



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

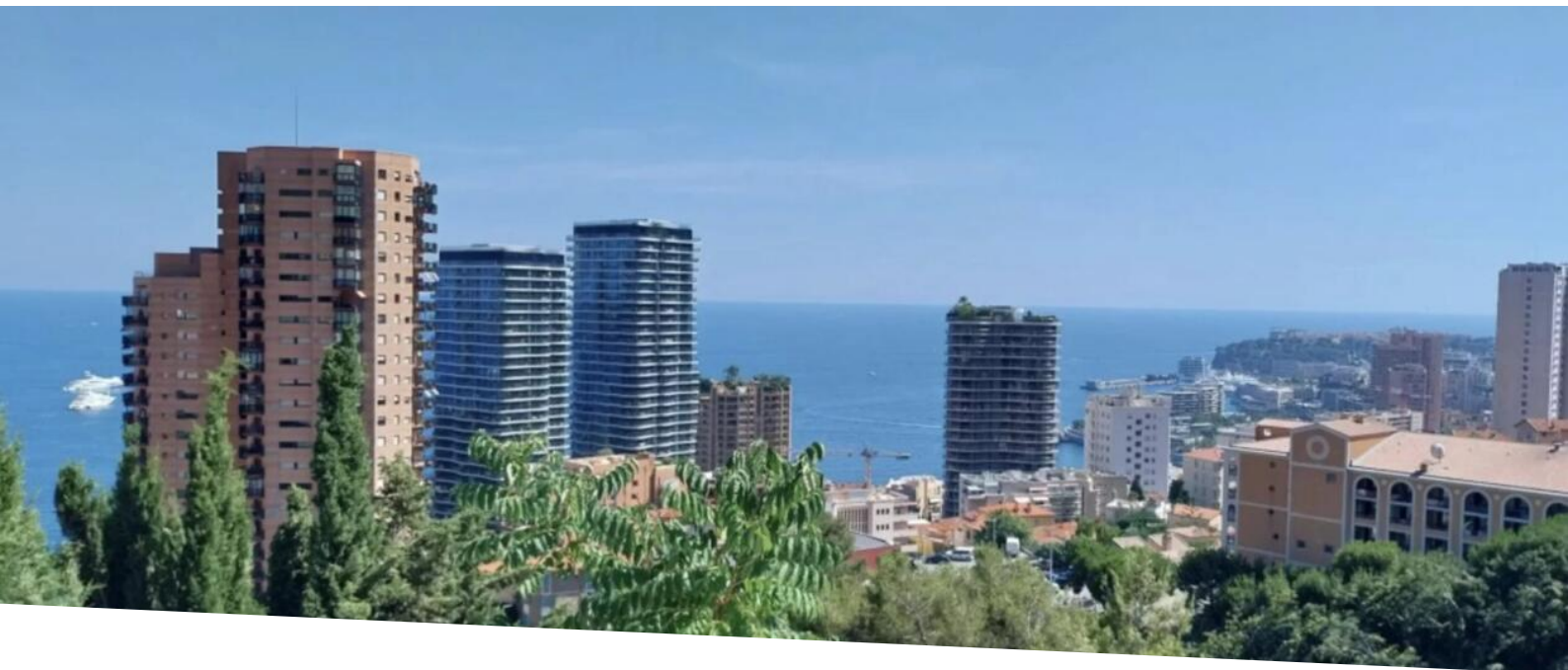
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON AMPI TERR

Vendita

1 180 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 5 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 106 m²	Superficie terrazza 97,45 m²	Superficie terreno 50 m²	Superficie giardino 50 m²
Superficie totale 261 m²	Camere 3	Bagni 2	Parking 1
Condizione Nuovo	Vista Vista libera	Exposition Sud	Rif. 87186372

A pochi minuti dal Principato di Monaco, in un contesto residenziale particolarmente tranquillo, splendido appartamento di quattro/cinque locali interamente ristrutturato nel 2025 con finiture contemporanee e materiali di qualità.

Disposto su due livelli, l'immobile offre circa 106 m² abitabili, oltre a eccezionali spazi esterni composti da quasi 97 m² di terrazze e da un giardino privato di circa 50 m².

Il livello principale comprende un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, due camere da letto, un bagno con servizi, una toilette per gli ospiti e una magnifica terrazza di circa 67 m² con vista panoramica sul mare, sulle colline circostanti e sul Principato di Monaco.

Il livello giardino ospita una terza camera da letto, un bagno con doccia e servizi, un ulteriore ambiente utilizzabile come studio, atelier o camera occasionale, un ripostiglio e una seconda terrazza di circa 30 m² con



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

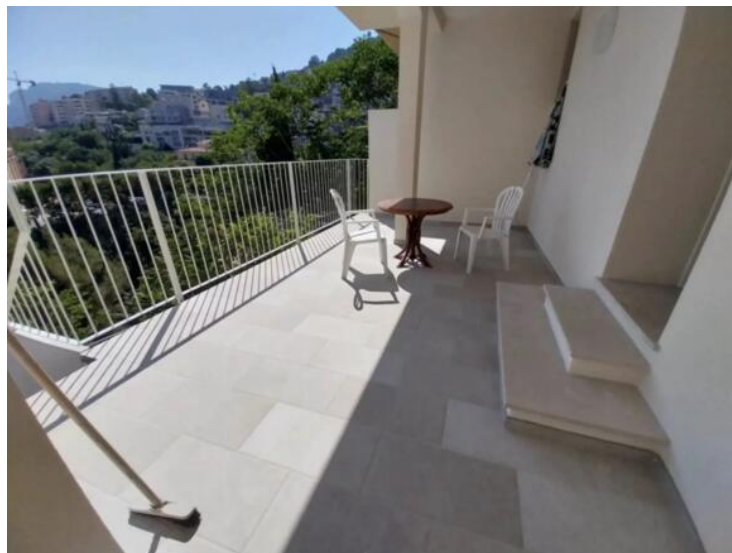
Rif. : 87186372

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

accesso diretto al giardino.

Grazie all'esposizione a sud, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità durante l'intera giornata. Aria condizionata, doppi vetri e un posto auto esterno completano questa rara proprietà.

Inserito in una piccola coproprietà la cui facciata e copertura sono state ristrutturate nel 2025, l'immobile rappresenta una soluzione ideale come abitazione principale, elegante pied-à-terre alle porte di Monaco o investimento immobiliare.





House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : 87186372

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : 87186372

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.