Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MENTON BORRIGO - 4 STANZE - CANTINA E PARCHEGGIO

Vendita

420 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Haut Borrigo**	*Città* **Menton**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **77 m²**
Camere **3**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vista aperta**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1634**	

Idealmente situato in una residenza sicura. Questo appartamento di 4 stanze si trova nelle immediate vicinanze di scuole, trasporti pubblici e negozi locali.

In una residenza sicura situata sulle alture del quartiere Borrigo, si scopre questo piacevole appartamento di 4 stanze di circa 77 m², situato al sesto piano e composto da un ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina indipendente, tre camere da letto, una doccia e un bagno separato.

Dispone inoltre di un balcone, una cantina e un posto auto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Idealmente situata, questa proprietà si trova nelle immediate vicinanze di scuole, trasporti pubblici e negozi locali.

Le commissioni sono dovute dal venditore, salvo diversa disposizione del mandato.

Spesa annua stimata per l'uso standard: tra €902 e €1.220. I prezzi medi dell'energia sono indicizzati nel 2023.

Soggetto al regime di co-proprietà, composto in totale da 183 lotti, inclusi 69 lotti residenziali.

Soggetto a un rapporto sui rischi naturali e l'inquinamento che può essere consultato sul sito Georisks: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







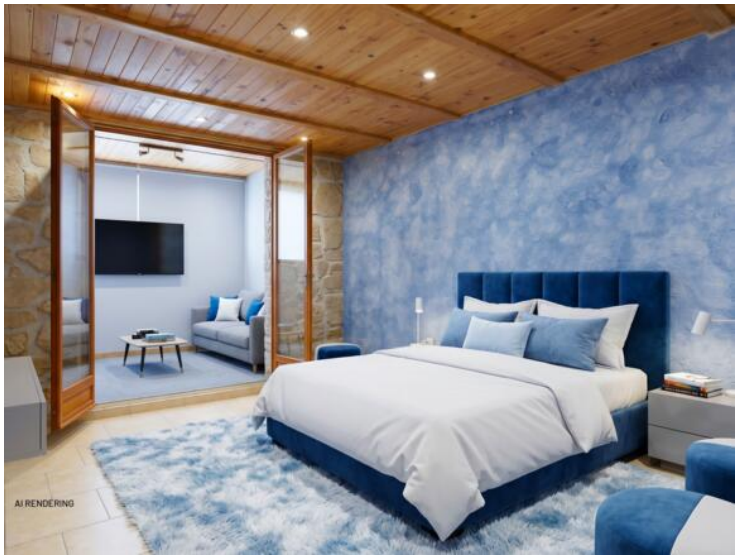






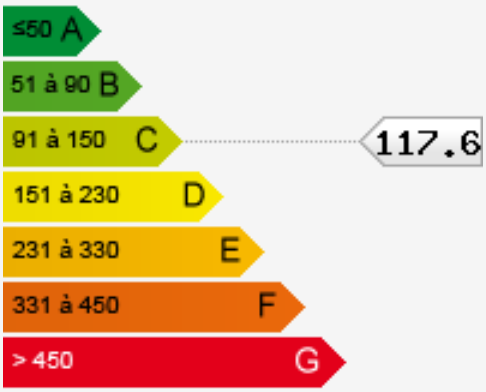
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

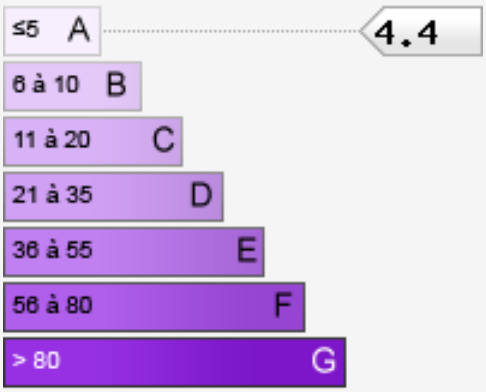




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.