Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita monolocale arredato uso misto residenza di lusso Condamine Monaco

Vendita

2 295 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le 45G**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **44 m²**	*Bagno* **1**
Livello **3**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Vista **Di fronte a**	*Exposition* **Nord**
Rif. **87160075**	

Venite a scoprire questo monolocale che beneficia di una posizione privilegiata e di un’ottimizzazione degli spazi senza il minimo intervento da considerare.

Idealmente situato nel cuore di Condamine, nella molto ricercata Residenza "LE 45" via Grimaldi, questo bel monolocale arredato a uso misto gode di un ambiente tranquillo pur trovandosi a pochi passi dal Porto Hercule e dal circuito di Formula 1, dai negozi e da tutte le comodità.

Questo appartamento di 44mq, al 3° piano, le cui prestazioni e finiture sono di alta qualità e curate, è composto come segue:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ingresso con numerosi armadi su misura, una raffinata sala da doccia con tonalità beige e crema, un piacevole soggiorno arredato con eleganza con un mobile multifunzionale su misura che integra un divano e un letto a scomparsa, da una splendida cucina angolare completamente attrezzata con un’isola centrale che funge da zona pranzo con ripostigli.

Una stanza adiacente completa armoniosamente l’insieme e può essere utilizzata secondo le vostre esigenze come ufficio confortevole, guardaroba o spazio di archiviazione supplementare.

Venduto già arredato con mobili contemporanei accuratamente selezionati e perfettamente equipaggiati, questa proprietà rappresenta un’opportunità rara per una residenza principale, un pied-à-terre in Sovereign o un investimento patrimoniale di qualità.









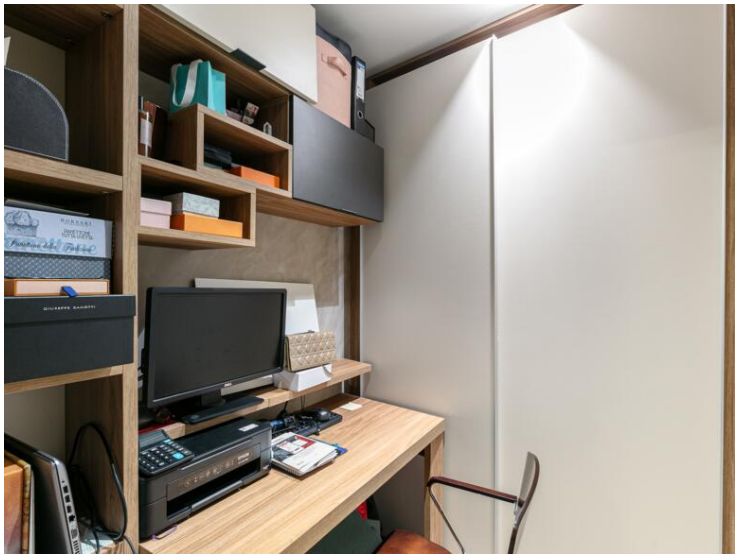
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

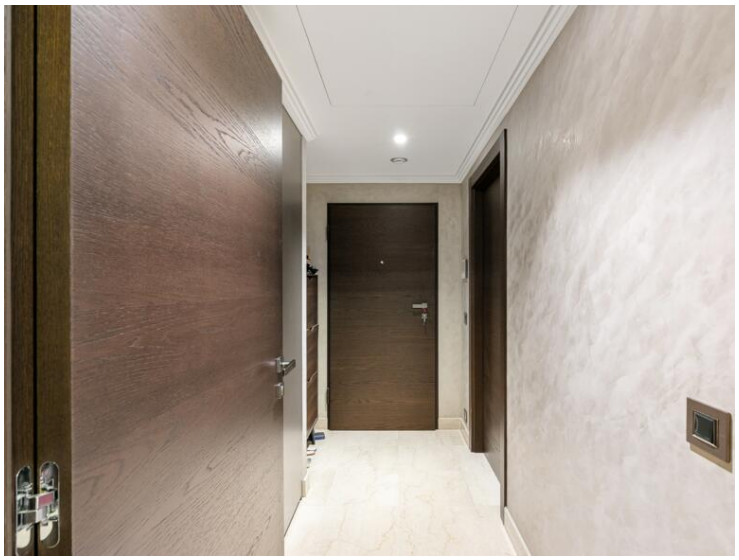
Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





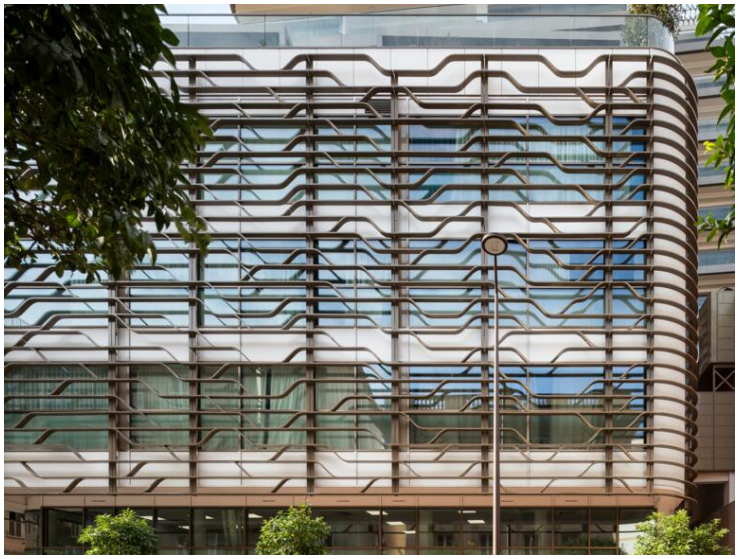








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



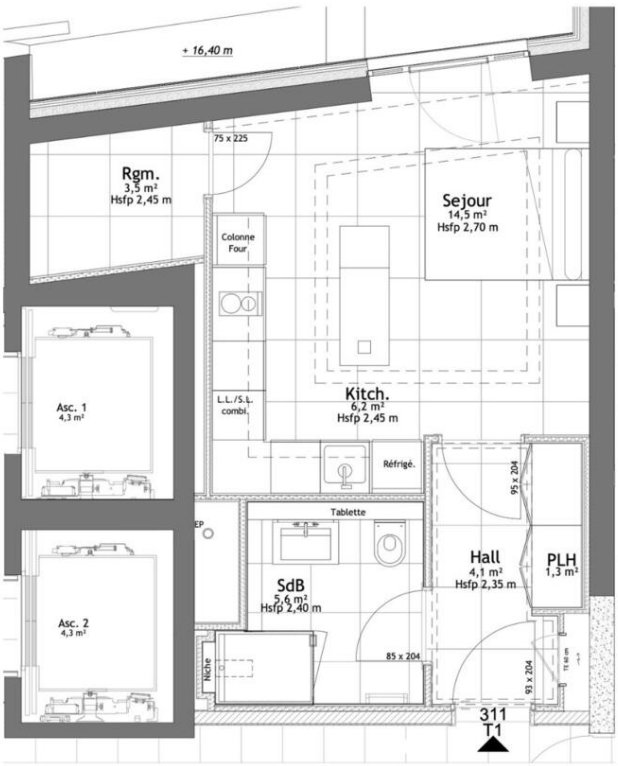




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





LE 45

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
1 salle de douche
1 rangement

Surface totale 44 m²

1 entrance hall
1 living room
1 kitchen
1 shower room
1 storage room

Total surface area 44 sqm

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.