DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or - Résidence Le

Vendita

7 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Edificio* **Les Acanthes**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **108 m²**	*Superficie terrazza* **82 m²**	*Superficie totale* **190 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Rif. **V0281EQ**			

Situato al 1° piano della lussuosa residenza Les Acanthes, nel cuore del ricercatissimo Carré d'Or, questo elegante appartamento con tre camere da letto offre un grande potenziale di trasformazione in due o addirittura tre camere da letto, a seconda delle esigenze.

Completamente ridisegnato nell'ambito di una ristrutturazione di alta gamma, la consegna è prevista per giugno 2026. Il design raffinato e senza tempo degli interni è firmato Ralph Lauren Home.

Con 108 m² di superficie abitabile, l'appartamento ha un ingresso privato per garantire la massima discrezione e si apre su un cortile sicuro, ideale per le famiglie.

Una generosa terrazza di 82 m² amplia lo spazio abitativo, offrendo un ambiente esterno conviviale perfetto per rilassarsi o intrattenersi, con accesso diretto ai giardini paesaggistici del condominio.

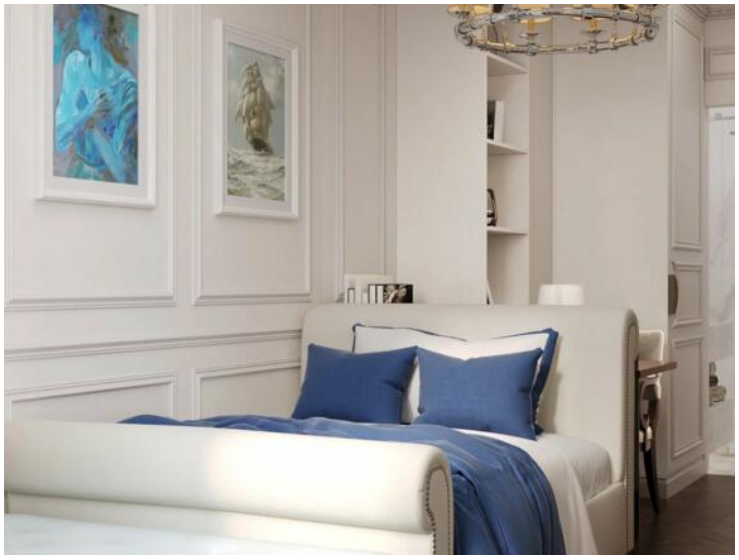
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa rara proprietà è completata da un doppio posto auto privato e da una cantina. Il permesso di occupazione mista (residenziale e professionale) offre una grande flessibilità d'uso, particolarmente ricercata nel Principato.

Situato in posizione ideale, nelle immediate vicinanze di boutique di lusso, ristoranti rinomati e dei migliori indirizzi culturali e festivi di Monaco, questo appartamento è un'oasi di pace nel cuore del trambusto monegasco.





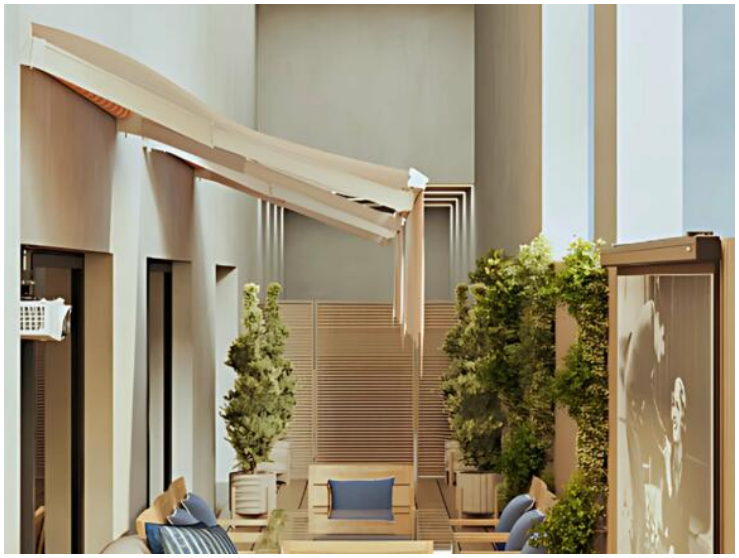


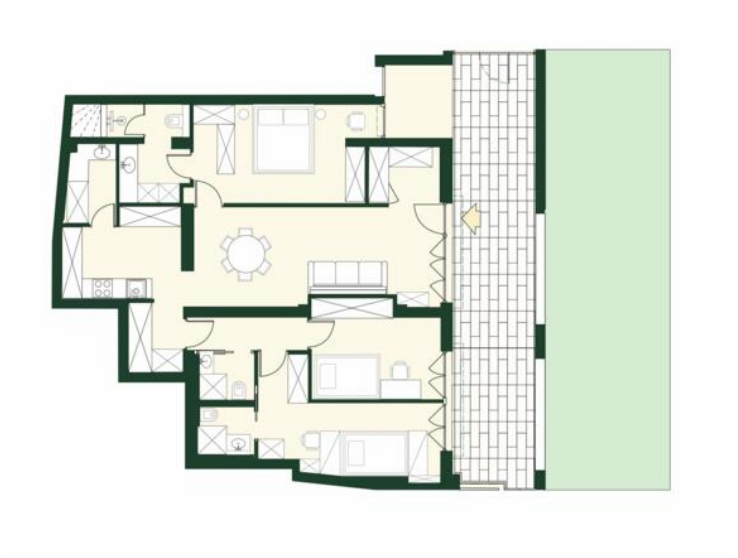


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.