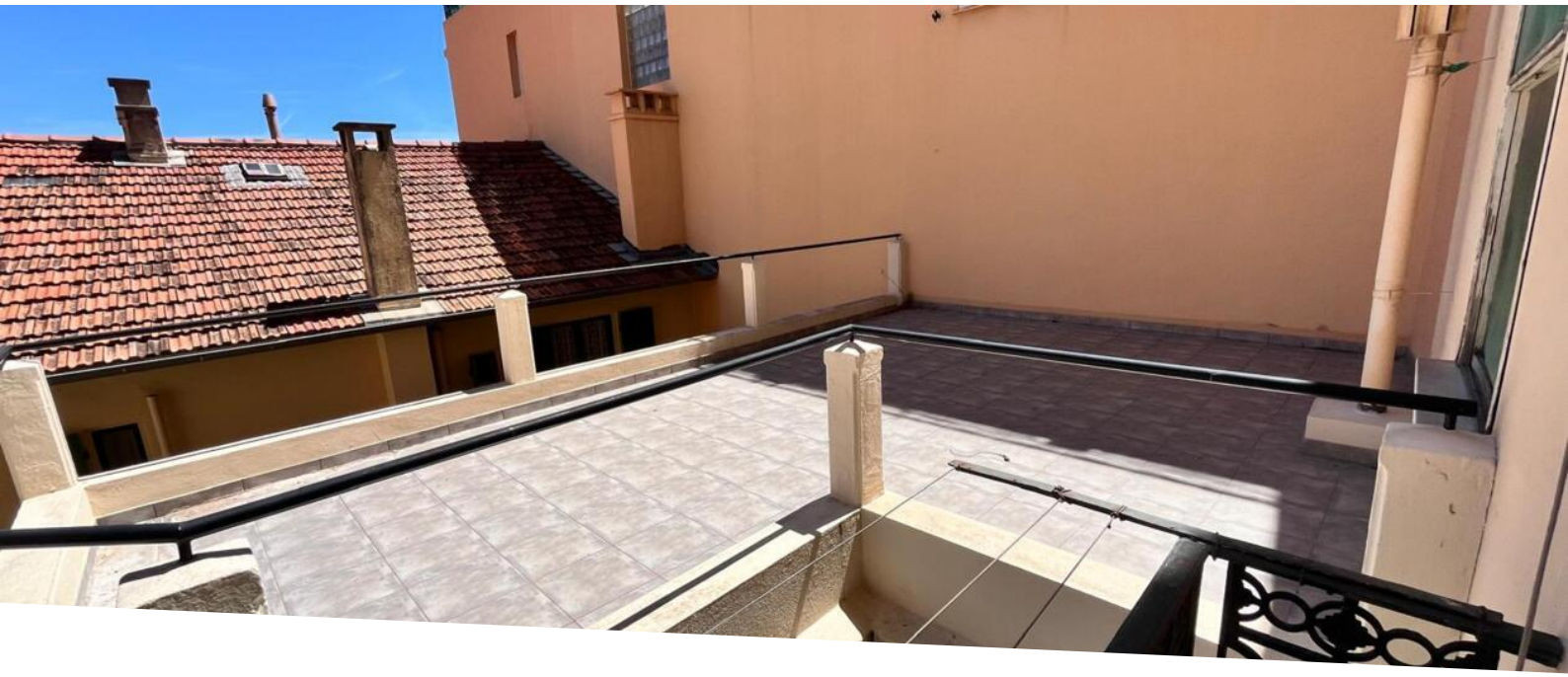
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Monaco - Monte-Carlo - Quartier des Fleurs - Appartamento a 2 stanze da ristrutturare

Vendita — Esclusività — 2 300 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Maison Jean Auguste**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **44 m²**	*Superficie terrazza* **23 m²**
Superficie totale **67 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **2**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Vista* **Città**
Exposition **Sud**	*Rif.* **SP-OS-87069588**

Situato al secondo piano di una residenza tranquilla e ambita nel cuore di Monte-Carlo, nel cuore del Quartier des Fleurs, questo affascinante appartamento a due stanze offre un notevole potenziale di sviluppo oltre a un patrimonio particolarmente raro nel Principato: una terrazza privata sul tetto di circa 23 m², annessa al lotto e accessibile direttamente dall'appartamento.

La proprietà è composta da un ingresso con corridoio, un soggiorno luminoso con cucina aperta, una camera da letto e un bagno con bagno. Grazie alla sua disposizione ottimizzata e ai volumi ben distribuiti, è facile considerare una trasformazione in un appartamento a 3 stanze.

Con un'area interna di circa 44 m², accompagnata da una terrazza privata sul tetto di circa 23 m², per una superficie totale di 66,9 m², questo appartamento rappresenta una rara opportunità per creare uno spazio

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

abitativo unico, beneficiando di uno spazio esterno piacevole e potendo essere pienamente goduto. ridisegnato in base ai tuoi gusti e alle tue esigenze.

Ideale come pied-à-terre di qualità o residenza principale, questa proprietà gode di un indirizzo privilegiato nel cuore di Monaco, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei servizi e dei principali servizi del Principato.

Questa proprietà è soggetta alle disposizioni della Legge n. 1.235.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.