



Grande monocale con cantina e parcheggio, in una residenza molto ricercata, molto rara sul mercato.

Vendita

Esclusività

2 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Le Grand Large	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 28 m²	<i>Superficie terrazza</i> 12 m²
<i>Superficie totale</i> 40 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Mare panoramico
<i>Exposition</i> A sud	<i>Rif.</i> STGLV

Studio molto luminoso con una bellissima loggia e vista panoramica sul mare. Le Grand Large è una residenza lussuosa situata all'estremità della Marina de Fontvieille, sul lungomare del mare. Servizio di concierge, bellissima piscina d'acqua di mare con solarium e sala di votazione.

Con una superficie di circa 30 m², l'appartamento è ampliato da una elegante loggia che può essere sfruttata e chiusa appieno, offrendo una magnifica vista sul mare. Questo spazio esterno, un vero e proprio soggiorno aggiuntivo, ti permette di godere di un panorama eccezionale in tutte le stagioni.

L'appartamento seduce con la sua luminosità e la disposizione ottimizzata. È composta da un atrio d'ingresso con deposito, un soggiorno con un'angolo cottura completamente attrezzato, discreto e funzionale, oltre a un



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : STGLV

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bagno completo con bagno. Questa rara proprietà è completata da una cantina all'interno della residenza.

È possibile acquistare **anche** un ampio parcheggio nella casa. La proprietà è attualmente in affitto fino al 30 settembre 2026.

