Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Nuovo duplex IN UN NUOVO RESIDENCE 2 MINUTI A PIEDI DALLA Palmosa

Vendita

369 000 €

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **3 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **53 m²**	*Superficie terrazza* **7 m²**	*Camere* **2**	*Bagno* **1**
Livello **dernier**	*Costi annuali* **1 200 €**	*Condizione* **Nuovo**	*Vista* **Vue dégagée**
Rif. **NRF-045**			

Roquebrune-Cap-Martin – Nuovo duplex all'ultimo piano con doppio garage
In un ambiente residenziale particolarmente ambito, nelle immediate vicinanze dell'ospedale "La Palmosa" e di tutti i servizi, scopri questo eccellente duplex di 3 stanze situato all'ultimo piano di una residenza consegnata a giugno 2026.

Illuminata dalla luce grazie alla sua splendida esposizione, questa proprietà offre un ambiente abitativo tranquillo e confortevole. Completamente climatizzato, è composta da un piacevole soggiorno che si apre su una terrazza con vista libera, due camere da letto, un bagno moderno e una cucina da adattare ai tuoi gusti e desideri.

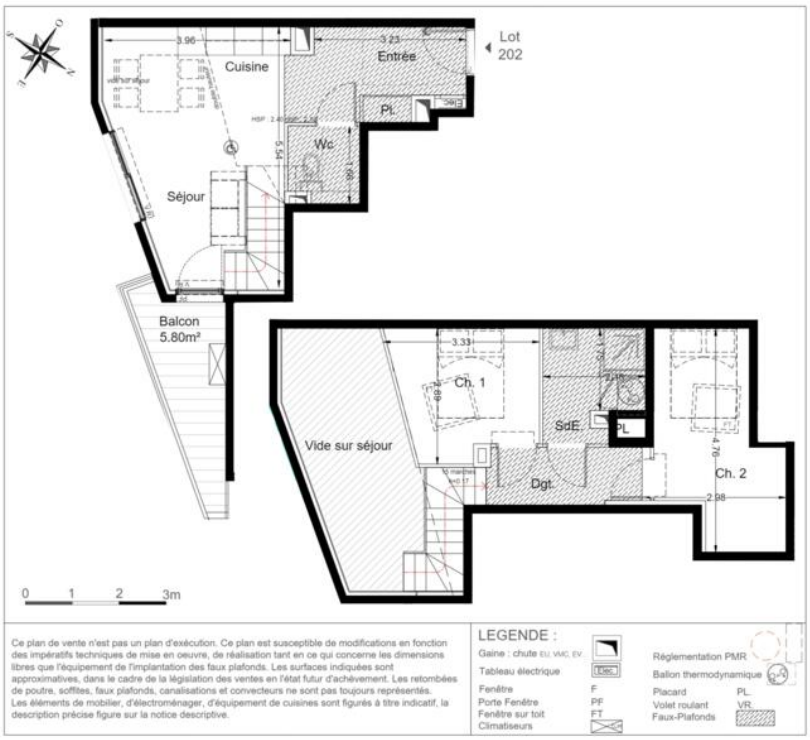
Apprezzerai la sua posizione privilegiata: una zona tranquilla pur restando a pochi minuti a piedi dai negozi, con un supermercato nelle immediate vicinanze e a circa 10 minuti a piedi dalle spiagge.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Oltre al prezzo, un vero e proprio bene completa questa proprietà: un doppio parcheggio in fila di circa 26 m² (10 metri di lunghezza per 2,80 metri di larghezza), che permette di parcheggiare facilmente due veicoli mantenendo uno spazio di stoccaggio apprezzabile.

I punti salienti:

Nuova residenza
Duplex all'ultimo piano
Appartamento in cui non è mai stato abitato
Condizionamento d'aria reversibile
Terrazza con vista aperta
Zona residenziale tranquilla
Negozi nei dintorni immediati
Spiagge a pochi passi
Doppio garage in fila oltre al prezzo
Bassi vincoli di manutenzione (garanzia di dieci anni)
Una proprietà rara nella zona, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra o un investimento di qualità nel patrimonio patrimoniale.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

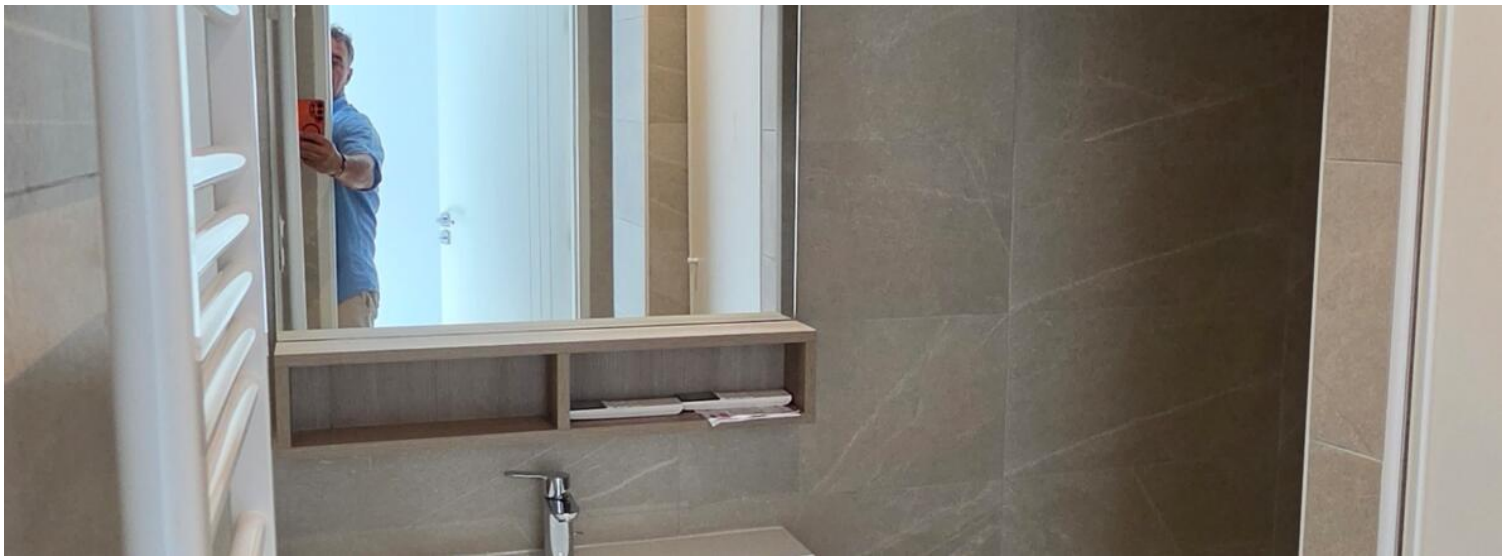
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







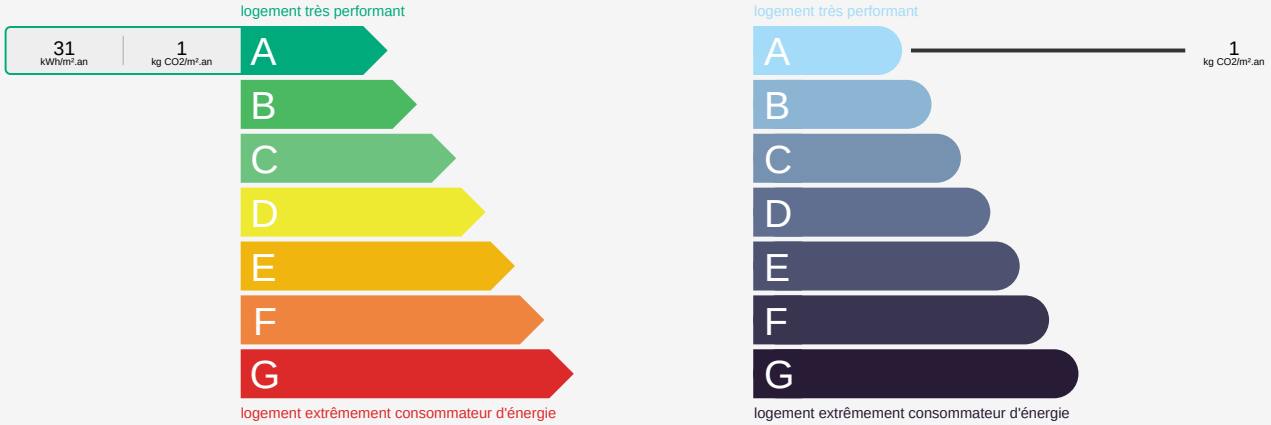




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.