Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Locali commerciali / uffici - Carré d'Or - Vetrine

Affitto professionale — Esclusività — 14 500 € / mese

+ Spese : 1.040 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Edificio* **Park Palace**
Quartiere **Carré d'Or**	*Superficie abitabile* **185 m²**
Parcheggi **2**	*Livello* **Piano terra**
Spese **1 040 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **01/11/2026**	*Rif.* **L-77**

Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24.

Ufficio su un unico piano, con una superficie totale di 185 m². Composto da una serie di uffici indipendenti, uno spazio con servizi sanitari maschili e femminili, una sala da tè, uno spazio di archiviazione, oltre a un ampio spazio aperto, che può essere utilizzato anche come sala riunioni.

Due posti auto completano la proprietà.

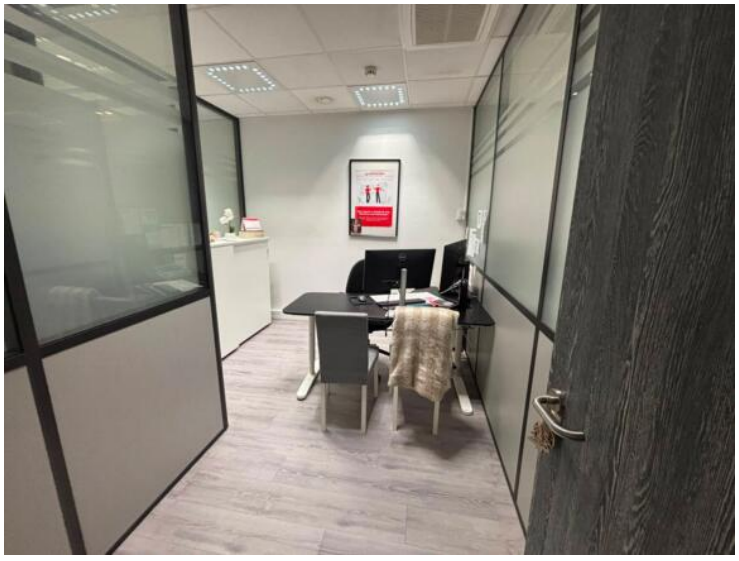
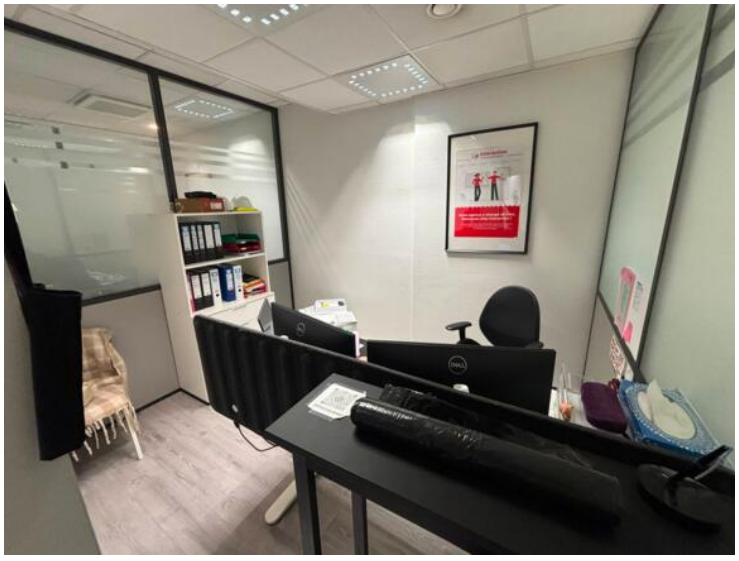
Affitto soggetto ad IVA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

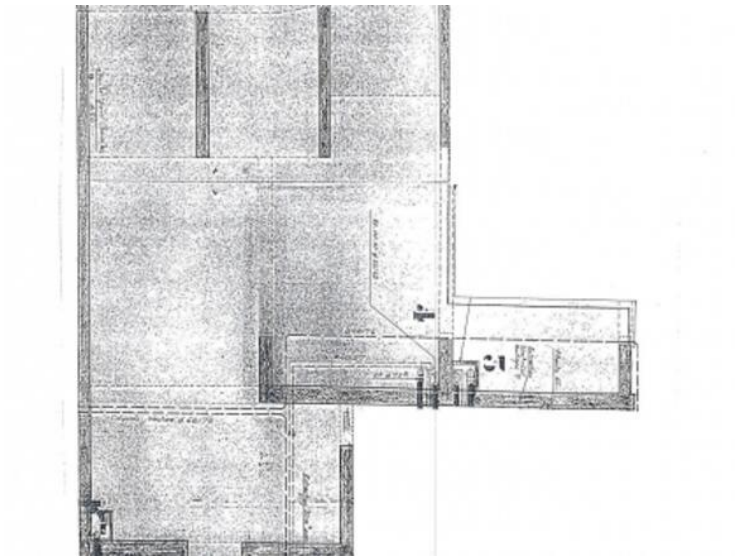












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.