One Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Carré d’Or – Ampio appartamento di 5 locali nella quiete di Boulevard de Suisse

Vendita

15 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Saint Andre**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **238 m²**	*Superficie terrazza* **19 m²**
Superficie totale **257 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantine **2**	*Livello* **7**
Condizione **Da rinnovare**	*Vista* **Vista mare e città**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **OPV001**

Rarità – Carré d’Or

Scoprite il potenziale eccezionale di questo ampio 5 locali idealmente posizionato ad un piano alto. Volumi generosi, calma assoluta su Boulevard de Suisse, scorcio di mare verso l'Hermitage, posti auto e cantine... Un'opportunità unica per creare un gioiello su misura nel cuore del Principato.

Idealmente situato nel cuore del prestigioso Carré d'Or, a pochi passi dalla Place du Casino, questo appartamento ad un piano alto affascina per i suoi volumi generosi e la sua luminosità. Beneficia di una vista aperta, impreziosita da uno scorcio di mare in direzione dell'Hôtel Hermitage.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Si compone di tre camere da letto con rispettivi bagni privati, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una spaziosa cucina. La camera master (suite principale) gode della serenità e della calma assoluta di Boulevard de Suisse. Attualmente configurato con splendidi spazi di rappresentanza, questa proprietà offre un forte potenziale di valorizzazione, con la possibilità di realizzare fino a 4 camere da letto.

I lavori di ristrutturazione permetteranno di sublimare questo spazio abitativo unico. Due posti auto e due cantine completano questa proprietà rara sul mercato.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.