La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



CAP D'AIL – Attico eccezionale con piscina privata

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **7**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **300 m²**
Superficie terrazza **500 m²**	*Superficie totale* **788 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Box **2**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Magnifica vista sul mare**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **3523**	

Situato in una delle zone più ambite di Cap d'Ail, questo straordinario attico duplex gode di una posizione privilegiata, a pochi minuti da Monaco e a pochi passi dalla famosa spiaggia di La Mala, considerata una delle calette più belle della Costa Azzurra.
Coniugando eleganza, comfort e intimità, questa proprietà di circa 300 m² affascina per i suoi spazi generosi, le finiture di alta gamma e gli ampi spazi esterni impreziositi da una piscina privata.
Una proprietà rara che offre il comfort di una villa privata, finiture di lusso e una posizione eccezionale tra Monaco e la magnifica spiaggia di La Mala.
Il complesso residenziale dispone di una reception con portineria e di una grande e splendida piscina con solarium.

Il piano principale ospita un elegante ingresso, un bagno per gli ospiti, un ampio doppio soggiorno inondato di luce, una cucina completamente attrezzata e una splendida suite padronale con cabina armadio e bagno; una seconda camera da letto con bagno completo completa questo piano. Il tutto si affaccia su splendide terrazze che offrono un piacevole spazio di intrattenimento e relax intorno alla piscina; al secondo piano, la zona notte

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

è composta da due camere da letto con bagno privato, dotate di cabina armadio e bagno con vasca o doccia. Questo piano ospita anche un’area benessere dedicata al relax, comprendente una sala massaggi e un hammam.
Un garage chiuso in grado di ospitare due veicoli e una lavanderia completano le dotazioni di questa proprietà davvero rara.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

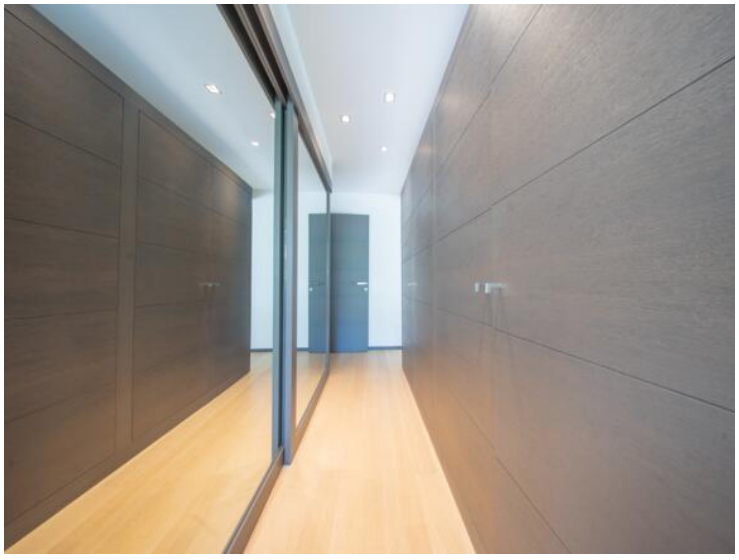
LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

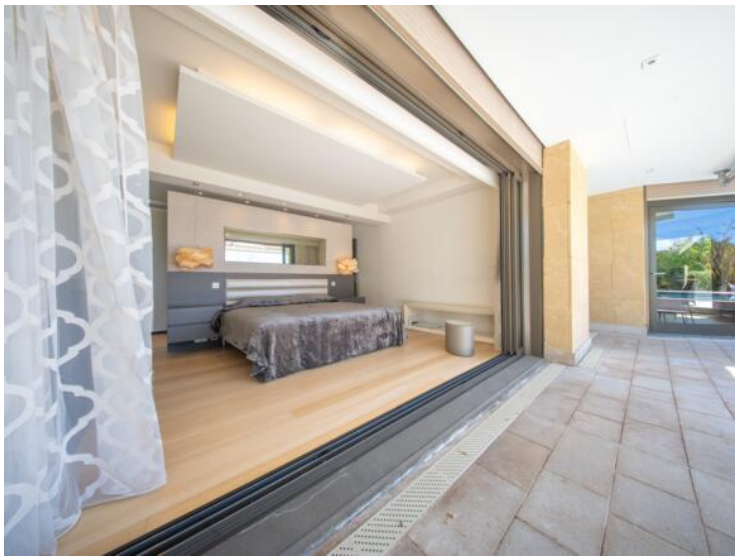








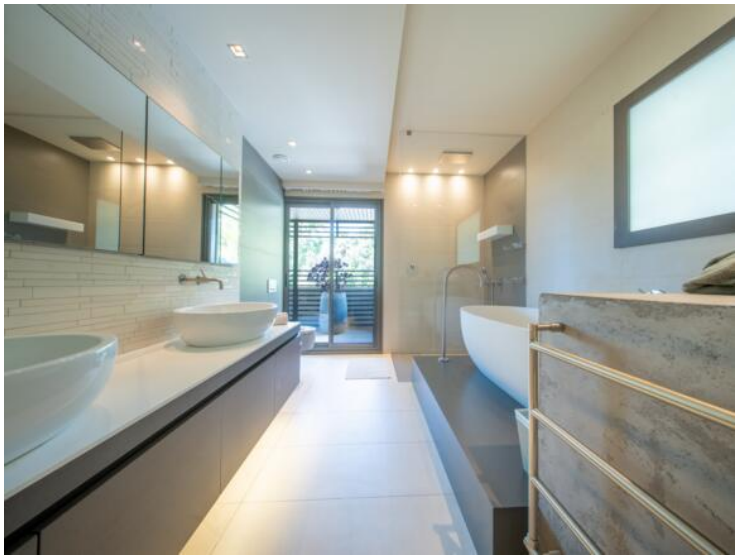




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

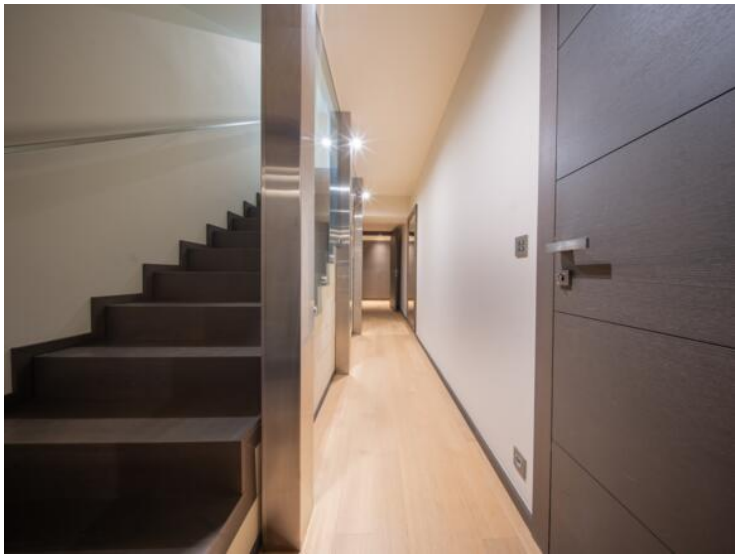
LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com









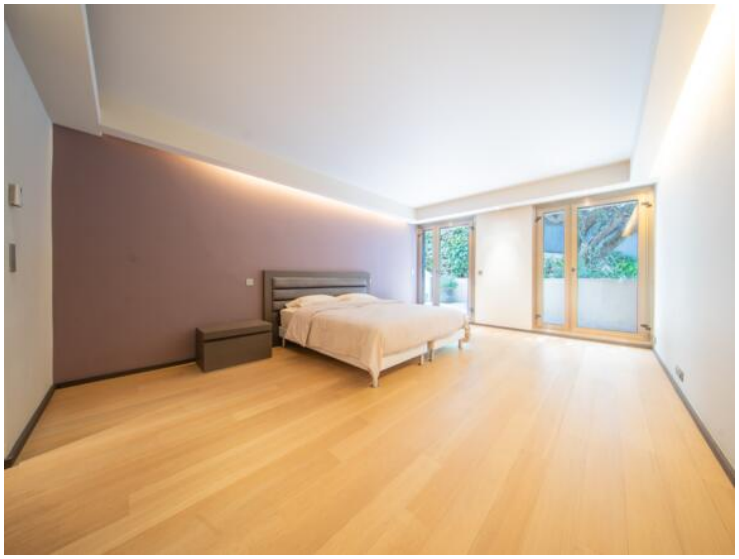


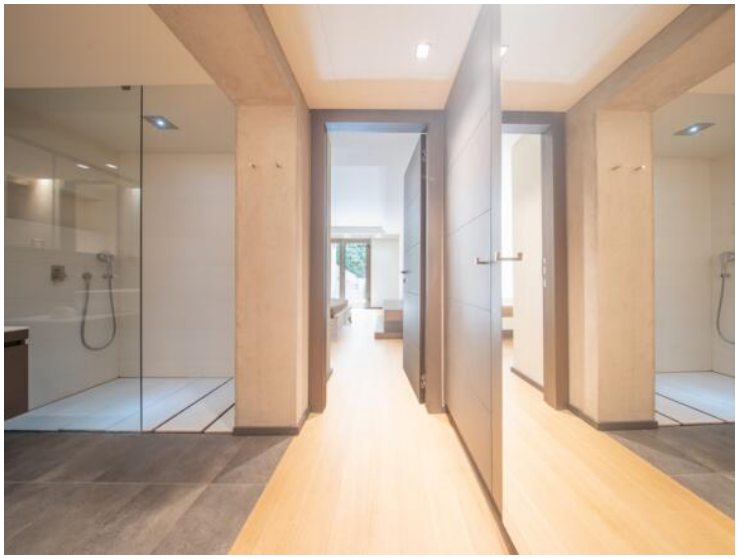


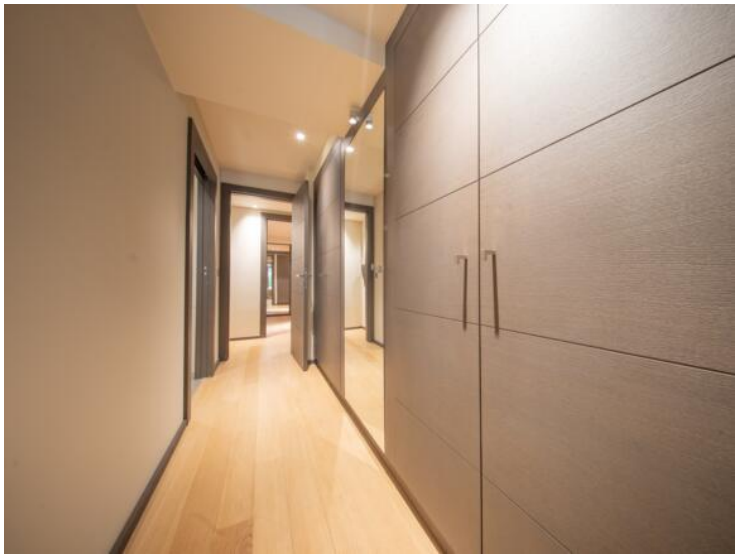
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

LA COSTA
PROPERTIES
MONACO

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.