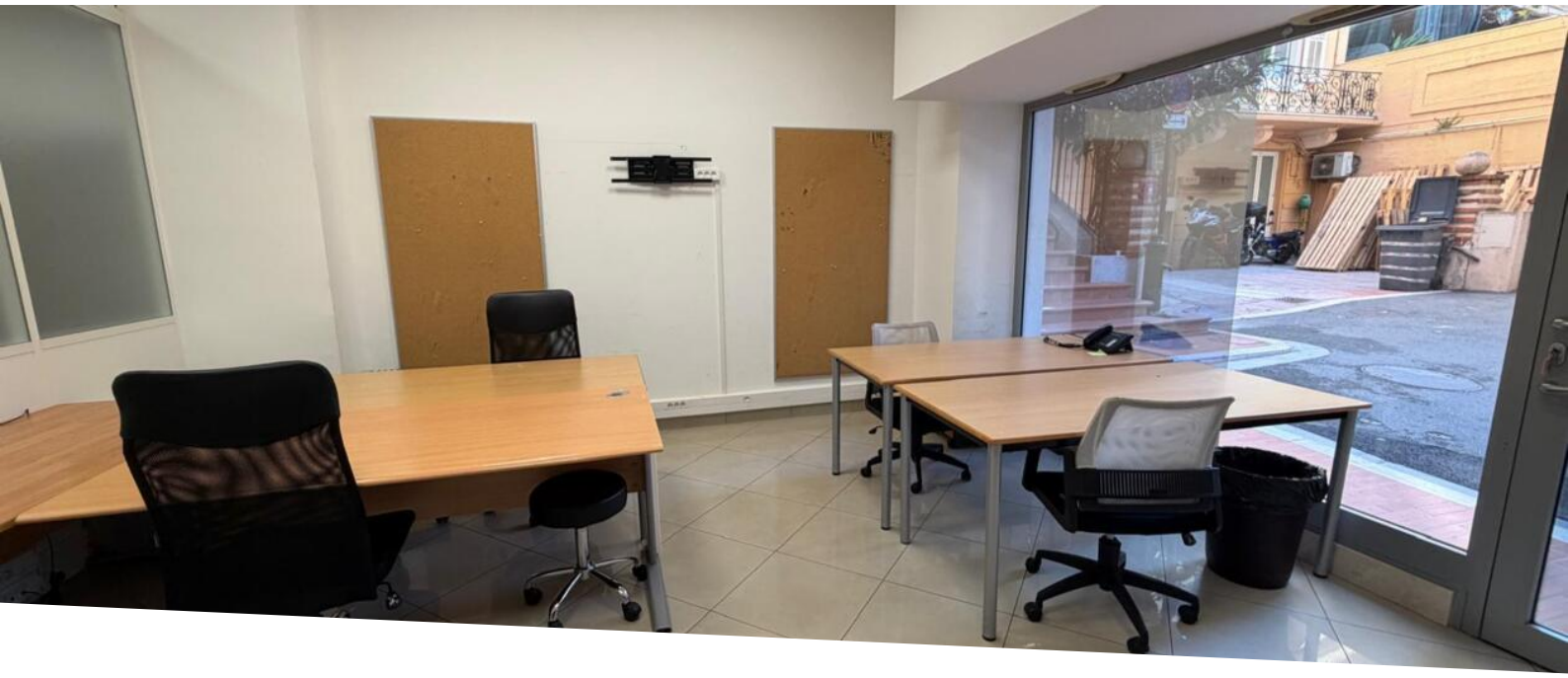
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



La Condamine - Ampio locale commerciale

Affitto professionale

15 000 € / mese

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **+5 stanze**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie totale* **300 m²**
Bagno **1**	*Condizione* **Buono stato**
Vista **2 vetrine**	*Exposition* **Sud**
Rif. **SP-MC-87196573**	

Situato nel quartiere di Condamine, questo ampio locale commerciale di circa 300 m² gode di una buona visibilità grazie alle sue due grandi finestre.

Distribuito su tre livelli, offre spazi perfettamente adatti a un'attività professionale.

Il piano terra comprende un'ampia area espositiva, diversi uffici divisivi, uno spazio aperto, un ufficio esecutivo, servizi igienici separati (M/F) e una cucina.

Il primo piano ospita un ufficio, una sala riunioni e uno spazio dedicato a depositi e archivi. Infine, il secondo piano dispone di una seconda area deposito/archivio e di un ufficio aggiuntivo.

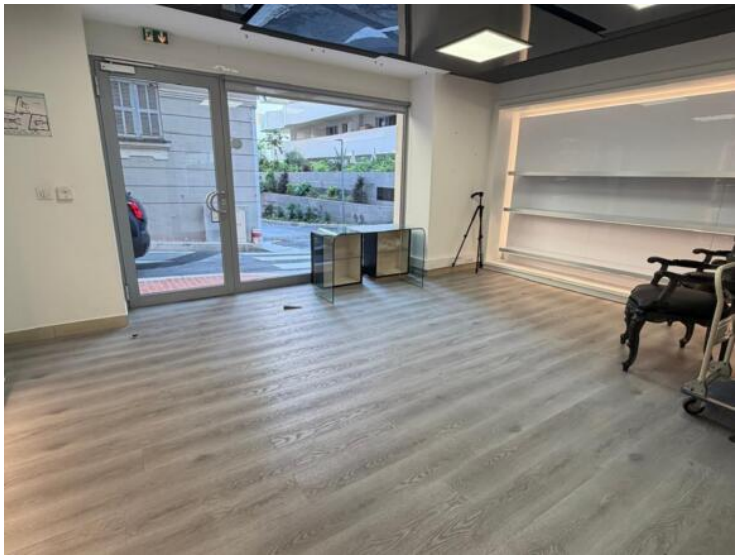
I locali dispongono di tre accessi indipendenti, due dei quali si trovano direttamente sulla strada e uno attraverso le aree comuni dell'edificio, offrendo grande flessibilità d'uso.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

Nelle immediate vicinanze di un parcheggio pubblico, questa proprietà è ideale per ospitare molte attività professionali, ad eccezione della ristorazione.









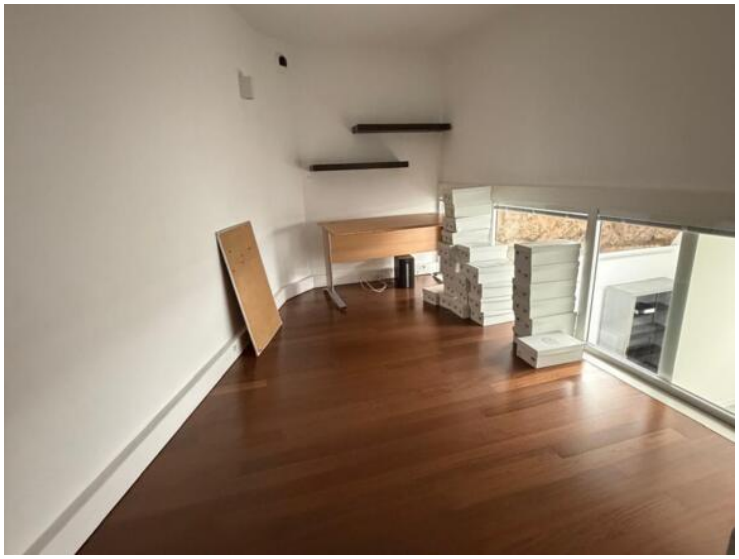
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

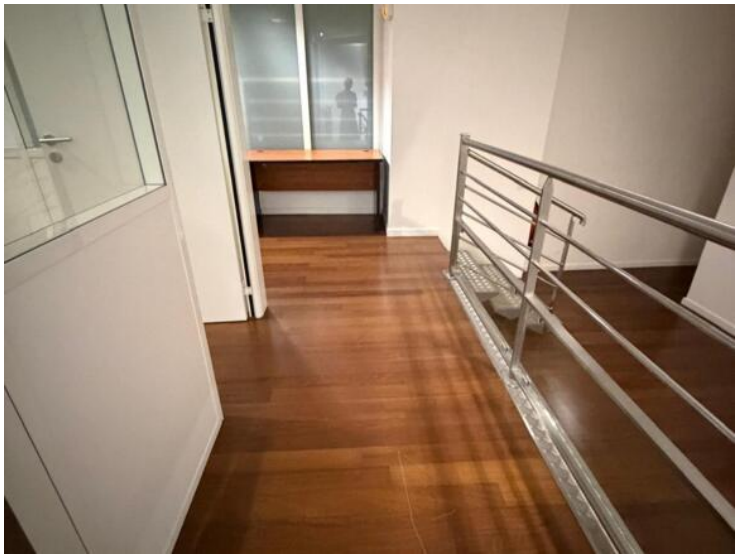
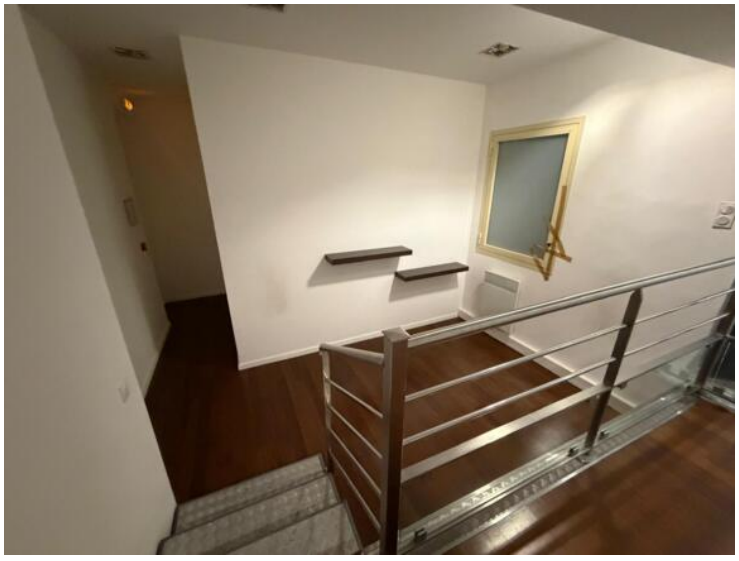






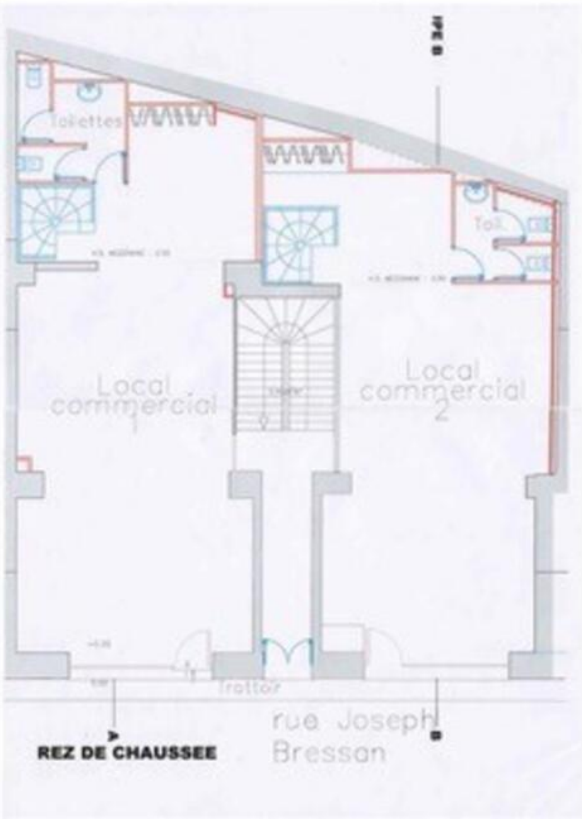

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.