionale ambiente, con la vista sul mare molto ambita da un lato e una piacevole vista sulla montagna dall'altro, offrendo un raro doppio panorama a Monaco.

Un parcheggio e una cantina completano questa proprietà.

Un appartamento familiare di alta qualità che combina comfort, tranquillità e viste mozzafiato all'interno di una residenza ambita.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Prestige Properties
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

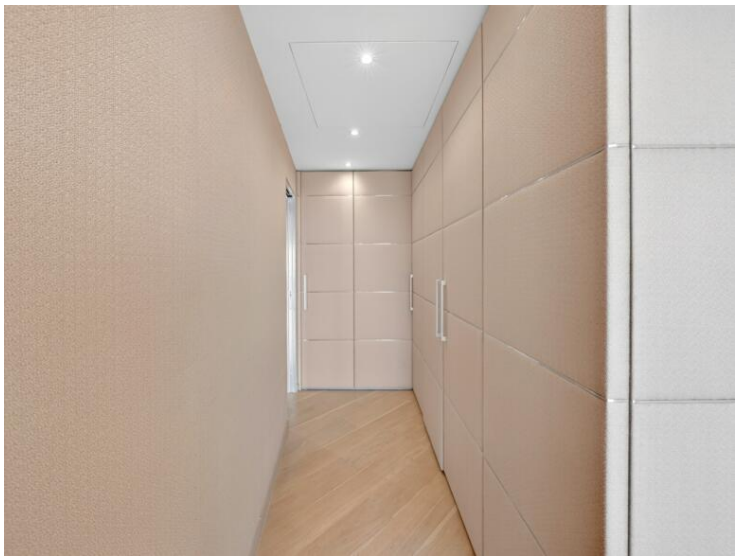












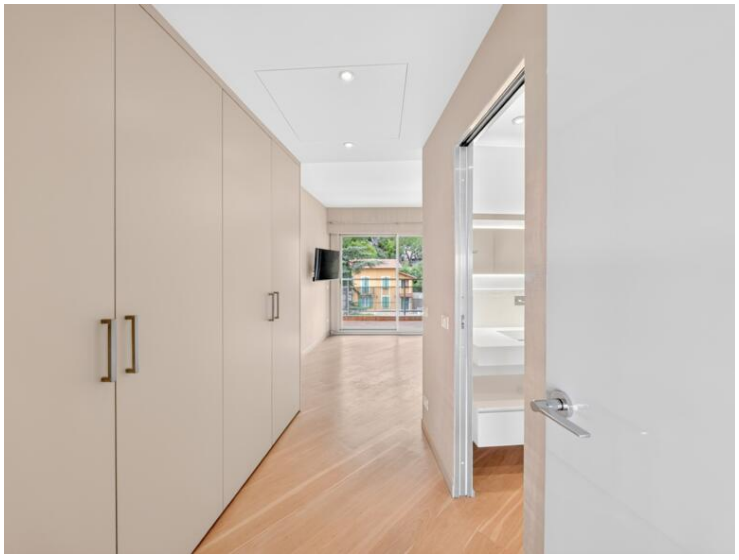
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Prestige Properties
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc











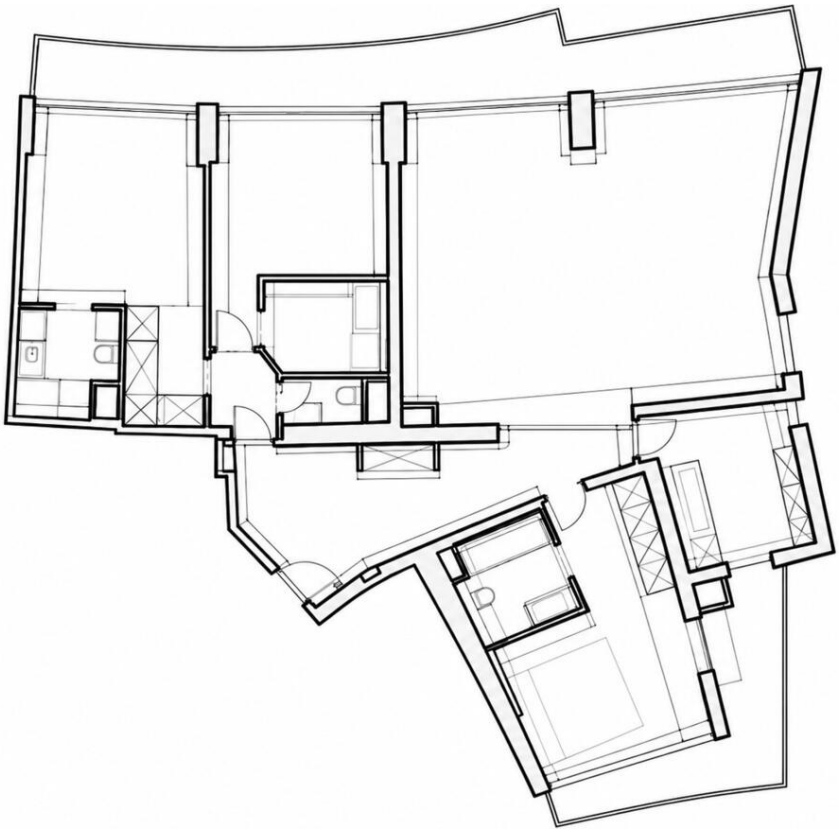


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Prestige Properties
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

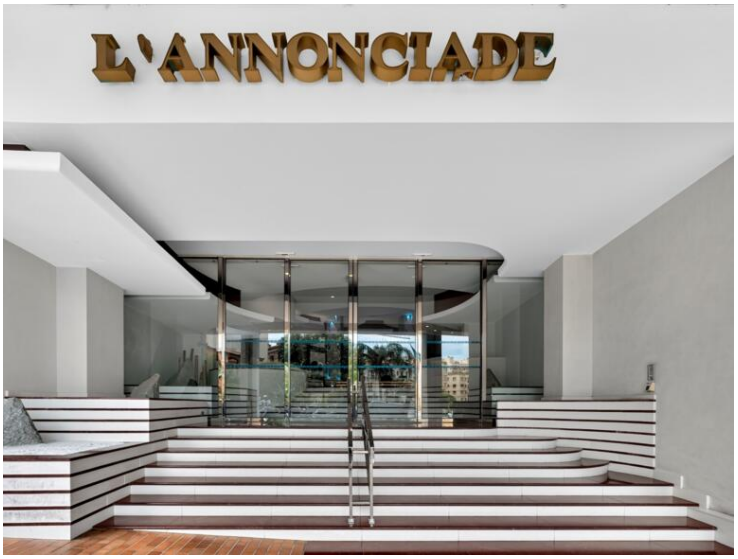






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Prestige Properties
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.