Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



NUOVO - VILLA ARIANE - APPARTAMENTO CON ASCENSORE PRIVATO

Affitto

18 000 € / mese
+ Spese : 700 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Ariane**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **142 m²**	*Superficie terrazza* **32 m²**
Superficie totale **174 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Spese* **700 €**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Una fuga sul mare**
Exposition **Est**	*Data di liberazione* **09/2026**
Rif. **L1720**	

Nella nuovissima residenza Villa Ariane situata su Boulevard d'Italie. Scopri questo nuovo appartamento a tre stanze mai abitato con il suo ascensore privato che offre una vista sul mare e Cap-Martin, in un ambiente residenziale vicino alle spiagge di Larvotto.

Scopri questo bellissimo appartamento, mai abitato prima, situato in un nuovo programma di lusso con concierge previsto per maggio 2026. La residenza Villa Ariane si trova all'inizio del Boulevard d'Italie, una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

delle strade più popolari del Principato, a due passi dalla Place des Moulins.

Edificio nuovo progettato in stile Belle Époque, Villa Ariane riprende i codici architettonici del boulevard offrendo al contempo servizi risolutamente contemporanei. Questa scrittura del patrimonio fa parte dell'evoluzione armoniosa di Monaco, dove ogni residenza combina qualità della vita, investimento nel patrimonio e prestigio internazionale.

Questo appartamento di 3 stanze è composto da un ingresso, un soggiorno che si apre su una grande terrazza, una cucina aperta con dispensa, due camere da letto con bagno privato, una delle quali ha un camerino e un bagno per gli ospiti. Un ascensore privato serve l'appartamento.

Progettato con materiali sostenibili e architettura bioclimatica, l'appartamento offre anche la possibilità di essere aggregato con un'altra proprietà situata sullo stesso piano.

Situato a est di Monaco, il Boulevard d'Italie beneficia di un ambiente residenziale offrendo un accesso rapido al mare, alle spiagge di Larvotto e al centro di Monte Carlo. Un supermercato e una panetteria sono a meno di un tiro dall'ingresso dell'edificio, con il trasporto nelle immediate circolazioni.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

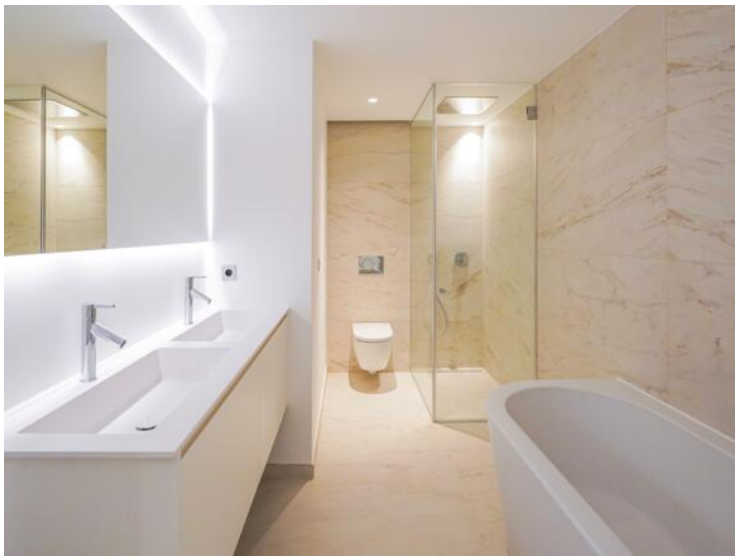












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

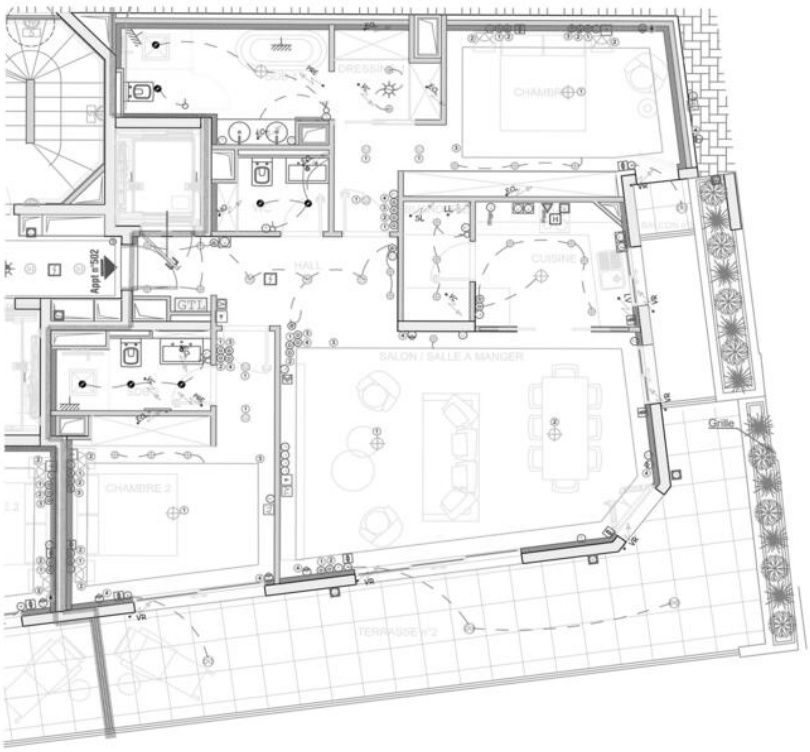






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.