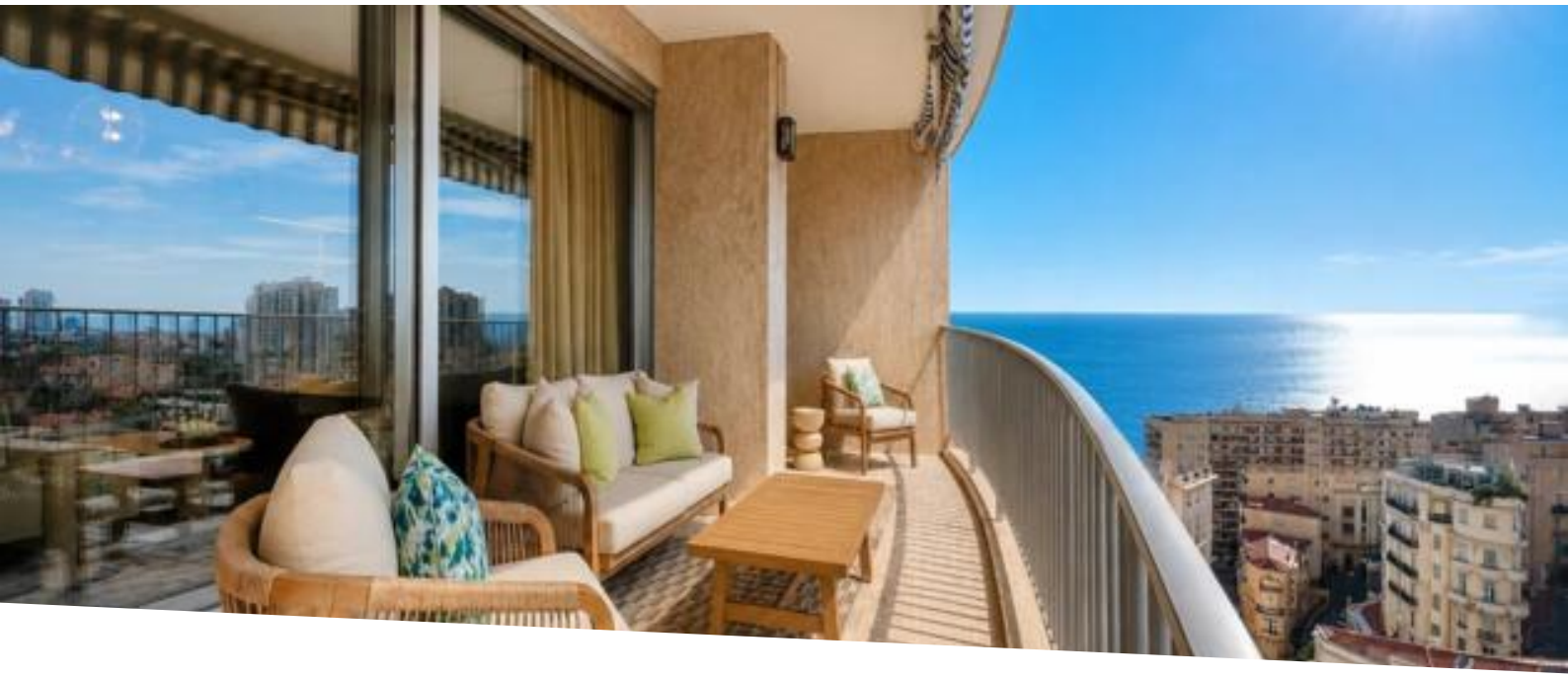
Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Château Périgord – Lussuoso appartamento di 4 locali

Vendita

10 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Château Perigord**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **177 m²**	*Superficie terrazza* **30 m²**
Superficie totale **207 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Costi annuali* **16 800 €**
Condizione **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Ovest**
Rif. **VMC2295**	

L'appartamento dispone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, tra cui una spaziosa suite padronale con cabina armadio su misura e un lussuoso bagno en suite. Una delle altre suite è inoltre dotata di un esclusivo hammam privato. Una lavanderia separata, un bagno per gli ospiti, numerosi armadi a muro realizzati su misura e un moderno sistema di domotica garantiscono il massimo comfort abitativo. L'appartamento è completamente climatizzato. L'innovativo sistema di automazione domestica consente di controllare in modo intuitivo l'illuminazione, il clima e tutte le funzioni della casa, rendendo la vita quotidiana particolarmente semplice e confortevole. Un locale di servizio separato offre ulteriore praticità e permette di mantenere gli spazi abitativi sempre perfettamente ordinati. Completa questa straordinaria proprietà un posto auto all'interno della residenza con contratto di locazione già in essere. Ulteriori posti auto possono essere

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

acquistati nell'edificio adiacente. Questa proprietà esclusiva è dedicata a chi è alla ricerca di qualcosa di veramente unico: una residenza pronta da abitare che unisce perfettamente lusso, design e benessere. L'immobile viene venduto completamente arredato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

In un'esclusiva residenza con servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e splendida piscina, situata a pochi passi da tutti i servizi, dalle spiagge del Larvotto e dall'International School of Monaco, vi attende un appartamento di straordinaria eleganza.

Fin dal primo ingresso si percepisce un'atmosfera di raffinatezza e comfort. L'ampia zona giorno, impreziosita da un pregiato parquet in noce massello, conquista per la sua luminosità, gli spazi generosi e il design ricercato. Le grandi vetrate creano una perfetta continuità tra gli ambienti interni ed esterni, conducendo a una spaziosa terrazza, il luogo ideale per rilassarsi a fine giornata, sorseggiando un buon bicchiere di vino e godendo della tranquillità e del panorama.

L'elegante soggiorno è valorizzato da un raffinato angolo bar con cantina vini integrata, che crea un'atmosfera accogliente e sofisticata, perfetta per serate di relax o piacevoli momenti in compagnia di amici e familiari.

La cucina di lusso è un autentico capolavoro realizzato in marmo e travertino. Dotata di elettrodomestici di altissima gamma, soddisfa le aspettative più elevate. Qui ogni mattina inizia con il profumo del caffè appena preparato, mentre i primi raggi del sole illuminano delicatamente la zona pranzo.

Le camere da letto dispongono di armadi su misura e di un'area studio integrata, offrendo ambienti riservati all'insegna del comfort e della tranquillità. La suite padronale rappresenta il massimo dell'eleganza grazie alla cabina armadio realizzata su misura e al raffinato bagno en suite con vasca freestanding, dalla quale è possibile ammirare una splendida vista sul mare.

I bagni, rifiniti con pregiati marmi, design contemporaneo e dotazioni esclusive, regalano ogni giorno un'autentica esperienza di benessere. Uno di essi dispone inoltre di un esclusivo hammam privato.

Questa proprietà esclusiva è dedicata a chi ricerca qualcosa di davvero speciale: una residenza pronta da abitare che coniuga perfettamente lusso, design e benessere in un'esperienza abitativa unica.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.