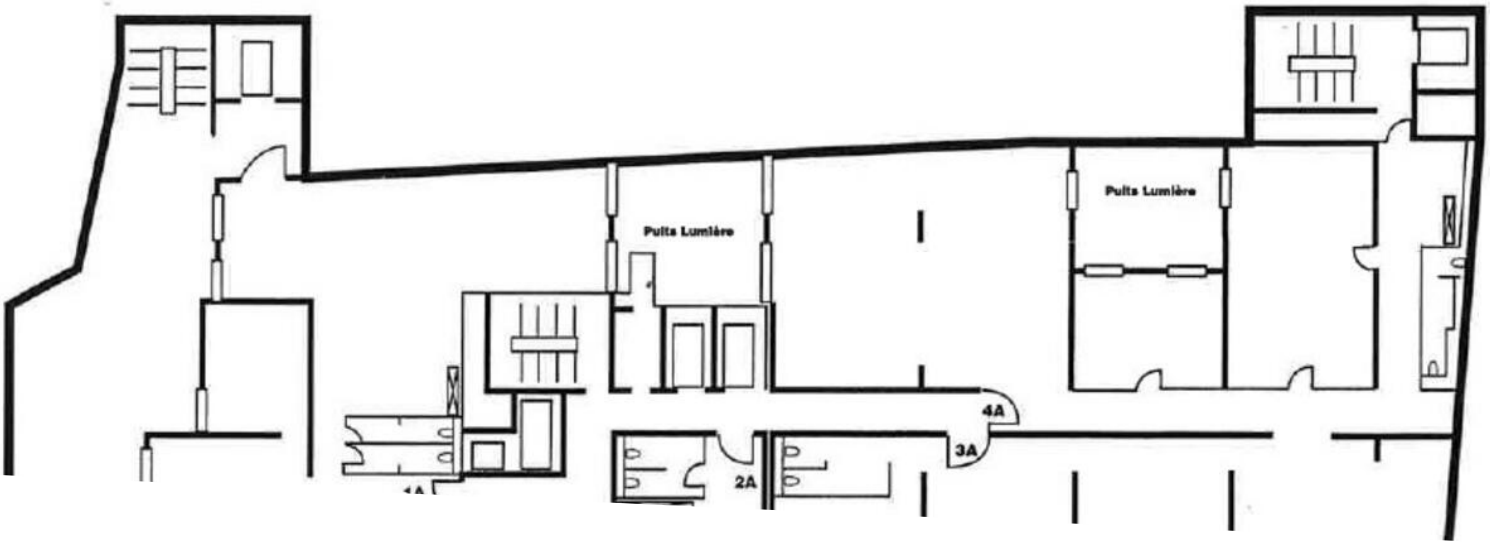
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Carré d'Or – Uffici prestigiosi – Le George V

Affitto professionale

23 355 € / mese

+ Spese : 1.230 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **+5 stanze**
Edificio **George V**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **215 m²**	*Parcheggi* **3**
Livello **2**	*Spese* **1 230 €**
Data di liberazione **01/11/2026**	*Rif.* **L-222**

Uffici d'eccezione nel cuore di Monaco, che uniscono prestigio e modernità.
Edificio con portineria dotato di due ingressi: uno principale su Avenue des Citronniers e l'altro su Avenue de Grande Bretagne.

Situati nel ricercatissimo Carré d'Or, questi uffici ristrutturati di circa 215 m² offrono un ambiente luminoso, elegante e funzionale all'interno di un edificio di pregio. Con tre posti auto e due locali adibiti ad archivio, rappresentano la soluzione ideale per un'azienda alla ricerca di prestigio e comfort in una posizione strategica, a pochi passi da negozi e servizi.

Sono composti da un ampio spazio di accoglienza, una sala riunioni, diversi uffici tutti molto funzionali, una cucina, servizi igienici maschili e femminili, spazi dedicati all'archiviazione e alla gestione amministrativa e una sala informatica.

Il prezzo indicato è al netto dell'IVA.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.