Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tel : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Vendita

860 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Città* **Nice**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **90 m²**	*Superficie terrazza* **14 m²**	*Superficie totale* **108 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Condizione* **Nuovo**	*Vista* **Vue dégagée**	*Rif.* **11386**



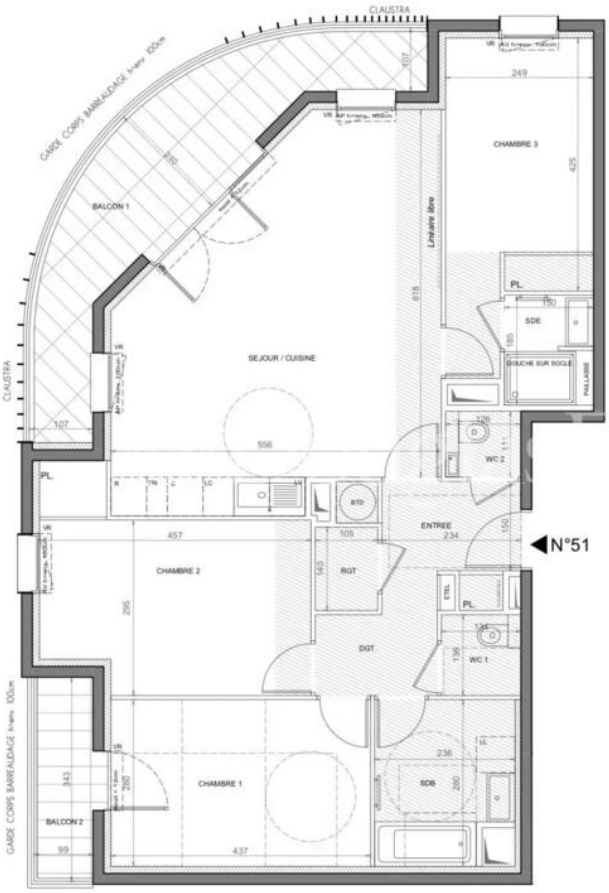


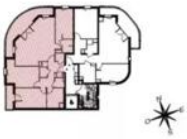
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tel : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

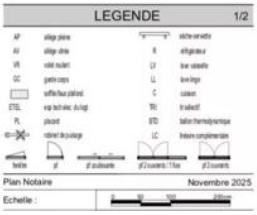
12 RUE AUGUSTE GAL
NICE | 06





APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 51 au 5ème étage

ENTREE	5.16 m²
SEJOUR / CUISINE	30.76 m²
CHAMBRE 1	12.23 m²
CHAMBRE 2	13.86 m²
CHAMBRE 3	11.89 m²
SALLE DE BAIN	6.13 m²
SALLE D'EAU	2.73 m²
WC 1	1.82 m²
WC 2	1.41 m²
RANGEMENT	1.48 m²
DEGAGEMENT	2.85 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	90.32 m²
BALCON 1	13.90 m²
BALCON 2	3.40 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	107.62 m²





Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.